



OŚ.6220.19.2024

Reguły, 10 października 2025 r.

Wójt Gminy Michałowice

DECYZJA Nr 700.2025

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą „ooś”), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.12.2024 r. Gminy Michałowice ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 Reguły, 05-816 Michałowice, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

STWIERDZAM

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego dla studni głębinowej Nr 1 na działce nr ew. 403/2 przy ulicy Pod Borem w Komorowie Wsi i pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ze studni głębinowej Nr 1 Komorów Wieś, gm. Michałowice.
- II. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:
 1. Pobór wody realizować z projektowanego ujęcia w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, opomiarować zużycie wody.
 2. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 3. W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

Urząd Gminy Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

adres eDoręczeń
AE:PL-84192-40504-UIWTR-22

sekretariat@michalowice.pl
Tel: 22 350 91 91

4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.
5. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym. Zaplecze budowy wyposażać w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne).
6. Wszelkie prace w granicach zespołu przyrodniczo krajobrazowego prowadzić po uzgodnieniu z organem nadzorującym daną formę ochrony przyrody.
7. Prace polegające na budowie studni głębinowej prowadzić pod nadzorem uprawionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych.
8. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
9. Teren inwestycji wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
10. Na terenie placu budowy zapewnić miejsce do przechowywania materiałów, w sposób aby nie zanieczyszczać środowiska gruntowo-wodnego.
11. Odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia segregować i magazynować w specjalnie do tego przeznaczonych w szczelnych pojemnikach na terenie utwardzonym, a następnie przekazać do odbioru firmom posiadające stosowne zezwolenia.
12. Ewentualne prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji.
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.
14. Na etapie realizacji wody do celów bytowych pobierać z sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci lub dostarczać beczkowozami.
15. Na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników).
16. Obudowę studni wykonać jako szczelną w celu ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.
17. Prowadzić stały rejestr poboru wody, pomiary poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody; wyniki pomiarów zapisywać w książce eksploatacji ujęcia.
18. Przeprowadzać konserwacje i utrzymanie urządzeń wodnych w odpowiednim stanie technicznym.
19. Wykonywać kontrole szczelności połączeń instalacji tłoczącej wodę z projektowaną studnią przynajmniej raz w miesiącu.
20. Bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej z czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczać założonego poboru dla ujęcia Komorów 2 dla studni nr 1 w ilości $Q = 160 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S_e = 4,33 \text{ m}$.
21. W związku z przekroczeniem poboru wód podziemnych co najmniej 1 mln m^3 na rok przez ujęcie Komorów 2 ze studni nr 1 należy uzyskać ocenę wodnoprawną przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.

UZASADNIENIE

Hanna Szustecka pełnomocnik Gminy Michałowice, zwróciła się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego dla studni głębinowej Nr 1 na działce nr ew. 403/2 przy ulicy Pod Borem w Komorowie Wsi i pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ze

studni głębinowej Nr 1 Komorów Wieś, gm. Michałowice, załączając do wniosku komplet wymaganych dokumentów.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jest zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 15.04.2025 r. sygn. WOOŚ-I.4220.193.2025.AST.2 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu opinią z dnia 12.08.2025 r. sygn. WL.ZZŚ.4901.93.2025.KS.2 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, stosownie do art. 78 ust. 4 ustawy ooś, niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Analizując wniosek i dokumentację zgromadzoną w sprawie, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/412/2006 Rady Gminy Michałowice z dnia 13.10.2006 r., działki na których będzie realizowana inwestycja zgodnie z planem położone są na terenie naturalnej zieleni dolin rzecznych.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści ww. opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) inwestycja obejmuje wykonanie urządzenia wodnego i pobór wód podziemnych. Wykonany odwiert zabudowano filtrem szczelinowym. Planowany pobór wód podziemnych na potrzeby socjalno-bytowe i przeciwpożarowe w ilości 160 m³/h. Projekt zakłada wykonanie obudowy studni głębinowej wraz z zamontowaniem pompy głębinowej oraz eksploatację studni. Powierzchnia zajmowana przez studnię i obudowę wynosi ok. 5 m². Prefabrykowana obudowa studzienna nadziemna typu „Lange” zostanie zainstalowana na podłożu betonowym wystającym ponad powierzchnię do 10 cm.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia planuje się wykonanie:

- obudowy systemowej studni głębinowej wraz z niezbędną armaturą,
- zabudowę studni głębinowej,
- pobór wód podziemnych.

