



# OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DLA GMINY MICHAŁOWICE

## Załącznik 6. Zagrożenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów gminy Michałowice oraz funkcjonalno-przestrzenne predyspozycje terenów

skala 1 : 10 000  
0,5 0 0,5 1 km

### OZNACZENIA

- granica gminy Michałowice
- budynki
- wody powierzchniowe

### TERENY CHRONIONE USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ TERENY WSPOMAGAJĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

- pomniki przyrody
- miejsca występowania gatunków chronionych zwierząt
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego
- siedliska wymienione w I Załączniku Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- lokalne korytarze ekologiczne (obszary o podwyższonych wartościach przyrodniczych)
- tereny zieleni, w tym urządzonej, wspomagające system przyrodniczy gminy

### ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q=10% (raz na 10 lat)
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q=1% (raz na 100 lat)

### OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ZABYTKÓW

Obszary wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków

- aleja drzew
  - granica układu urbanistycznego osiedla "Strzecha Polska"
  - cmentarz
  - zespół pałacowo-parkowy
  - stanowiska archeologiczne
- Zabytki nieruchome wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków

- budynek gospodarczy
- dom, willa
- kościół
- pałac/dwór
- młyn (obecnie spichlerz)

Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (z wyłączeniem zabytków wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków)

- budynek i budowla
- stanowiska archeologiczne do 1 ara
- stanowiska archeologiczne powyżej 1 ara

### OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH ORAZ ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ GEOLOGICZNĄ

- udokumentowane złoża żwirów i piasków
- tereny o utrudnionych warunkach geologiczno-inżynierskich
- grunty rolne II-III klasy bonitacyjnej o wysokiej przydatności dla rolnictwa

### ZAGROŻENIE HAŁASEM

- strefa występowania uciążliwości akustycznej (powyżej 65 dB) i zanieczyszczeń powietrza od dróg ekspresowych
- pozostałe elementy zagrożone hałasem

Obszar uciążliwości hałasowej lotniska "Okęcie"

- granica Obszaru Ograniczonego Użytkowania (OOU)
- OOU lotniska Okęcie - strefa Z1 (tereny, gdzie hałas miarodajny przekracza poziom 55 dB w porze nocy i równocześnie poziom 65 dB w porze dziennej)
- OOU lotniska Okęcie - strefa Z2 (tereny, gdzie poziom hałasu mierzony wskaźnikiem hałasu miarodajnego w porze nocy wynosi od 50 dB do 55 dB)

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ujęcie wody
- Stacja Uzdatniania Wody
- linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefy techniczne (linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć, gazociąg wysokiego ciśnienia)
- zakaz wznoszenia budynków przewidzianych na pobyt ludzi
- tereny położone w odległości 50 m od czynnego cmentarza
- tereny położone w odległości 150 m od czynnego cmentarza

### FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE PREDYSPOZYCJE TERENÓW

#### Tereny systemu przyrodniczego

Tereny aktywne biologicznie, stanowiące system przyrodniczy gminy, główny korytarz ekologiczny w gminie, oś hydrograficzną, bank genów, obszar regeneracji jakości powietrza, obszary prawnej ochrony przyrody i krajobrazu, do zachowania w funkcji przyrodniczej, a także rekreacyjno-wypoczynkowych pod warunkiem braku negatywnego wpływu na środowisko; tereny wskazane do wyłączenia spod lokalizacji zabudowy w celu prawidłowego funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych ciągów ekologicznych

#### Tereny rolnicze

Tereny obecnie użytkowane rolniczo, posiadające walory krajobrazowe i glebowe deficytowe w skali gminy, mające istotne znaczenie w kontekście kształtowania warunków aerosanitarnych gminy oraz miasta stołecznego Warszawy, a także funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych ciągów ekologicznych, z preferencją do ich zachowania w dotychczasowej formie

#### Tereny w większości zainwestowane

Tereny zabudowane i rozwoju zabudowy, na których nie występują istotne ograniczenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych w możliwości kształtowania zabudowy; posiadające lokalne punktowe walory przyrodnicze do zachowania

#### Tereny buforowe

Tereny otwarte lub w niewielkim stopniu zainwestowane, podlegające presji ze strony terenów zabudowanych, na których nie występują istotne ograniczenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych w możliwości kształtowania zabudowy; posiadające lokalne punktowe walory przyrodnicze do zachowania