

Uchwała Nr / / 2015
Rady Gminy Michałowice
z dnia 2015 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 208/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 285 Kodeksu cywilnego uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działek ewidencyjnych nr 207/1 i 207/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Sokołów, na nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00032571/3, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 208/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Sokołów, gmina Michałowice, będącą własnością Gminy Michałowice, w granicach zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 208/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokółów, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice.

Gmina Michałowice jest właścicielem nieruchomości gruntowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1P/00032571/3, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 208/2 o pow. 1 600 m², położoną w obrębie ewidencyjnym Sokółów, gmina Michałowice. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150.

Spółka Panattoni Development Europe Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę ewid. nr 208/2, w celu skomunikowania działek ewidencyjnych nr 207/1 i 207/2, których jest właścicielem, z drogą publiczną – ul. Sokołowską.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje odległość podstawowa po 15 m w każdą stronę od gazociągu DN150. Na działce ewidencyjnej nr 208/2 strefa oddziaływania gazociągu zajmuje około 60% powierzchni działki.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony.

Ponieważ przedmiotowa działka stanowi mienie gminne, w celu obciążenia jej ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.