Istniejący odwiert zostanie obudowany poprzez montaż kompaktowej obudowy studziennej nadziemnej prefabrykowanej typu „Lange”. Prefabrykowana obudowa zostanie zainstalowana na podłożu betonowym wystającym ponad powierzchnię do 10 cm. Podstawa obudowy studni wykonana zostanie z konstrukcji stalowej, ażurowej, obudowanej szczelną powłoką z laminatu poliestrowo-szklanego w całości wypełnionego pianką poliuretanową stanowiącą ocieplenie podstawy.

Studnia wyposażona będzie w wodomierz. W otworze zostanie zamontowana pompa o wydajności 160 m³/h przy zakładanej wysokości podnoszenia H = ok. 50 — 60 m.

Na etapie realizacji woda na cele bytowe pobierana będzie z sieci wodociągowej lub dostarczana beczkowozami. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach przenośnych typu TOI-TOI i będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki do istniejącej oczyszczalni ścieków. Wszystkie odpady będą selektywnie zbierane i przekazywane do unieszkodliwienia lub odzysku firmom posiadającym stosowne zezwolenia lub wywiezione na składowisko odpadów. Na etapie eksploatacji nie będą generowane ścieki oraz odpady. W celu ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami zostanie wykonana szczelna obudowa studni, zamontowana zostanie głowica oraz odpowiednie dobrana pompa. Teren wokół otworu studziennego będzie odpowiednio wyprofilowany w celu zabezpieczenia go przed napływem wód opadowych i roztopowych. Prowadzona będzie właściwa organizacja robót na czas remontów i napraw. Teren wokół obiektów będzie utrzymywany w czystości. Pompa głębinowa oraz zamontowana armatura będą właściwie eksploatowane.

Większość prac budowlanych przy wykonaniu studni głębinowej ma charakter źródła stacjonarnego w miejscu realizacji. Do realizacji projektowanego przedsięwzięcia będzie wykorzystany mechaniczny sprzęt budowlany stanowiący źródło emisji typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i pył. W czasie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić również emisja nieorganizowana w wyniku unoszenia pyłu z placu budowy. Sytuacja ta może pojawić się głównie w okresach długotrwałej suszy. Maszyny użyte do wyżej wymienionych prac będą w większości napędzane silnikami wysokoprężnymi i one będą stanowiły główne źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza podczas realizacji przedsięwzięcia, Należy podkreślić, że oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji jest krótkotrwałe, nieciągłe i ustanie całkowicie w momencie zakończenia jego budowy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego i Zespołu Przyrodniczo — Krajobrazowego Wsi Komorów. Inne obszary podlegające ochronie przyrody zlokalizowane są daleko od terenu planowanej inwestycji. Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych przez teren przedsięwzięcia nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Zwierzęta mogące występować na terenie inwestycji to: wrony, sroki, sójki, wróble, skowronki, szpaki, słowiki, zięby, kosy, jaskółki, wiewiórki, szczury, myszy, kuny, nornice, krety. Realizacja inwestycji nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Utrata do Żbikówki o kodzie RW200010272833.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód podziemnych, oznaczonym kodem PLGW200065.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres inwestycji należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7.09.2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Informacje zawarte w kip wskazują na wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu realizacji inwestycji.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym, uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Michałowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Michałowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Decyzję otrzymują:

1. Hanna Szustecka – pełnomocnik Gminy Michałowice.
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie.
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia wodnego dla studni głębinowej Nr 1 na działce nr ew. 403/2 przy ulicy Pod Borem w Komorowie Wsi i pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ze studni głębinowej Nr 1 Komorów Wieś, gm. Michałowice. Wykonany odwiert zabudowano filtrem szczelinowym. Planowany pobór wód podziemnych na potrzeby socjalno-bytowe i przeciwpożarowe w ilości 160 m³/h. Projekt zakłada wykonanie obudowy studni głębinowej wraz z zamontowaniem pompy głębinowej oraz eksploatację studni. Powierzchnia zajmowana przez studnię i obudowę wynosi ok. 5 m². Prefabrykowana obudowa studzienna nadziemna typu „Lange” zostanie zainstalowana na podłożu betonowym wystającym ponad powierzchnię do 10 cm.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia planuje się wykonanie:

- obudowy systemowej studni głębinowej wraz z niezbędną armaturą,
- zabudowę studni głębinowej,
- pobór wód podziemnych.

Sprawę prowadzi: Jarosław Kozłowski
Stanowisko: Inspektor ds. ochrony środowiska
Tel: 22 350 91 32 w. 206
e-mail: ja.kozlowski@michalowice.pl

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowany przez Wójta. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności dostępnej w siedzibie, na stronie [www](http://www.michalowice.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora: <https://www.michalowice.pl/rodo>