



OŚ.6220.13.2024

Reguły, 30 czerwca 2025 r.

Wójt Gminy Michałowice

DECYZJA Nr 425.2025

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą „ooś””), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 4, pkt 37 lit. b, pkt 54 lit. b, pkt 57 lit. a, pkt 58 lit. b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2.08.2024r. HE3 Warsaw West 1 Sp. z o.o. ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

STWIERDZAM

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków składającego się z budynku biurowo-administracyjnego, budynku służącego usługom cyfrowego przechowywania i gromadzenia danych, usług informatycznych i teleinformatycznych, usług „Data Center”, budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych, budynków technicznych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów na działkach o nr ew. 295/1, 295/2, 295/3, 426 oraz 425 - województwo mazowieckie, powiat pruszkowski, gmina Michałowice, wieś Sokołów.
- II. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:
 - 1) Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gleby, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

Urząd Gminy Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

adres eDoręczeń
AE:PL-39843-49542-WBVCT-39

sekretariat@michalowice.pl
Tel: 22 350 91 91

- 2) W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 3) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
- 4) Prace związane z usunięciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i teriologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie.
- 5) Na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego i ograniczające przywabianie owadów nocą. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto, o ile to możliwe, lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Światło lamp winno być skierowane na teren inwestycji niezależnie od jej etapu.
- 6) Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 7) Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym. Zaplecze budowy wyposażyć w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej.
- 8) Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
- 9) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- 10) Podczas przygotowania i realizacji inwestycji, należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 11) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania, w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 12) Na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych; odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 13) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód; stosowane materiały muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- 14) Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 15) Prace ziemne prowadzić na podstawie badań geotechnicznych oraz pod nadzorem geotechnicznym.
- 16) Masy ziemne z wykopów wykorzystać do makroniwelacji oraz do utworzenia terenów zielonych.
- 17) W przypadku odwodnienia wykopów oraz związane z nimi prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania

wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.

- 18) W celu utrzymania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym — koła wszystkich pojazdów opuszczających teren budowy oczyszczać z zanieczyszczeń.
- 19) Zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach.
- 20) Tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a. prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,
 - b. zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania,
 - c. miejsce tankowania pojazdów wyposażać dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa.
- 21) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 22) Na etapie realizacji wodę na potrzeby socjalno-bytowe oraz na cele budowlane dostarczać z sieci wodociągowej na warunkach określonych z gestorem sieci, a w przypadku braku takiej możliwości dostarczać beczkowozami.
- 23) Na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery socjalne i/lub toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków; zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która wywozić będzie ścieki na oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników).
- 24) Na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej, na warunkach określonych z gestorem sieci.
- 25) Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych z gestorem sieci.
- 26) Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać poprzez zbiornik/zbiorniki retencyjny(e) do sieci kanalizacyjnej, a następnie do rowu U-5/1 (zgodnie z warunkami technicznymi).
- 27) Zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych oraz osadnik) dla ww. wód, na których mogą występować zanieczyszczenia (tj. tereny utwardzone); ww. wody przed odprowadzeniem do odbiornika nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych; zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
- 28) Nadmiar wód opadowych i roztopowych po wstępnym podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych oraz zawiesin gromadzić w zbiornikach retencyjnych; następnie ww. wody odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej w ilości określonej warunkami technicznymi (maksymalnie 5 l/s).
- 29) Agregaty prądotwórcze zlokalizować na utwardzonej, szczelnej powierzchni, wyposażone w zbiorniki dwupłaszczowe na paliwo; dwupłaszczowe zbiorniki na olej napędowy posadowić na szczelnych płytach fundamentowych wykonanych zgodnie ze sztuką budowlaną, co będzie

stanowiło barierę przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego; wykonywać kontrolę szczelności zbiorników w ramach obowiązkowych badań technicznych.

