



OŚ.6220.17.2025

Reguły, 15 października 2025 r.

Wójt Gminy Michałowice

Według rozdzielnika

W związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwracam się z prośbą, o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Michałowice nr 701.2024 z dnia 9.08.2024 r., znak: OŚ.6220.4.2024 przeniesionej na Inwestora decyzją nr 1025.2024 z dnia 5.12.2024 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu dwóch hal magazynowo-biurowych H8, H9 wraz z niezbędną infrastrukturą oraz miejscami parkingowymi naziemnymi, drogami komunikacji wewnętrznej, placami manewrowymi i terenami zieleni na działkach ew. nr 74/2, 76/1, 77/1, 78, 79/1, 80/2, 81/1, 82/2, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/2, 91/2, 92/1, 316/4, obręb Opacz Mała, gmina Michałowice, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.

Przedmiotowy teren posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Oświadczam, że zgodnie z art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wnioskodawca Ideal Idea Park H8 Sp. z o.o. nie jest podmiotem zależnym od Gminy Michałowice. Inwestor jest podmiotem prywatnym i w żadnym aspekcie nie zależy od Gminy. Gmina Michałowice nie posiada głosów w jego organach, nie jest uprawniona do powoływania i odwoływania organów zarządzających podmiotem, oraz nie posiada przedstawicieli w zarządzie.

z up. WÓJTA

Wojciech Grzeniewski
Sekretarz Gminy Michałowice

Załączniki:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z pełnomocnictwem,
2. Wypis i wyrys z MPZP,
3. Karta informacyjna przedsięwzięcia na informatycznym nośniku danych z ich zapisem w formie elektronicznej.

Urząd Gminy Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

adres eDoręczeń

AE:PL-84192-40504-UIWTR-22

sekretariat@michalowice.pl

Tel: 22 350 91 91

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Do wiadomości:

1. Joanna Zajdowicz – pełnomocnik Ideal Idea Park H8 Sp. z o.o.,
2. Urząd Gminy Raszyn,
3. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
4. Tablica ogłoszeniowa Urzędu Gminy Michałowice,
5. aa.

Sprawę prowadzi: Jarosław Kozłowski
Stanowisko: Inspektor ds. ochrony środowiska
Tel: 22 350 91 32 w. 206
e-mail: ja.kozłowski@michalowice.pl

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowany przez Wójta. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności dostępnej w siedzibie, na stronie [www](http://www.michalowice.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora: <https://www.michalowice.pl/rodo>