



Aneks 1

Raport o oddziaływaniu na środowisko

Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, dwulokalowych /bliźniak/ na dz. nr ew. 618/2 i 619/2 obręb 0010 w Pęcicach, gmina Michałowice

Lokalizacja Inwestycji
dz. nr ew. 618/2 i 619/2, obręb Pęcice,
gm. Michałowice

Inwestor

Data sporządzenia

20.09.2026 r.

Opracował

SPIS TREŚCI

Rozdział I. Podstawa opracowania	4
1.1. Strona 95, tabela nr 40 „Zestawienie oddziaływań skumulowanych projektowanego przedsięwzięcia” – tabeli wskazano, że „nie przewiduje się występowania kumulacji oddziaływań, jednak nie wyjaśniono jednoznacznie znaczenia oznaczeń „+” i „-„. Należy wyjaśnić zastosowane oznaczenia oraz uzupełnić analizę oddziaływań skumulowanych.....	4
1.2. W odległości do 100 m od działek ew. 618/2 i 619/2, obręb 0010 w Pęcicach, gmina Michałowice, na których planowane jest przedsięwzięcie, znajdują się inne planowane inwestycje objęte postępowaniami: Działka ew. nr 616 – OŚ.6220.23.2025; działka nr ew. 617 – OŚ.6220.20.2025, działka nr ew. 618/1 i 619/1 – OŚ.6220.21.2025. W raporcie brak jest odniesienia do powyższych przedsięwzięć. Należy wyjaśnić, czy zostały one uwzględnione w analizie oddziaływań skumulowanych, a w przypadku ich pominięcia wskazać przyczynę.....	6
1.3. Opinia geotechniczna – w związku z odrębnym opisaniem poszczególnych działek należy jednoznacznie wskazać, które badania podłoża gruntowego dotyczą działek nr ew. 618/2 i 619/2, a które dz. nr ew. 618/1 i 619/1. W przypadku wykorzystania wyników badań wykonanych dla innych działek do oceny warunków gruntowych na działkach inwestycyjnych należy wyjaśnić podstawę takiego wykorzystania oraz wykazać ich reprezentatywność.....	7
1.4. Obliczenia stężeń w sieci receptorów – należy wskazać, dla którego przedsięwzięcia i których działek zostały przygotowane dane wykorzystane w obliczeniach przedstawionych w raporcie. W szczególności należy wyjaśnić czy wykorzystano dane dotyczące działek ewidencyjnych nr 617, 618/1 i 619/1 mimo, że przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem dotyczy działek ew. nr 618/2 i 619/2. Należy również wskazać czy dane te uwzględniają oddziaływania przedsięwzięć objętych postępowaniem	7

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1 Pismo z dnia 11 września 2026 r. Wójta Gminy Michałowice, znak OŚ.6220.22.2025	4
--	---

Rozdział I. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania Aneksu nr 1 do Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pt.: (Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, dwulokalowych /bliźniak/ na działkach nr ew. 618/2 i 619/2 obręb 0010 Pęcice, gm. Michałowice) jest art. 66¹ - (Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz.U.2026.670 t.j. z dnia 22.05.2026 r.) jest pismo z dnia 11 września 2026 r. Wójta Gminy Michałowice, znak OŚ.6220.22.2025.

Załącznik 1 Pismo z dnia 11 września 2026 r. Wójta Gminy Michałowice, znak OŚ.6220.22.2025

1.1. Strona 95, tabela nr 40 „Zestawienie oddziaływań skumulowanych projektowanego przedsięwzięcia” – tabeli wskazano, że „nie przewiduje się występowania kumulacji oddziaływań, jednak nie wyjaśniono jednoznacznie znaczenia oznaczeń „+” i „-”. Należy wyjaśnić zastosowane oznaczenia oraz uzupełnić analizę oddziaływań skumulowanych

Wyjaśniam:

Zaznaczone znaki „+” oznacza, że w przypadku danego elementu może występować oddziaływanie skumulowane. Nie oznacza to oczywiście występowania ponadnormatywnego oddziaływania. W związku z powyższym wykreślam zapis znajdujący się pod tabelą:

„+” – nie przewiduje się występowania kumulacji oddziaływań”
i
wpisuję się

„+” – przewiduje się występowania kumulacji oddziaływań

Ponadto punkt uzupełnia się o poniższą charakterystykę:

Lokalizacja

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja przedsięwzięcia wraz z istniejącym zagospodarowaniem terenu stanowi element istniejącego sposobu użytkowania analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa.

¹ (Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz.U.2026.670 t.j. z dnia 22.05.2026 r.).

Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływanie na krajobraz może kumulować się z oddziaływaniem istniejącej zabudowy i infrastruktury znajdującej się w sąsiedztwie. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu nie przewiduje się jednak powstania całkowicie nowej dominanty krajobrazowej. Ponadto będzie integrować się z istniejącym i planowanym typem zabudowy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Możliwe jest występowanie kumulacji emisji zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia z emisjami pochodzącymi z istniejących obiektów i planowanych źródeł emisji znajdujących się w jego otoczeniu. Ocena wpływu na jakość powietrza uwzględnia istniejące tło zanieczyszczeń oraz charakter i lokalizację sąsiednich źródeł emisji jakie są planowane. Nie stwierdzono występowania przekroczeń wartości dopuszczalnych.

Emisja akustyczna

Możliwe jest kumulowanie się emisji hałasu pochodzącego z przedsięwzięć sąsiadujących. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania techniczne przewiduje się, że udział przedsięwzięcia w skumulowanym oddziaływaniu akustycznym nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych.