- 30) Na terenie wokół zbiorników nie gromadzić materiałów łatwopalnych; instalację wyposażać w gaśnicę proszkową oraz substancje neutralizujące ewentualne wycieki.
- 31) Tereny narażone na zanieczyszczenia (np. drogi, parkingi, miejsce tankowania zbiorników) wykonać jako nawierzchnie utwardzone, uniemożliwiające przedostawanie się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 32) Nawierzchnie utwardzone ukształtować w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych i roztopowych tj. ze spadkiem do kratek.
- 33) Prowadzić regularne okresowe oczyszczanie wpustów ulicznych i odwodnień liniowych.
- 34) Na etapie eksploatacji dokonywać systematycznych przeglądów oraz konserwacji wewnętrznych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń podczyszczających ścieki (separator substancji ropopochodnych z osadnikiem), a także regularnie usuwać zanieczyszczenia nagromadzone w urządzeniach podczyszczających, za pośrednictwem uprawnionych podmiotów w celu sprawnego działania tych urządzeń i wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 35) Wszystkie elementy sieci drenarskiej (rury drenarskie, zbieracze) wykonać z materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne oraz szczelnych, co zapobiega infiltracji zanieczyszczeń do wód gruntowych.
- 36) Powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować:
 - a. w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
 - b. w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c. w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory,
 - d. w przypadku odpadów niebezpiecznych — także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów, zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powstawanie uciążliwości zapachowych,
 - e. po uzbieraniu partii transportowej odpady przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem dalszego zagospodarowania.
- 37) Na realizację oraz eksploatację inwestycji należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.

UZASADNIENIE

Tomasz Celler pełnomocnik HE3 Warsaw West 1 Sp. z o.o., zwrócił się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków składającego się z budynku biurowo-administracyjnego, budynku służącego usługom cyfrowego przechowywania i gromadzenia danych, usług informatycznych i teleinformatycznych, usług „Data Center”, budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych, budynków technicznych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń budowlanych

wraz z zagospodarowaniem terenów na działkach o nr ew. 295/1, 295/2, 295/3, 426 oraz 425 - województwo mazowieckie, powiat pruszkowski, gmina Michałowice, wieś Sokołów, załączając do wniosku komplet wymaganych dokumentów.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4, pkt 37 lit. b, pkt 54 lit. b, pkt 57 lit. a, pkt 58 lit. b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jest zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Starosty Pruszkowskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią z dnia 7.11.2024 r. sygn. NZ.9022.2.35.2024.7841.712 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Starosta Pruszkowski w opinii z dnia 8.01.2025r., znak: WŚ.6225.6.2024.AM stwierdził, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.02.2025 r. sygn. WOOŚ-I.4220.1393.2024.AST odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu opinią z dnia 28.03.2025 r. sygn. WL.ZZŚ.4901.362.2024.KS.2 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Analizując wniosek i dokumentację zgromadzoną w sprawie, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na terenie planowanej inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinie organów uzgadniających, których uzyskanie było wymagane zgodnie z brzmieniem art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) mającym zastosowanie w sprawie niniejszej, nie są wiążące dla organu w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lecz mają jedynie walor informacyjny. Ostateczną decyzję w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny podejmuje bowiem organ orzekający w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści ww. opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków składającego się z budynku biurowo-administracyjnego, budynku służącego usługom cyfrowego przechowywania i gromadzenia danych, usług informatycznych i teleinformatycznych, usług „Data Center”, budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych, budynków technicznych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów na działkach o nr ew. 295/1, 295/2, 295/3, 426 oraz 425 - województwo mazowieckie, powiat pruszkowski, gmina Michałowice, wieś Sokołów.

Bilans powierzchni planowanej inwestycji jest następujący:

- powierzchnia inwestycji - 106 783 m²,
- suma powierzchni przekształconych – max. 96 105 m² (90%),
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 678 m² (10%),
- powierzchnia parkingów — max. do 10 000 m²,

Drogi wewnętrzne wyniosą max. ok. 2000 m.

Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie budowę w szczególności:

