

**Uchwała nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę Nr XI/115/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Pęcice, Sokołów” obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice i wieś Sokołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XI/115/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Pęcice, Sokołów” obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice i wieś Sokołów w brzmieniu nadanym przez uchwałę Nr III/15/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 maja 2024 r. zmieniającą Uchwałę Nr XI/115/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Pęcice, Sokołów” obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice i wieś Sokołów oraz uchwałę Nr XVI/164/2025 z dnia 28 października 2025 r. zmieniającą uchwałę Nr XI/115/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Pęcice, Sokołów” obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice i wieś Sokołów, załącznik graficzny otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

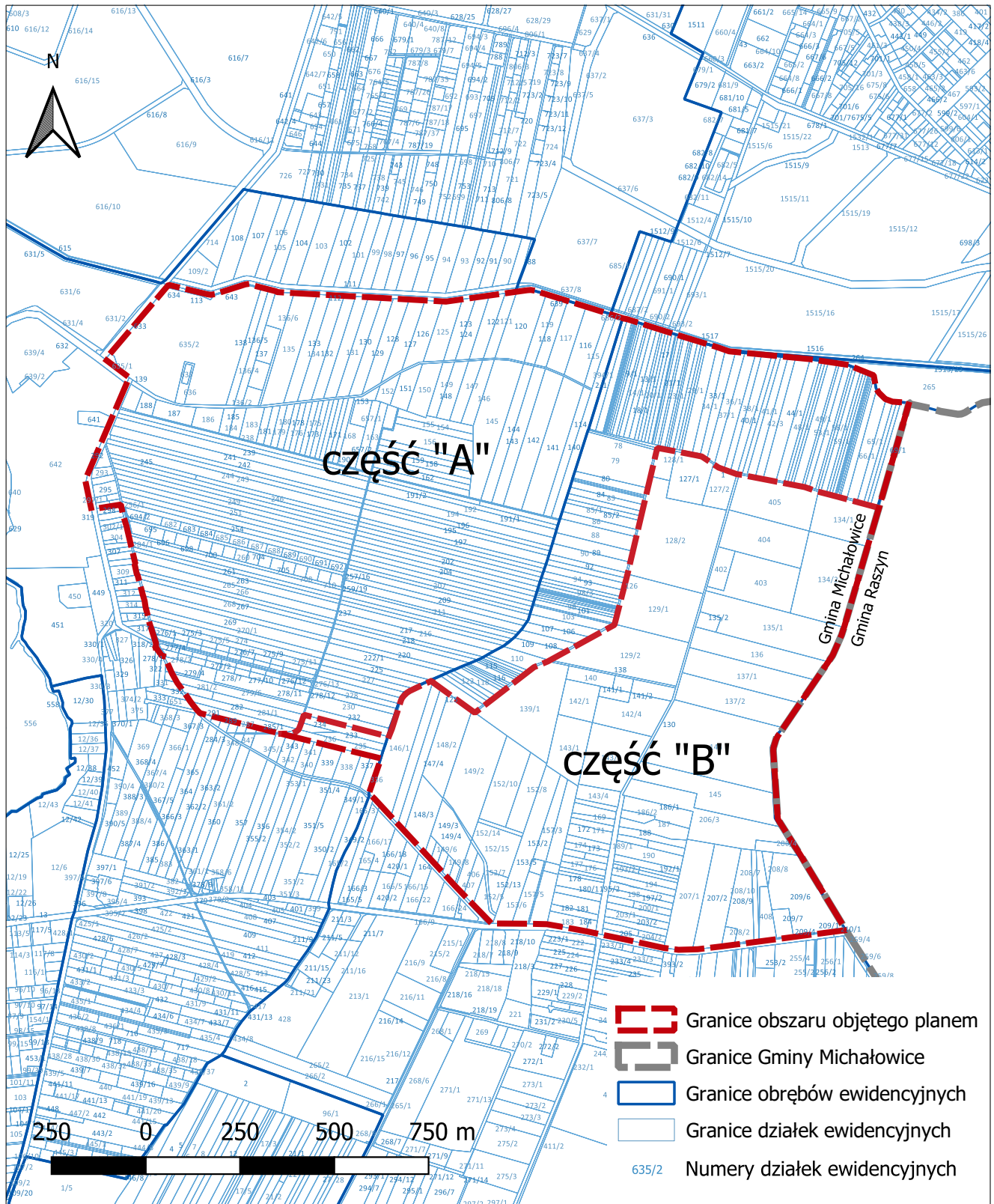
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Michałowice
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

W dniu 28 października 2025 r. Rada Gminy Michałowice podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do spółdzielni energetycznej o nazwie "Spółdzielnia Energetyczna Michałowice" z siedzibą w Michałowicach. W związku z powyższym zaistniała potrzeba wyznaczenia terenów dla lokalizacji instalacji OZE, służących wytwarzaniu energii elektrycznej lub biogazu, lub biogazu rolniczego, lub biometanu, lub ciepła.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że działki o numerach 233, 234, 235 oraz 236 obręb Pęcice, położone w sąsiedztwie SUW, stanowią dogodną lokalizację do realizacji OZE - instalacji fotowoltaicznej. Na działkach tych występują grunty rolne klas I-III. Grunty takie, w procedurze sporządzania planu miejscowego, wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodę taką wydaje Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Odpowiedź na wniosek o zmianę przeznaczenia z reguły trwa wiele miesięcy i stanowczo wydłuża procedurę sporządzania planu.

Jednocześnie art. 58 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw umożliwia zmianę zagospodarowania dotyczącą niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (do dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie).

W związku z powyższym celem niniejszej uchwały jest wydzielenie działek o numerach 233, 234, 235 oraz 236 obręb Pęcice z części A sporządzanego planu miejscowego. Umożliwi to szybkie uchwalenie planu miejscowego dla części A (bez konieczności wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia) oraz przygotowanie decyzji o warunkach zabudowy dla instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby Spółdzielni Energetycznej Michałowice.