Odpady

Oddziaływanie może mieć charakter skumulowany. Każdy z mieszkańców prowadzić będzie gospodarkę odpadami zgodną z regulaminem czystości i odpowiadać będzie za przekazanie wytworzonych przez siebie odpadów do gminnego systemu gospodarowania odpadami. Sposób magazynowania odpadów będzie zgodny z wymaganiami regulaminu czystości. Odpady będą magazynowane w zamykanych pojemnikach.

Klimat

Nie przewiduje się istotnego skumulowanego oddziaływania na klimat. Charakter i skala przedsięwzięcia nie wskazują na możliwość znaczącego zwiększenia emisji gazów cieplarnianych w skali lokalnej.

Woda

Nie przewiduje się istotnego skumulowanego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, pod warunkiem prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz zagospodarowania wód opadowych.

Powierzchnia ziemi

Oddziaływanie może kumulować się z istniejącym przekształceniem powierzchni ziemi wynikającym z zagospodarowania sąsiednich terenów. Zakres dodatkowego przekształcenia będzie związany wyłącznie z elementami zagospodarowania przewidzianymi w ramach przedsięwzięcia.

Zabytki

Nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych na zabytki ani dobra kultury, o ile w bezpośrednim otoczeniu przedsięwzięcia nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Ludzie

Potencjalna kumulacja może dotyczyć przede wszystkim emisji hałasu oraz emisji do powietrza, a także zwiększonego ruchu pojazdów. Skala oddziaływania skumulowanego będzie zależna od parametrów przedsięwzięcia oraz istniejących źródeł oddziaływania w jego otoczeniu. Dla analizowanego przypadku nie stwierdzono występowania ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie akustycznym i emisji zanieczyszczeń powietrza.

1.2. W odległości do 100 m od działek ew. 618/2 i 619/2, obręb 0010 w Pęcicach, gmina Michałowice, na których planowane jest przedsięwzięcie, znajdują się inne planowane inwestycje objęte postępowaniami: Działka ew. nr 616 – OŚ.6220.23.2025; działka nr ew. 617 – OŚ.6220.20.2025, działka nr ew. 618/1 i 619/1 – OŚ.6220.21.2025. W raporcie brak jest odniesie do powyższych przedsięwzięć. Należy wyjaśnić, czy zostały one uwzględnione w analizie oddziaływań skumulowanych, a w przypadku ich pominięcia wskazać przyczynę.

Wyjaśniam:

W zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza uwzględniono oddziaływanie skumulowane obejmujące przedsięwzięcia na dz. nr ew. 618/1 i 619/1, 617. Do analizy nie uwzględniano inwestycję realizowaną na dz. nr ew. 616. Założono, że planowane przedsięwzięcie realizowane na dz. nr ew. 616 nie wpłynie znacząco na oddziaływanie powodując przekroczenia wartości dopuszczalnych. Wyniki przedstawiono w Zał. 20– Zał. 26. W przypadku analizy akustycznej uwzględniono oddziaływanie przy równoczesnym uwzględnionych źródeł lokalizowanych na 618/1 i 619/1, 617. Izolinia akustyczna 50 dB dla pory dziennej jak i 40 dB dla pory nocnej nie wykracza poza granice ww. działek.

W związku z powyższym założono, że źródła akustyczne realizowane na dz. nr ew. 617 jak i 616 nie spowodują wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego.

- 1.3. Opinia geotechniczna – w związku z odrębnym opisaniem poszczególnych działek należy jednoznacznie wskazać, które badania podłoża gruntowego dotyczą działek nr ew. 618/2 i 619/2, a które dz. nr ew. 618/1 i 619/1. W przypadku wykorzystania wyników badań wykonanych dla innych działek do oceny warunków gruntowych na działkach inwestycyjnych należy wyjaśnić podstawę takiego wykorzystania oraz wykazać ich reprezentatywność**

Wyjaśniam:

Badania geotechniczne ujmowały przeprowadzenie badań dla:

617, 618/1 i 619/1 oraz 619/2 i 618/2. W związku z powyższym odzwierciedlają warunki gruntowe oznaczone również dla działek stanowiących przedmiot przedsięwzięcia.

- 1.4. Obliczenia stężeń w sieci receptorów – należy wskazać, dla którego przedsięwzięcia i których działek zostały przygotowane dane wykorzystane w obliczeniach przedstawionych w raporcie. W szczególności należy wyjaśnić czy wykorzystano dane dotyczące działek ewidencyjnych nr 617, 618/1 i 619/1 mimo, że przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem dotyczy działek ew. nr 618/2 i 619/2. Należy również wskazać czy dane te uwzględniają oddziaływania przedsięwzięć objętych powstępowaniem**

Wyjaśniam:

Na str. 46 przedstawiono emisję zanieczyszczeń powietrza dla 618/2 i 619/2 jako E1 oraz E2. Wyniki przeprowadzonej analizy stanowią Zał. 9 – Zał. 15. W przedstawionym pliku Załączniki, omyłkowo zapisano na str. 16, 18 Załącznik nr 1. W związku z powyższym wykreśla się ww. zapis i wpisuje Załącznik nr 7 dla str. 16 oraz Załącznik nr 9 – Zał. 14. Ponadto dołącza się Zał. 15, izoliny emisji zanieczyszczeń powietrza, którego omyłkowo nie dołączono do dokumentacji.