- budynku usługowego z zapleczem administracyjnym pełniącego funkcję serwerowni,
- ok. 12 szt. generatorów prądowców o mocy do ok. 3200 kVA każdy (2560 kW), lub o łącznej mocy równoważnej, usytuowanych nad zbiornikami na olej napędowy o pojemności ok. 42,1 m³ każdy,
- generatora prądowcowego o mocy do ok. 800 kVA (640 kW) dla części budynku administracyjnego ze zbiornikiem na olej napędowy o pojemności max. 7,2 m³,
- generatora prądowcowego dla stacji uzdatniania wody o mocy max. 350 kVA (280 kW), który jest usytuowany nad zbiornikiem na olej napędowy o pojemności max. 2,5 m³,
- budynku stacji uzdatniania wody (WTP) wraz z wyodrębnionym pomieszczeniem na pompy wody p.poż. o mocy do ok 145 kVA (116 kW) oraz zbiornikami na olej napędowy o łącznej pojemności max. 0,6 m³,
- budynku pompowni wody na cele p.poż. o mocy do ok 145 kVA (116 kW) oraz zbiornikami na olej napędowy o łącznej pojemności max. 0,6 m³,
- zbiornika wody na cele technologiczne o pojemności max. 3500 m³,
- max. 2 zbiorników wody na cele p.poż., gdzie woda do celów ppoż. pobierana będzie z sieci wodociągowej,
- max. 12 stacji transformatorowych,
- max. 2 budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z częściami socjalnobiurowymi,
- parkingu dla pojazdów osobowych max. 400 miejsc oraz samochodów ciężarowych max. 50 miejsc,
- dróg wewnętrznych o max. dł. ok. 2000 m,
- max. 2 zbiorników retencyjnych (naziemnych lub podziemnych) o łącznej pojemności min. 1140 m³,
- max. 2 budynków wartowni,
- infrastruktury towarzyszącej w postaci instalacji kanalizacji sanitarnej (alternatywnie zbiorniki bezodpływowe), instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej na cele bytowe, instalacji wodociągowej na cele przeciwpożarowe, instalacji gazowej, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych,
- zagospodarowanie terenu obejmujące tereny zielone oraz elementy małej architektury.

Przewiduje się realizację przedsięwzięcia etapami, przy czym etapem może być budynek lub część budynku.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu usługowego w skład którego wchodzi:

Budynek służący gromadzeniu danych.

Inwestycja polegać będzie na eksploatacji zespołu usługowego przeznaczonego na realizację usług informatycznych, teleinformatycznych, gromadzenia i przechowywania danych – centrum danych. W obiektach zostanie zainstalowana infrastruktura informatyczna, tj. serwerownia oraz pomieszczenia wyposażone w zaawansowane systemy bezpieczeństwa (m.in. awaryjne generatory prądu), zapewniające nieprzerwane zasilanie kluczowych dla działania projektowanego zamierzenia urządzeń w razie zaniku zasilania podstawowego. W obiekcie znajdować się będzie serwerownia oraz inne pomieszczenia zawierające instalacje informatyczne i teleinformatyczne. Ważnym elementem organizującym przestrzeń serwerowni są szafy rackowe, w których umieszczone zostaną serwery. Zespoły szaf mogą tworzyć większe kontenery, które ułatwiają utrzymanie w ich ramach odpowiedniej temperatury. Jednym z podstawowych wyzwań w konstrukcji serwerowni jest kwestia utrzymania optymalnej temperatury. Tylko odpowiednio chłodzone serwery zapewniają efektywną pracę wszystkich komponentów. Na potrzeby chłodzenia

bierze się pod uwagę centrale adiabaticzne, w której wykorzystuje się ciepło parowania wody lub agregaty chłodnicze (chillery), w których powstaje woda lodowa.

Na potrzeby awaryjnego źródła zasilania zostaną zainstalowane generatory prądu, w ilości max. 12 szt. o mocy około 3200 kVA oraz generator prądotwórczy o mocy około 800 kVA dla części budynku administracyjnego oraz generator prądotwórczy dla stacji uzdatniania wody o mocy około 350 kVA.

Budynki produkcyjno – magazynowo – usługowe.

