



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 24 listopad 2021 r.

OŚ.6220.2.2021

DECYZJA Nr 825 .2021

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm., zwanej dalej „ustawą „ooś””), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.02.2021 r. Wacława Goźlińskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Ego Wacław Goźliński z siedzibą w Michałowice-Wieś ul. Pałacowa 1, 05-816 Michałowice, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

STWIERDZAM

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 domów jednorodzinnych, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami, urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanego na działce ewid. nr 291/8 w obrębie Michałowice Wieś, na terenie gminy Michałowice.
- II. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:
 - 1) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 2) wszelkie wykopy ziemne (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
 - 3) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 4) korony, pnie oraz korzenie drzew znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, tj. w odległości do 5 m od pracujących maszyn, należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew;

- 5) na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED; lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy;
- 6) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji;
- 7) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 9) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód; zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 10) miejsca tankowania pojazdów wskazać poza placem budowy lub zlokalizować na szczelnych powierzchniach;
- 11) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 12) na etapie realizacji wodę na potrzeby bytowe oraz na cele budowlane dostarczać beczkowitzami;
- 13) na etapie realizacji wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 14) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 15) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 16) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 17) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 18) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 19) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
- 20) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
- 21) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Wacław Goźliński, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Ego Wacław Goźliński, zwrócił się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 domów jednorodzinnych, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami, urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanego na działce ewid. nr 291/8 w obrębie Michałowice Wieś, na terenie gminy Michałowice załączając do wniosku komplet wymaganych dokumentów.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z 06 lipca 2021 r. sygn. WOOŚ-I.4220.918.2021.BS odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią z 23 czerwiec 2021 r. (data wpływu do urzędu 06 lipiec 2021 r.) sygn. NZ.451.19.2021.6503.190 również odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu) opinią z dnia 15 października 2021 r. sygn. WA.ZZŚ.435.1.265.2021.KP (data wpływu do urzędu 25 październik 2021r.) również stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Dla terenu, na którym będzie inwestycja nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści ww. opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 14 domów jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami, urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanego na działce nr ew. 291/8 w obrębie Michałowice Wieś na terenie gminy Michałowice.

Planowane do realizacji budynki przewidziane są na 4-5 osób. Będą to budynki niepodpiwniczone, dwukondygnacyjne, w konstrukcji tradycyjnej murowano-żelbetowej z elementami konstrukcji drewnianej. Planowane jest posadowienie 14 domów o zbliżonych parametrach o podobnym sposobie, zagospodarowania terenów wokół.

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował następujące główne elementy:

- budowę domów jednorodzinnych do 270 m² w ilości 14 szt.;
- budowę niezbędnych mediów (gaz, prąd, woda);
- budowę ogrodzeń nieruchomości;
- budowę dróg dojazdowych;
- wykonanie aranżacji terenów wokół domów;
- wykonanie ogrodów przydomowych przez ich właścicieli.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie wynosi 30459 m², powierzchnia drogi wewnętrznej – 3383 m², powierzchnia działek (14 szt.) – 25438 m², powierzchnia skweru – 1102 m², powierzchnia zabudowy – ok. 3780 m² oraz powierzchnia biologicznie czynna ok. 21658 m².

Sąsiedztwo terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią obecnie:

- od północy – tereny rolne i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
- od wschodu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dalej tereny usługowe;
- od południa – tereny usługowe, hotel, staw, dalej trasa S8;
- od zachodu – tereny usługowe, mieszkalne i dalej żwirownia.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 80 m od terenu planowanej inwestycji.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu i wibracji (maszyny budowlane, do prac ziemnych, środki transportu), emisję zanieczyszczeń do powietrza (pył z terenu budowy oraz produkty spalania oleju napędowego i benzyny) oraz zanieczyszczenie odpadami (gleba, ziemia, gruz, elementy betonowe), które nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych. Będą to jednak uciążliwości okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Wszystkie powstające w ww. etapie odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą: proces spalania gazu do ogrzewania budynków, ruch pojazdów osobowych, dostawczych, ciężarowych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem znaczącej emisji hałasu oraz substancji do powietrza oraz nie będzie powodować istotnego oddziaływania na klimat. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu natomiast ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Odpady na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Kasztanowej na działce nr ewid. 291/8, obręb Michałowice Wieś, na terenie gminy Michałowice. Dojazd do terenu inwestycji będzie poprowadzony od ulicy Kasztanowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Teren

przeznaczony pod przedsięwzięcie położony jest w odległości ok. 12,1 km od obszaru Natura 2000 Las Natoliński PLH140042.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na obecny sposób użytkowania terenu inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe, ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie gdyż w rejonie realizacji inwestycji ww. obszary nie występują.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres inwestycji należy stwierdzić że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód. Planowana inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać, na jakość środowiska.

W związku z powyższym, uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Michałowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy

Michałowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Decyzję otrzymują:

1. EGO Waclaw Goźliński – wnioskodawca,
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.

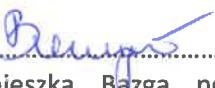
Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
4. Starosta Pruszkowski.

z up. WÓJTA

Wojciech Grzeniewski
Sekretarz Gminy Michałowice

Uiszczono opłatę skarbową
w wysokości 205 zł


.....
Agnieszka Bazga podinspektor
ds. ochrony środowiska

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 14 domów jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami, urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanego na działce nr ew. 291/8 w obrębie Michałowice Wieś na terenie gminy Michałowice.

Planowane do realizacji budynki przewidziane są na 4-5 osób. Będą to budynki niepodpiwniczone, dwukondygnacyjne, w konstrukcji tradycyjnej murowano-żelbetowej z elementami konstrukcji drewnianej. Planowane jest posadowienie 14 domów o zbliżonych parametrach o podobnym sposobie, zagospodarowania terenów wokół.

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował następujące główne elementy:

- budowę domów jednorodzinnych do 270 m² w ilości 14 szt.;
- budowę niezbędnych mediów (gaz, prąd, woda);
- budowę ogrodzeń nieruchomości;
- budowę dróg dojazdowych;
- wykonanie aranżacji terenów wokół domów;
- wykonanie ogrodów przydomowych przez ich właścicieli.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie wynosi 30459 m², powierzchnia drogi wewnętrznej – 3383 m², powierzchnia działek (14 szt.) – 25438 m², powierzchnia skweru – 1102 m², powierzchnia zabudowy – ok. 3780 m² oraz powierzchnia biologicznie czynna ok. 21658 m².

z up. WÓJTA

Wojciech Grzeniewski
Sekretarz Gminy Michałowice

