



OŚ.6220.16.2024

Reguły, 15 maja 2025 r.

**Wójt Gminy Michałowice**

**DECYZJA Nr 286.2025**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą „ooś””), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.10.2024 r. Gminy Michałowice Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

**STWIERDZAM**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przewodu wody surowej doprowadzającego wodę ze studni głębinowej na działce nr ew., 403/2 w m. Komorów Wieś do Stacji Uzdatniania Wody na dz. nr ew. 58/4 w m. Komorów Wieś w ramach wykonania dokumentacji na obudowę studni głębinowej w gminie Michałowice, pow. pruszkowski, woj. Mazowieckie”.
- II. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:
  1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
  2. Zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji.
  3. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym.

**Urząd Gminy Michałowice**

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

adres eDoręczeń

AE:PL-39843-49542-WBVCT-39

sekretariat@michalowice.pl

Tel: 22 350 91 91

4. W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
5. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt.
6. Wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenów trwale lub czasowo zajmowanych pod inwestycję należy zdejmować jednostronnie, zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie ponownie wykorzystać do kształtowania terenów biologicznie czynnych.
7. Wszelkie prace w granicach zespołu przyrodniczo krajobrazowego prowadzić po uzgodnieniu z organem nadzorującym daną formę ochrony przyrody.
8. Podczas budowy sieci wodociągowej magistralnej stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
9. Zaplecze budowy i place techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni.
10. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
11. Zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach.
12. Tankowanie i ewentualne naprawy sprzętu wykorzystywanego do budowy realizować poza terenem planowanego przedsięwzięcia.
13. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
14. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
15. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi zagospodarować na miejscu (do wyrównania terenu, do niwelacji, do urządzania terenów biologicznie czynnych); nadmiarową część ziemi przekazywać innym uprawnionym podmiotom.
16. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; masy ziemi wykorzystać do niwelacji terenu.
17. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
18. W przypadku odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu zgody wodnoprawnej — zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r, poz. 1087 ze zm.) jeżeli jest prawem wymagane.
19. W miarę możliwości zaplanować rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych wymagających realizacji wykopów w porze suchej (poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych).
20. Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych.
21. Na etapie realizacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na

gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

22. Na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz na cele socjalno-bytowe dostarczać beczkowozami, w szczelnych pojemnikach lub pobierać z sieci wodociągowej.
23. Zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, które należy opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników).
24. Projektowaną sieć wodociągową magistralną wykonać jako szczelną z przeprowadzoną próbą szczelności zgodnie z PN-B-10725:1997 oraz z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
25. Wodę pochodzącą z prób szczelności odprowadzić do sieci kanalizacyjnej, a następnie do oczyszczalni ścieków.
26. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zaplecza budowy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
27. Eksploatacja przedmiotowej sieci wodociągowej magistralnej powinna obejmować regularne płukanie przewodów, wykonywane średnio raz w roku przy zużyciu wody 0,09 m<sup>3</sup> na 1 mb czyli około 170 m<sup>3</sup> wody do całej projektowanej sieci wody surowej oraz niezbędne naprawy w przypadku ewentualnej awarii; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

#### UZASADNIENIE

Hanna Szustecka pełnomocnik Gminy Michałowice, zwrócił się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa przewodu wody surowej doprowadzającego wodę ze studni głębinowej na działce nr ew. 403/2 w m. Komorów Wieś do Stacji Uzdatniania Wody na dz. nr ew. 58/4 w m. Komorów Wieś w ramach wykonania dokumentacji na obudowę studni głębinowej w gminie Michałowice, pow. pruszkowski, woj. Mazowieckie”, załączając do wniosku komplet wymaganych dokumentów.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jest zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 14.03.2025 r. sygn. WOOŚ-I.4220.1487.2024.AST.2 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu opinią z dnia 28.01.2025 r. sygn. WL.ZZŚ.4901.389.2024.BS.2 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, stosownie do art. 78 ust. 4 ustawy ooś, niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Analizując wniosek i dokumentację zgromadzoną w sprawie, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści ww. opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

#### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie przewodu wody surowej doprowadzającego wodę ze studni głębinowej na działce nr ew., 403/2 w m. Komorów Wieś do Stacji Uzdatniania Wody na dz. nr ew. 58/4 w m. Komorów Wieś w ramach wykonania dokumentacji na obudowę studni głębinowej w gminie Michałowice.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej - kip) wskazano, że długość projektowanej sieci wodociągowej wody surowej z rur PE100, SDR 17, PNIO i PE100-RC, SDR 17, PN 10 o średnicy 225-355 mm wynosić będzie około 1,9 km. Większa część przewodu wody surowej (ok. 70%) - czyli długość ok. 1,3 km zrealizowana będzie za pomocą przewiertu sterowanego (metoda bezwykopowa). Pozostałe ok. 600 m planuje się wykonać metodą wykopu otwartego.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca dokona wytyczenia realizowanego obiektu i trwale zabezpieczy w terenie punkty geodezyjne. Roboty będą prowadzone w sposób mechaniczny z ręcznym wyrównaniem dna. Przy montażu przewodu na powierzchni terenu i opuszczeniu całych ciągów do wykopu, szerokość wykopu nie będzie zmniejszona. Urobek z wykopu odkładany będzie na tymczasowy odkład w postaci nasypów o wysokości do 1,5 m i o pochyleniu skarp 1:1,5 ze spadkiem korony 2-5%. Warstwa ziemi urodzajnej oraz warstwa nawierzchni z kruszywa drogowego składowana będzie po jednej stronie wykopu, a pozostały urobek po drugiej stronie wykopu.

Transport poszczególnych elementów rurociągu odbywał się będzie przy użyciu nowoczesnego taboru samochodowego, przechodzącym coroczne przeglądy techniczne, podczas których kontrolowane są ewentualne wycieki substancji ropopochodnych i płynów eksploatacyjnych. Podobne kontrole dotyczą sprzętu budowlanego jednak dodatkowo w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych czy też substancji ropopochodnych w fazie budowy (montażu) zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty i odpowiednie środki czyszczące (substancje absorbujące ww. ciecze lub zastępczo trociny i piasek oraz specjalne rękawy) służące do usunięcia niewielkich wycieków olejowych i ropopochodnych.

Na terenie budowy nie będzie prowadzona naprawa, konserwacja i tankowanie maszyn budowlanych. W przypadku konieczności konserwacji czy tankowania sprzętu budowlanego każdego dnia po zakończeniu robót, maszyny budowlane będą opuszczały teren inwestycji i wracały na teren potencjalnego wykonawcy robót, gdzie będą przeglądane, konserwowane i tankowane. Po przejściu ww. rutynowych czynności maszyny będą wracały na teren budowy. Podczas prac budowlanych wykorzystywana będzie woda z przewoźnych beczkowsów bądź z hydrantów po ich opomiarowaniu i zgodzie zarządcy. Woda wykorzystywana będzie zarówno na cele budowlane oraz na cele bytowe zatrudnionych w fazie budowy pracowników. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet TOI TOI i będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo i retencjonowane w gruncie.

Obecnie teren inwestycji, po którym przebiegać będzie planowana inwestycja stanowią drogi gruntowe, drogi utwardzone i pobocza, w których zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna jak: sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz tereny ogródków działkowych. W poboczach dróg zlokalizowane są drzewa. Są to głównie drzewa liściaste takie jak: brzoza, olsza, dąb i lipa. Inwestycja zostanie tak zaprojektowana, aby w trakcie jej realizacji nie zachodziła konieczność wycinki drzew (większość robót związanych z budową sieci wody surowej wykonywana będzie metodą bezwykopową - przewiert sterowany). Po realizacji planowanego przedsięwzięcia powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie ulegnie zmianie. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na występującą na terenie planowanej inwestycji szatę roślinną. W kip wskazano, że teren planowanej inwestycji to teren zurbanizowany, w związku z czym dzikie