Zakłada się wynajem powierzchni hali magazynowo – produkcyjno – usługowej, dla prowadzenia działalności związanej z przechowywaniem artykułów przemysłowych (np. odzieży, sprzętu elektrycznego, artykułów papierniczych, opakowań itp.), materiałów (np. tworzyw sztucznych, drewna, płyt drewnopodobnych, materiałów budowlanych), artykułów chemicznych (np. środki czystości, kosmetyki itp.), artykułów spożywczych (m.in. wymagających przechowywania, w warunkach chłodniczych) oraz artykułów farmaceutycznych. W przypadku wynajęcia części hali magazynowo – produkcyjno – usługowej, podmiotowi zajmującego się sprzedażą farmaceutyków, bądź artykułów spożywczych lub towarów o wymaganej niskiej temperaturze przechowywania, w danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się wydzielone obszary przeznaczone pod chłodnie i mroźnie. Ponadto przewiduje się kompletację, przeładunek, obsługę logistyczną, usługi dodatkowe (VAS – np. etykietowanie, przepakowywanie). Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów, w tym obsługę i wysyłkę towarów w ramach internetowej sprzedaży detalicznej. Składowanie towarów w halach odbywać się będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych lub na regałach lub na posadzce. Hala wyposażona będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz hali w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz istotnego źródła hałasu. W przypadku wynajęcia hali pod magazyn wysokiego składowania praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Prowadzony będzie również przeładunek artykułów niepakowalnych. Przewiduje się również, że w poszczególnych częściach hali magazynowo – produkcyjno – usługowej, odbywać się będzie lekka produkcja, polegająca na montażu gotowych komponentów, w całe układy lub składanie produktów do dalszej kompletacji np. składanie podzespołów elektronicznych, elektrycznych, zabawek, co nie będzie wiązało się z dodatkową emisją do powietrza, emisją hałasu oraz ścieków przemysłowych. Przewiduje się, że hala zostanie podzielona na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Możliwe zastosowanie taśmociągów, sorterów przez któregoś z najemców w celu transportu elementów o zróżnicowanych kształtach np. skrzynek, pojemników, a także do sortowania i rozdzielania towarów. Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całych powierzchni. W hali przewiduje się budowę zespołów socjalno – biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących halę.

Na etapie eksploatacji woda wykorzystywana na cele socjalno – bytowe, technologiczne (centrale chłodnicze i nawilżanie powietrza) oraz na cele ppoż. dostarczana będzie z sieci wodociągowej na warunkach zawartych z gestorem sieci. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. System kanalizacji będzie dostosowany do przewidywanego obciążenia, a ścieki będą odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach planowanego przedsięwzięcia

nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe. Wody opadowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w osadniku i separatorze, będą odprowadzane poprzez zbiornik/zbiorniki retencyjny(e) do sieci kanalizacyjnej, a następnie do rowu U-5/1 (zgodnie z warunkami technicznymi). Separator substancji ropopochodnych będzie posiadał odpowiednią wydajność, zgodną z wymaganiami norm technicznych, co zapewni skuteczne usuwanie substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem wód do zbiornika retencyjnego i dalej do kanalizacji deszczowej. Powierzchnie parkingów i dróg wewnętrznych będą wykonane z materiałów szczelnych (np. asfalt, beton), co uniemożliwi przenikanie potencjalnych wycieków paliw do gruntu. Nadmiar wód opadowych i roztopowych, po wstępnym podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych oraz zawiesin, będzie gromadzony w zbiornikach retencyjnych. Następnie wody te będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej w ilości określonej warunkami technicznymi (maksymalnie 5 l/s).

Na etapie eksploatacji odpady będą zbierane w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach, kontenerach, odpornych na działanie składników danego rodzaju odpadu, w miejscach zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych. Odpady będą gromadzone w miejscu utwardzonym, zapewniającym odpowiednią pojemność miejsc magazynowania odpadów, uwzględniającą rodzaj i masę odpadów wytwarzanych w danym okresie, w tym częstotliwość odbioru i przekazywania odpadów. Odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Na terenie inwestycji zostaną przewidziane środki do szybkiego reagowania w przypadku wycieków substancji ropopochodnych, takie jak sorbenty i zestawy awaryjne do neutralizacji zanieczyszczeń. Zbiorniki na olej napędowy będą montowane na szczelnym fundamencie. Stacje transformatorowe będą umieszczone w odpowiednio zaprojektowanych pomieszczeniach z zapewnieniem pełnej izolacji i uszczelnienia podłoża, aby wyeliminować ryzyko przedostawania się substancji oleistych lub innych zanieczyszczeń do gruntu w przypadku ewentualnych wycieków. Będą także wyposażone w systemy awaryjnego zbierania ewentualnych wycieków oleju transformatorowego np. pojemniki zbiorcze, które zabezpieczą przed rozprzestrzenieniem się substancji do środowiska gruntowo-wodnego. Przewidziany jest regularny monitoring stanu technicznego urządzeń stacji transformatorowych, w tym kontroli szczelności transformatorów.

Od strony północnej i północno-wschodniej i wschodniej terenu inwestycji znajdują się inne zabudowania przemysłowo-magazynowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku zachodnim w odległości ok. 100 m. Pozostały teren otaczający planowane przedsięwzięcie stanowią łąki i pola.

