



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 06 grudnia 2019 r.

OŚ.6220.15.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b i pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Mordestin Investments Sp. z o.o. w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Otto,

POSTANAWIAM

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przed zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 583.2016 z dnia 10 sierpnia 2016 r. znak GK.6220.17.2015 zmienionej decyzją nr 419.2019 z dnia 11 czerwca znak OŚ.6220.09.2019 dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie hali magazynowej z częścią biurową z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr. ewid. 144, 145 i 206 w Sokołowie przy ul. Sokołowskiej, gmina Michałowice.
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko (zwanego dalej „raportem oos”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dodatkowo szczegółowej analizie należy poddać:
 - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
 - 2) ochronę przed hałasem: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej,

- prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie;
- 3) gospodarkę wodno-ściekową: należy przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych, jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
 - 4) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.
 - 5) oddziaływanie skumulowane: należy przedstawić analizę oddziaływania skumulowanego z przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

UZASADNIENIE

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b i pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zakwalifikowane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z 22 listopada 2019 r. sygn. WOOS-I.4220.1059.2019.AGO.3 wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią z 18 października 2019 r. sygn. NZ.451.27.2019.6259.315 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie opinią z 18 listopada 2019 r. sygn. WA.RZŚ.436.1.1954.2019.ZZ05.MS wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wniosek stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie może w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, stąd istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne obiekty, co może się wiązać z powstaniem oddziaływania skumulowanego.

Po przeprowadzeniu analizy załączonej do wniosku dokumentacji oraz treści opinii, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ postanowił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowej z częścią biurową z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 144, 145 i 206 w Sokołowie przy ul. Sokołowskiej, gmina Michałowice. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę hali produkcyjno-magazynowej z I-kondygnacyjną częścią produkcyjno-magazynową i częścią socjalno-biurową, niezbędnej infrastruktury technicznej, zbiornika retencyjnego, stacji LNG, budynku portierni, budynku obsługi obiektu, budynku stacji TRAF0, budynku pompowni wraz ze zbiornikiem wody na cele przeciwpożarowe.

Powierzchnia inwestycji wyniesie ok. 11,11 ha, powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi - ok. 4,66 ha, powierzchnia dróg i parkingów - ok. 2,73 ha, zaś całkowita powierzchnia zabudowy - ok. 7,5 ha.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się hale magazynowe, ferma jaj kurzych, drogi, pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa.

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza, towarzyszące pracom budowlanym oraz przejazdom pojazdów transportujących materiały.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją substancji do powietrza oraz hałasu, a także powstawaniem odpadów i ścieków. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą wentylatory, centrale wentylacyjne, agregaty wody lodowej, a także pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą kotły gazowe, centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicami gazowymi, urządzenia gazowe (promienniki/nagrzewnice), agregaty prądotwórcze, akumulatorownie, a także pojazdy poruszające się po terenie inwestycji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowej z częścią biurową z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 144, 145 i 206 w Sokołowie przy ul. Sokołowskiej, gmina Michałowice. W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Las Natoliński PLH140042, znajduje się w odległości ok. 13,1 km od terenu inwestycji.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie wprowadzi w rejon, na dużą skalę, oddziaływania do tej pory nie występujące na omawianym terenie, w tym utwardzenie znacznej powierzchni, wzmożony ruch samochodów osobowych i ciężarowych, oddziaływania akustyczne, zanieczyszczenie środowiska światłem sztucznym. Inwestycja spowoduje również zmianę w dotychczasowym krajobrazie.

Oddziaływania związane z powstaniem, a następnie funkcjonowaniem przedmiotowej hali dodatkowo wzmocnione poprzez planowaną w bezpośrednim sąsiedztwie budowę obiektu o podobnej funkcji mogą zaburzyć strukturę i funkcjonowanie przedmiotowego obszaru, w tym jego funkcję korytarza ekologicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz charakter i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko.

W związku z powyższym uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni, licząc od daty jego doręczenia.

Postanowienie otrzymują:

1. Pan Tomasz Otto – pełnomocnik Mardestin Investments Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Sprawę prowadzi: Wojciech Grzeniewski
Referat: Ochrony Środowiska
Tel.: 22 350 91 32