



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**

ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Reguły, 21 lutego 2024 r.

OŚ.6220.17.2023

Według rozdzielnika

W związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwracam się z prośbą, o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa zespołu usługowego nr 2 składającego się z budynku biurowo-administracyjnego, budynku służącego gromadzeniu danych, budynków technicznych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów miejscowości Reguły, gm. Michałowice na działce o nr ew. 388/3, 388/5, 377 i części działki o nr ew. 378, 379, 380, 381, 389, 390, 391, 392, 393”.

Przedmiotowy teren posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie swoim zasięgiem będzie obejmowało działki, na których Inwestor planuje budowę podobnego zespołu usługowego nr 1, nr 3, nr 4 w miejscowości Reguły, gm. Michałowice.

Oświadczam, że zgodnie z art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, że wnioskodawca HE4 Warsaw 4 Sp. z o.o. nie jest podmiotem zależnym od Gminy Michałowice. Inwestor jest podmiotem prywatnym i w żadnym aspekcie nie zależy od Gminy. Gmina Michałowice nie posiada głosów w jego organach, nie jest uprawniona do powoływania i odwoływania organów zarządzających podmiotem, oraz nie posiada przedstawicieli w zarządzie.

Załączniki:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia na informatycznym nośniku danych z ich zapisem w formie elektronicznej,
3. Pismo z dnia 7 grudnia 2023 r.,
4. Odpowiedź na wezwanie z dnia 27 grudnia 2023 r.,
5. Odpowiedź na wezwanie z dnia 12 lutego 2024 r.,
6. Wypis i wyrys z MPZP.

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
4. Starosta Powiatu Pruszkowskiego.

Do wiadomości:

1. EkoNorm Pro Sp. z o.o. Aleksandra Wieczorek – pełnomocnik HE4 Warsaw 4 Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. Tablica ogłoszeniowa Urzędu Gminy Michałowice,
4. aa.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Bazga
Referat: Ochrony Środowiska
Tel.: 22 350 91 32