Źródłami hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia będą:

- kubaturowe źródła hałasu tj.: hala magazynowo – produkcyjno – usługowa; budynek stacji uzdatniania wody wraz z pompownią p.poż oraz dwoma pompami ppoż.;
- punktowe źródła hałasu tj.: wentylatory dachowe; wyrzutnie i czerpnie dachowe; klimatyzatory; generatory; transformatory; pompy ciepła; chillery;
- liniowe źródła hałasu tj.: samochody obsługujące planowane przedsięwzięcie poruszające się po terenie zakładu.

W zapisów zawartych w kip wynika, że analiza wyników obliczeń modelowania poziomów hałasu w środowisku wskazuje, że planowane przedsięwzięcie, nie będzie ponadnormatywnie wpływać na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Emisja hałasu planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych równoważnego poziomu dźwięku w porze dnia i w porze nocy na terenach chronionych akustycznie.

Źródła emisji substancji do powietrza na terenie planowanego przedsięwzięcia będą:

- źródła emisji zorganizowanej tj.: promienniki gazowe; kotły gazowe; generatory; pompa p.poż.;
- źródła emisji niezorganizowanej tj.: pojazdy poruszające się po terenie obiektu.

W zapisów zawartych w kip wynika, że wyniki modelowania poziomów substancji w powietrzu nie wykazują przekroczeń poziomów dopuszczalnych i wartości odniesienia, zatem nie przewiduje się istotnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego normalnej eksploatacji.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi wyłącznie emisja niezorganizowana. Będzie to emisja spalin z samochodów dostarczających materiały i elementy instalacji oraz emisja z procesów spawania na etapie prac montażowych, typowa dla procesów budowlanych. Oddziaływanie powodowane przez sprzęt budowlany i środki transportu będzie krótkotrwałe, ograniczone do czasu wykonywania robót. Występująca emisja zanieczyszczeń do powietrza (spaliny, pyły) będzie ograniczona do terenu prowadzonej budowy i wystąpi w godzinach dziennych (tj. 6.00 – 22.00). Podczas prac budowlanych do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Głównym zanieczyszczeniem powietrza będą pyły. Uciążliwości związane z powstającymi w czasie prac budowlanych pyłami będą zależne od warunków meteorologicznych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany poprzez środki transportu dostarczające materiały i elementy instalacji oraz sprzęt wykorzystywany do prac montażowych. Prace budowlane i montażowe będą miały charakter nieciągłej emisji hałasu, a poziom emitowanego hałasu będzie wykazywał zmienność z uwagi na przebieg prac (zarówno w poszczególnych etapach budowy, jak i w ciągu zmiany roboczej) i związanym z tym udziałem konkretnych maszyn roboczych. Prace montażowe będą wykonywane wewnątrz obiektu, a ewentualne uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i lokalny. Oddziaływanie powodowane przez sprzęt budowlany i środki transportu będzie krótkotrwałe, ograniczone do czasu wykonywania robót. Oddziaływanie ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Gospodarka odpadami wytworzonymi na etapie realizacji będzie prowadzona z zachowaniem następujących zasad:

- magazynowanie odpadów w sposób selektywny;
- wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko;
- magazynowanie odpadów sypkich w pojemnikach lub kontenerach zamkniętych, w sposób uniemożliwiający rozwiewaniu przez wiatr;
- magazynowanie odpadów i materiałów palnych lub łatwozapalnych, w odpowiednim oddaleniu od źródeł otwartego ognia;
- opakowania, które nie uległy zniszczeniu podczas transportu lub rozpakowywania i mogą być dalej wykorzystywane nie powinny być traktowane i zagospodarowywane jako odpad – dopiero opakowania, których nie da się wykorzystać ponownie jako opakowanie (np. zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, folia, worki papierowe, opakowania szklane itp.), należy gromadzić selektywnie i przekazywać uprawnionym odbiorcom w pierwszej kolejności do odzysku lub recyklingu;
- pojemniki i kontenery na odpady powinny być dostosowane do właściwości danego rodzaju odpadu, wykonane z materiału odpornego na działanie odpadu lub jego składników.

