



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

OŚ.6220.02.2020

Reguły, 27 stycznia 2022 r.

DECYZJA Nr 57 .2022

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm., zwanej dalej „ustawą „ooś””), a także § 3 ust. 1 pkt 37, 54 lit. b oraz 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku DEVEPROM Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Warszawie 00-120, ul. Złota 59 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

STWIERDZAM

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, pn.: „Hala produkcyjno – magazynowo - usługowa z zapleczem socjalno-biurowym i towarzyszącą infrastrukturą” na działkach o nr ewid. 74/1, 316/4, 76/1, 77/1, 78, 79/1, 80/2, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/2, 91/2, 92/1 położonych w miejscowości Opacz Mała, gmina Michałowice;
- II. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:
 - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań (zdjęciem i przemieszczeniem wierzchnich mas ziemnych znajdujących się w granicach terenu objętego planowanym przedsięwzięciem, wykonaniem wykopów itp.) dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących, w szczególności zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody; w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych należy podjąć odpowiednie działania (np. opóźnienie rozpoczęcia prac do czasu wyprowadzenia lęgów przez gatunki chronione), w tym ewentualne wystąpienie do właściwego organu o stosowne decyzje derogacyjne;
 - 2) drzewa i krzewy (przewidziane do zachowania na terenie przedsięwzięcia) znajdujące się w zasięgu prowadzonych prac zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - 3) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 4) odpowiednie zabezpieczenie składowanych materiałów sypkich przed pyleniem;
 - 5) zraszanie wodą placów i dróg manewrowych w okresach bezdeszczowych;

- 6) ograniczanie czasu pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym;
- 7) teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej (w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu) zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń (np. substancji ropopochodnych) do gruntu i wód poprzez uszczelnienie podłoża (np. za pomocą płyt betonowych, geomembran, gruntów słabo przepuszczalnych);
- 8) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 9) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 10) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami ewentualnie pobierać z sieci wodociągowej;
- 11) na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu wód znajdujących się na gruncie;
- 12) ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do toalet przewoźnych, nie dopuszczać do ich przepełnienia;
- 13) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 14) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 15) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią oraz w bezpiecznej odległości od istniejących drzew;
- 16) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
- 17) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód, ewentualnie odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
- 18) ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, ewentualnie do szczelnego zbiornika bezodpływowego, do czasu realizacji przyłącza;
- 19) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 20) w przypadku stwierdzenia występowania na terenie inwestycji gatunków objętych ochroną, jeśli działania podejmowane przez Inwestora wiążą się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do nich, konieczne jest uzyskanie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) zezwolenia na odstąpienie od zakazów.

- 21) zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania przedmiotowej inwestycji maksymalnie:
 - 6 kotłów gazowych o mocy nie większej niż 70 kW każdy;
 - 18 central wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicami gazowymi o mocy nie większej niż 60 kW każda;
 - 24 urządzeń gazowych (promienniki/nagrzewnice) o mocy nie większej niż 45 kW każde;
- 22) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania przedmiotowej inwestycji maksymalnie:
 - 10 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 18 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każda;
 - 18 urządzeń chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każde;
 - 24 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każdy;
 - 24 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB każdy;
 - 1 urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB;
 - 2 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB każde;
 - 8 agregatów skraplających/wody lodowej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90 dB każdy;
 - 5 wentylatorów ściennych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik DEVEPROM Sp. z o.o. Sp. k. zwrócił się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie „Hali produkcyjno – magazynowo usługowej z zapleczem socjalno-biurowym i towarzyszącą infrastrukturą” na działkach o nr ewid. 74/1, 316/4, 76/1, 77/1, 78, 79/1, 80/2, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/2, 91/2, 92/1 położonych w miejscowości Opacz Mała, gmina Michałowice, załączając do wniosku komplet wymaganych dokumentów.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jest zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z 24 lutego 2020 r. sygn. WOOS-I.4220.204.2020.AGO odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią z 20 lutego 2020 r. sygn. NZ.451.4.2020.981.42 również odstąpił od konieczności przeprowadzenia

oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu opinią z 06 marca 2020 r. sygn. WA.ZZŚ.5.435.1.138.2020.KP również stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wniosek i dokumentację zgromadzoną w sprawie, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący, oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/314/2017 Rady Gminy Michałowice z 14 września 2017 r., działki na których będzie realizowana inwestycja zgodnie z planem przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, składów, magazynów oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na obszarze inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 58-65/36, w związku z powyższym przed przystąpieniem do prac należy uzyskać decyzję Mazowieckiego Konserwatora Zabytków określającą zakres oraz rodzaj niezbędnych badań archeologicznych.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie, zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści ww. opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjno – magazynowo usługowej z zapleczem socjalno-biurowym i towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 74/1, 316/4, 76/1, 77/1, 78, 79/1, 80/2, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/2, 91/2, 92/1 położonych w miejscowości Opacz Mała, gmina Michałowice. Obiekt wyposażony będzie w całości lub w części w system wysokiego składowania. Praca w hali polegać będzie na rozładunku towaru i przewiezieniu go do części magazynowej, gdzie artykuły będą czasowo składowane przed dalszą obróbką. Zakłada się możliwość wynajęcia fragmentu hali klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. Planowane zagospodarowanie terenu planowanej inwestycji o powierzchni ok. 3.60 ha przewiduje następujący podział funkcjonalny terenu: powierzchnia zadaszona – ok. 1,47 ha, powierzchnia utwardzona - ok. 1,41 ha, powierzchnia biologicznie czynna – ok. 0,72 ha. Dodatkowo, w ramach inwestycji planuje się zainstalowanie zbiorników na olej opałowy przy agregacie prądotwórczym oraz przy pompach w pompowni wody p.poż o łącznej pojemności powyżej 3 m³ oraz opcjonalnie zbiornika z gazem LPG/CNG/LNG o łącznej pojemności 96 m³. Będą one wykorzystywane w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci.

