

PROJEKT

**Uchwała nr ... / / 2015
Rady Gminy Michałowice
z dnia2015 r.**

w sprawie nabycia przez Gminę Michałowice nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Reguły w gminie Michałowice, stanowiącej działkę ewid. 41/3, zajętej pod część gminnej drogi powszechnego korzystania – ul. Kraszewskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na podstawie umowy kupna - sprzedaży przez Gminę Michałowice własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Reguły, stanowiącej działkę nr ewid. 41/3 o pow. 0,0031 ha, uregulowaną w KW WA1P/00033677/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonej w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

§ 3

Nabytą nieruchomość gruntową opisaną w §1 przeznacza się na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości Gminy Michałowice.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Rady Gminy

w sprawie nabycia przez Gminę Michałowice nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Reguły w gminie Michałowice, stanowiącej działkę ewid. 41/3, zajętej pod część gminnej drogi powszechnego korzystania – ul. Kraszewskiego.

Pani Monika Nisztuk zwróciła się z wnioskiem o wykup przez Gminę Michałowice części jej działki nr 41/2 zajętej pod gminną drogę ul. Kraszewskiego w Regułach.

W celu realizacji roszczeń Pani Moniki Nisztuk decyzją Nr 320/2015 z 22.05.2015 r. została wydzielona działka nr 41/3 o powierzchni 31 m² jako pas gruntu zajęty pod drogę.

Omawiany teren jest od wielu lat we władaniu Gminy. Przez zajętą pod drogę działkę przebiegają media użyteczności publicznej – wodociąg i kanalizacja, położony jest również chodnik betonowy.

Właścicielka pozbawiona jest możliwości wykonywania prawa własności do ww. gruntu, w związku z tym wykup nieruchomości przez Gminę jest uzasadniony.