



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 2 kwietnia 2024 r.

OŚ.6220.4.2024

## Według rozdzielnika

W związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwracam się z prośbą, o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa zespołu dwóch hal magazynowo-biurowych H8, H9 wraz z niezbędną infrastrukturą oraz miejscami parkingowymi naziemnymi, drogami komunikacji wewnętrznej, placami manewrowymi i terenami zieleni na dz. ew. nr 76/1, 77/1, 78, 79/1, 80/2, 81/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/2, 91/2, 92/1, 316/4 obręb Opacz Mała, gmina Michałowice, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie”.

Przedmiotowy teren posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Oświadczam, że zgodnie z art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wnioskodawca JM CONSTRUCTION MANAGEMENT Sp. z o.o. nie jest podmiotem zależnym od Gminy Michałowice. Inwestor jest podmiotem prywatnym i w żadnym aspekcie nie zależy od Gminy. Gmina Michałowice nie posiada głosów w jego organach, nie jest uprawniona do powoływania i odwoływania organów zarządzających podmiotem, oraz nie posiada przedstawicieli w zarządzie.

### Załączniki:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. Wypis i wyrys z MPZP,
3. Karta informacyjna przedsięwzięcia na informatycznym nośniku danych z ich zapisem w formie elektronicznej.

### Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

### Do wiadomości:

1. – pełnomocnik JM CONSTRUCTION MANAGEMENT Sp. z o.o.,
2. Urząd Gminy Raszyn,
3. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
4. Tablica ogłoszeniowa Urzędu Gminy Michałowice,
5. aa.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Bazga  
Referat: Ochrony Środowiska  
Tel.: 22 350 91 32