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy oraz krótkotrwały, w związku z powyższym nie będą znaczące.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady i ścieki. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą: proces spalania gazu do ogrzewania budynku oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie zakładu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem znaczącej emisji hałasu oraz substancji do powietrza oraz nie będzie powodować istotnego oddziaływania na klimat. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej bądź z własnej studni głębinowej. Ścieki z mycia urządzeń, powierzchni i pomieszczeń oraz ścieki bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do planowanego zbiornika na wody opadowe. Odpady na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe, ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne gdyż w rejonie realizacji inwestycji ww. obszary nie występują.

Ponadto zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia w rejonie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższy obszar chroniony - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - znajduje się w odległości ok. 1,46 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Najbliższy obszar Natura 2000 - Puszcza Kampinowska PLC140001 - zlokalizowany jest w odległości ok. 13,17 km na północny-zachód od granic terenu objętego inwestycją. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również znacząco negatywnie na przyrodę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i na siedliska łąkowe (nie występują na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie) oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu - po uwzględnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na korytarze ekologiczne przebiegające w jej otoczeniu, ponieważ najbliższy korytarz Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A przebiega w odległości 13,06 km w kierunku wschodnim od granic terenu objętego inwestycją, natomiast Puszcza Kampinowska GKPnC-11 w odległości 13,06 km w kierunku północnym.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Ze względu na charakter inwestycji oraz oddalenie od wód powierzchniowych, w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpią bezpośrednie lub pośrednie znaczące negatywne oddziaływania na przyrodnicze elementy środowiska (siedliska i/lub gatunki) od wód zależne, w związku z czym inwestycja nie pogorszy elementów biologicznych jednolitych części wód, a co za tym idzie, z przyrodniczego punktu widzenia realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych. Ze względu na lokalizację i charakter przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się jej oddziaływania na jednolite części wód. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód.

Realizacja inwestycji nie spowoduje znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze i/lub wytwory cywilizacji, ukształtowane w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazują na wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu realizacji inwestycji.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać, na jakość środowiska.

Planowana inwestycja będzie częściowo powiązana z innymi przedsięwzięciami (droga, zabudowa). Inwestor w dniu 26 listopada 2021 r. złożył wyjaśnienia w których deklaruje, że na potrzeby budowy oraz na etapie eksploatacji ruch pojazdów obsługujących inwestycję będzie skierowany na ulicę Targową w Opacz Małej na terenie gminy Michałowice.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14

dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójty Gminy Michałowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Michałowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Małgorzata Pacheca
mgr Małgorzata Pacheca

Decyzję otrzymują:

1. Damian Jończyk – pełnomocnik DEVEPROM Sp. z o.o., Sp. k.
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
4. Starosta Pruszkowski,
5. Urząd Gminy Raszyn.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł

Bazga
.....

Agnieszka Bazga
Podinspektor ds. Ochrony Środowiska

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjno – magazynowo usługowej z zapleczem socjalno-biurowym i towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 74/1, 316/4, 76/1, 77/1, 78, 79/1, 80/2, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/2, 91/2, 92/1 położonych w miejscowości Opacz Mała, gmina Michałowice. Obiekt wyposażony będzie w całości lub w części w system wysokiego składowania. Praca w hali polegać będzie na rozładunku towaru i przewiezieniu go do części magazynowej, gdzie artykuły będą czasowo składowane przed dalszą obróbką. Zakłada się możliwość wynajęcia fragmentu hali klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. Planowane zagospodarowanie terenu planowanej inwestycji o powierzchni ok. 3,60 ha przewiduje następujący podział funkcjonalny terenu: powierzchnia zadaszona – ok. 1,47 ha, powierzchnia utwardzona - ok. 1,41 ha, powierzchnia biologicznie czynna – ok. 0,72 ha. Dodatkowo, w ramach inwestycji planuje się zainstalowanie zbiorników na olej opałowy przy agregacie prądotwórczym oraz przy pompach w pompowni wody p.poż o łącznej pojemności powyżej 3 m³ oraz opcjonalnie zbiornika z gazem LPG/CNG/LNG o łącznej pojemności 96 m³. Będą one wykorzystywane w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci.

Planowana inwestycja będzie funkcjonować w systemie 3 zmianowym, siedem dni w tygodniu, 24 h/dobę, przez cały rok.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 100 m w kierunku południowym, pozostałe tereny w otoczeniu inwestycji stanowią drogi, rów melioracyjny tereny infrastruktury kanalizacyjnej, zabudowa usługowa oraz nieużytki rolnicze.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr Małgorzata Pachecka