zwierzęta występują tu rzadko. Są to nieliczne osobniki ptaków: wrony, sroki, sójki, wróble, skowronki, szpaki, słowiki, zięby, kosy, jaskółki oraz ssaków: wiewiórki, szczury wędrowne, myszy, kuny, nornice, krety. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na dziko występujące zwierzęta. Realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska na sąsiadującym terenie oraz nie spowoduje trwałego pogorszenia walorów krajobrazowych.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polega na budowie przewodu wody surowej doprowadzającego wodę ze studni głębinowej na działce nr ew., 403/2 w m. Komorów Wieś do Stacji Uzdatniania Wody na dz. nr ew. 58/4 w m. Komorów Wieś w ramach wykonania dokumentacji na obudowę studni głębinowej w gminie Michałowice.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowany teren działki nr 403/2 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Utrata. Działka ta w północno-wschodnim i południowo-wschodnim narożniku w strefie 2 m od granicy z działką 403/3 obejmuje teren wystąpienia powodzi o niskim prawdopodobieństwie raz na 500 lat —  $Q = 0,2\%$ . Natomiast obszar zainwestowania nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Utrata. Analiza ta wynika z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Utrata do Żbikówki o kodzie RW200010272833.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód podziemnych, oznaczonym kodem PLGW200065.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres inwestycji należy stwierdzić że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód. Planowana inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Nr 42 poz. 870, ze zm.) oraz w granicach Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Wsi Komorów.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), który wskazuje, że celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 i art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm., zwanej dalej „uop”) zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu oraz zespołu przyrodniczo krajobrazowego nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku zespołu

przyrodniczo-krajobrazowego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinowska PLC140001 oddalony o ok. 15 km w kierunku północnym od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinowska GKPN-C-11) zlokalizowany jest w odległości ok. 15 km w kierunku północnym od inwestycji. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na przyrodę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Wsi Komorów. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zabezpieczenia zespołu przyrodniczo krajobrazowego wskazał warunek prowadzenia wszelkich prac w ścisłej koordynacji z Organem nadzorującym.

### 3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazują na wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu realizacji inwestycji.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym, uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak na wstępie.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Michałowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Michałowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.



z w. WÓJTA  
*Wojciech Grzeniewski*  
sekretarz Gminy Michałowice

#### Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Decyzją otrzymują:

1. Hanna Szustecka – pełnomocnik Gminy Michałowice
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa.
3. aa.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie.
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.



ZAŁĄCZNIK do decyzji nr 286 .2025 z dnia 15 maja 2025 r.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie przewodu wody surowej doprowadzającego wodę ze studni głębinowej na działce nr ew., 403/2 w m. Komorów Wieś do Stacji Uzdatniania Wody na dz. nr ew. 58/4 w m. Komorów Wieś w ramach wykonania dokumentacji na obudowę studni głębinowej w gminie Michałowice.

Większa część przewodu wody surowej (ok. 70%) - czyli długość ok. 1,3 km zrealizowana będzie za pomocą przewiertu sterowanego (metoda bezwykopowa). Pozostałe ok. 600 m planuje się wykonać metodą wykopu otwartego. Przed przystąpieniem do robót wykonawca dokona wytyczenia realizowanego obiektu i punkty geodezyjne trwale zabezpieczy w terenie. Roboty będą prowadzone w sposób mechaniczny z ręcznym wyrównaniem dna.

Obecnie teren inwestycji, po którym przebiegać będzie planowana inwestycja stanowią drogi gruntowe, drogi utwardzone i pobocza, w których zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna jak: sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz tereny ogródków działkowych.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)



z up. WÓJTA  
*Wojciech Grzeniewski*  
Sekretarz Gminy Michałowice

Wojciech Grzeniewski Sprawę prowadzi: Jarosław Kozłowski

Stanowisko: Inspektor ds. ochrony środowiska  
Tel: 22 350 91 32 w. 206  
e-mail: ja.kozlowski@michalowice.pl

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowany przez Wójta. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności dostępnej w siedzibie, na stronie www i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora: <https://www.michalowice.pl/rodo>

