

**Uchwała nr ____/____/2015
Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ 2015r.**

**w sprawie uchylenia uchwały nr VII/48/2015 Rady Gminy Michałowice
z dnia 12 maja 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Leśna” w Pęcicach Małych,
stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Pęcice – „wieś Pęcice Małe”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z Uchwałą Nr XX/194/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice stanowiących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pęcice – „wieś Pęcice Małe”, Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§1

Uchyła się uchwałę nr VII/48/2015 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 maja 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Leśna” w Pęcicach Małych, stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pęcice – „wieś Pęcice Małe”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchylenia uchwały
nr VII/48/2015 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 maja 2015r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice
obszaru „Leśna” w Pęcicach Małych, stanowiącego zmianę miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Pęcice – „wieś Pęcice Małe”:**

Potrzeba podjęcia przedstawianej uchwały wynika z ustaleń z Wydziałem Prawnym Wojewody Mazowieckiego. Uchylenie podjętej przez Radę Gminy uchwały pozwoli na zmianę granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (OBZP) wyznaczonych w studiach ochrony przeciwpowodziowej dyrektora RZGW w Warszawie bez konieczności powtarzania całej procedury planistycznej.

Opracowanie pod tytułem „Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu przestrzennym” zostało przekazane gminie przez dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Skutkiem prawnym przekazania map jest obowiązek uwzględniania danych w nich zawartych w różnego rodzaju dokumentach planistycznych z zakresu zagospodarowania przestrzennego, aktach prawa miejscowego, orzeczeniach administracyjnych, w tym w obowiązujących już planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 88f ust. 5 ustawy Prawo wodne, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego na różnych poziomach.

Uchylenie uchwały pozwoli na zmianę granic na rysunku planu (w wielu przypadkach korzystniejszą dla właścicieli nieruchomości), uzgodnienie w RZGW oraz ponowne uchwalenie planu. W porozumieniu z Wydziałem Prawnym Wojewody Mazowieckiego przyjęto, że rozwiązanie takie jest korzystniejsze z punktu widzenia możliwego terminu uchwalenia planu, nie wymaga, bowiem powtarzania pełnej procedury planistycznej.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie proponowanej uchwały.