Na etapie realizacji zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej lub beczkownikami. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet), a następnie będą systematycznie opróżniane przez uprawnione podmioty (nie będzie dopuszczane do ich przepełnienia).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na działkach o nr ew. 295/1, 295/2, 295/3, 426 oraz 425 w m. Sokołów, gm. Michałowice.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi

zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Na terenie przeznaczonym do zagospodarowania występuje sieć drenarska (sączki drenarskie oraz zbieracze drenarskie).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm., zwana dalej „uop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Las Natoliński PLH140042 oddalony o ok. 14 km granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinoska) zlokalizowany jest w odległości ok. 15,4 km od terenu inwestycji.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Na terenie planowanej inwestycji odnotowano następujące rodzaje roślinności: z klasy *Cl. Stellarietea mediae* - zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych do której należały uprawy pszenicy i ziemniaków a także ugór zielony oraz zbiorowisko *Ass. Lolio-Polygonetum arenastri* - wydepczyśko z życią i rdestem ptasim. Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Unii Europejskiej, a także spełnienia kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie nie stwierdzono chronionych gatunków flory. Natomiast stwierdzono obecność inwazyjnego gatunku flory nawłoci kanadyjskiej *Solidago canadensis*. Ponadto nie stwierdzono obecności drzew lub krzewów. Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie zaobserwowano następujące chronione gatunki ptaków: makolągwę *Linaria cannabina*, mewę srebrzystą *Larus argentatus*, oknówkę zwyczajną *Delichon urbicum*, skowronka zwyczajnego *Alauda arvensis*, szpaka zwyczajnego *Sturnus vulgaris*, świergotka łąkowego *Corydalla pratensis*. Nie zaobserwowano chronionych gatunków należących do innych grup zwierząt np. płazów. Ponadto stwierdzono obecność zwierząt łownych: bażanta zwyczajnego *Phasianus colchicus*, dzika euroazjatyckiego *Sus scrofa*, gołębia grzywacza *Columba palumbus*, sarnę europejską *Capreolus capreolus*, zającą szaraka *Lepus europaeus*.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z przepisami uop oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Utrata do Żbikówki o kodzie RW200010272833.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód podziemnych, oznaczonym kodem PLGW200065.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres inwestycji należy stwierdzić że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód. Planowana inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazują na wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu realizacji inwestycji.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym, uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Michałowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Michałowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust.

1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Decyzję otrzymują:

1. Tomasz Celler – pełnomocnik HE3 Warsaw West 1 Sp. z o.o.

2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa.

3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie.

3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

4. Starosta Pruszkowski.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków składającego się z budynku biurowo-administracyjnego, budynku służącego usługom cyfrowego przechowywania i gromadzenia danych, usług informatycznych i teleinformatycznych, usług „Data Center”, budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych, budynków technicznych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów na działkach o nr ew. 295/1, 295/2, 295/3, 426 oraz 425 - województwo mazowieckie, powiat pruszkowski, gmina Michałowice, wieś Sokołów.

Bilans powierzchni planowanej inwestycji jest następujący:

- powierzchnia inwestycji - 106 783 m²,
- suma powierzchni przekształconych – max. 96 105 m² (90%),
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 678 m² (10%),
- powierzchnia parkingów — max. do 10 000 m²,

Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie budowę budynku usługowego z zapleczem administracyjnym pełniącego funkcję serwerowni, generatorów prądotwórczych, budynku stacji uzdatniania wody, budynku pompowni wody na cele p.poż., zbiornika wody na cele technologiczne, zbiorników wody na cele p.poż., stacji transformatorowych, budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z częściami socjálnobiurowymi, parkingu dla pojazdów osobowych oraz samochodów ciężarowych, dróg wewnętrznych, zbiorników retencyjnych (naziemnych lub podziemnych), budynków wartowni, infrastruktury towarzyszącej w postaci instalacji kanalizacji sanitarnej (alternatywnie zbiorniki bezodpływowe), instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej na cele bytowe, instalacji wodociągowej na cele przeciwpożarowe, instalacji gazowej, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych.

Od strony północnej i północno-wschodniej i wschodniej terenu inwestycji znajdują się inne zabudowania przemysłowo-magazynowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku zachodnim w odległości ok. 100 m. Pozostały teren otaczający planowane przedsięwzięcie stanowią łąki i pola.

Sprawę prowadzi:	Jarosław Kozłowski
Stanowisko:	Inspektor ds. ochrony środowiska
Tel:	22 350 91 32 w. 206
e-mail:	ja.kozlowski@michalowice.pl

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowany przez Wójta. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności dostępnej w siedzibie, na stronie [www](http://www.michalowice.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora: <https://www.michalowice.pl/rodo>