



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 25 sierpnia 2021 r.

GK.6220.07.2018

DECYZJA Nr 527 .2021

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 52, pkt 56, pkt 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71), oraz § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.11.2018r. Pana Marka Rytycha prowadzącego działalność pod firmą „Marek Rytych Architekt” Al. Niepodległości 214 m 16, 00-608 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, na terenie gminy Michałowice

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, w gminie Michałowice. Obiekt wyposażony będzie w części w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Do rozładunków samochodów TIR służyć będą rampy rozładawcze. Praca w obiekcie polegać będzie na rozładunku towaru i przewiezieniu go do części magazynowej, gdzie artykuły będą czasowo składowane przed dalszą obróbką. W obiekcie mogą być także realizowane procesy usługowe (nieprodukcyjne), bez oddziaływania na środowisko tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych. Zabudowa magazynowo – usługowo - produkcyjna, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 5,2 ha, na który składać się będzie powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane - ok. 2,6 ha oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 2,6 ha. Na potrzeby awaryjnego zasilania gazem zostanie wykonany zbiornik naziemny na gaz LPG/LNG o pojemności nie większej niż 107,2 m³. Dodatkowo, w ramach inwestycji planuje się zainstalowanie zbiornika buforowego na glikol o pojemności do 10 000 l.

Obiekt pracować będzie w systemie 3 zmianowym, do siedmiu dni w tygodniu, 24h/ dobę, do 365 dni w roku. Planowane zatrudnienie ogółem wyniesie do ok. 390 osób – ok. 300 pracowników fizycznych, ok. 90 pracowników umysłowych.

Bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji z każdej ze stron tj. od północy, południa, wschodu i zachodu stanowią tereny wykorzystywane rolniczo.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 3) podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) wzdłuż ogrodzenia północnego i wschodniego oraz na odcinkach 100 m wzdłuż ogrodzeń zachodniego i południowego należy zastosować siatkę dogęszczająco-naprowadzającą zakończoną zawrotami z odgiętym daszkiem uniemożliwiającym przedostanie się płazów, gadów i drobnych ssaków na teren inwestycji;
- 5) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
- 6) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania; do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
- 7) prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający możliwość wtórnego pylenia, tj. plac budowy zraszać wodą w dni słoneczne i wietrzne, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie oraz osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe;

- 8) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowowodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 9) prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; wszędzie gdzie to możliwe odwodnienie przeprowadzić z wykorzystaniem zestawów igłofiltrowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji; wody z odwodnienia wywozić do oczyszczalni ścieków i/lub odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie;
- 10) teren przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionemu odbiorcy;
- 11) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 12) odpady niebezpieczne mogące ewentualnie powstać na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) selektywnie w szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach) umieszczonych w wyznaczonym miejscu oraz w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 13) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), umieszczonych w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 14) na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby inwestycji pobierać z gminnej sieci wodociągowej i/lub z planowanego ujęcia własnego (studni głębinowej), ujmującego wodę z utworów czwartorzędowych, w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody;
- 15) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 16) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; w przypadku wystąpienia takiej możliwości ww. ścieki odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej;

- 17) eksploatację przedmiotowej inwestycji prowadzić w sposób wykluczający możliwość powstania ścieków przemysłowych;
- 18) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzać poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do planowanego zbiornika retencyjnego; w przypadku przepełnienia ww. zbiornika, wody deszczowe odprowadzać do rowu melioracyjnego R-16 (na warunkach gestora ww. rowu); zastosować urządzenia podczyszczające (separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem) dal ww. wód z terenów utwardzonych;
- 19) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o os w szczególności w projekcie budowlanym:

- 1) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnie:
 - 23 wywietrzaków zintegrowanych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 59 dB każdy;
 - 4 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB każdy;
 - 4 pomp o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 50 dB każda;
 - 3 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 48 dB każdy;
 - 3 centrali nawiewnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 48 dB każda;
 - 3 centrali wywiewnych o poziomie mocy akustycznej nie większy niż 48 dB każda;
 - 3 agregatów wody lodowej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 50 dB każdy;
- 2) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania hali maksymalnie:
 - 3 kotłów gazowych o łącznej mocy maksymalnej 150 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń maksymalnie trzema emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 12,9 m i maksymalnej średnicy 0,2 m;
 - 40 urządzeń grzewczych, o łącznej mocy maksymalnej do 2000 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń maksymalnie 10 emitarami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,9 m;
- 3) w razie konieczności posadowienie zbiorników na gaz o maksymalnej łącznej pojemności do 110 m³;
- 4) zaprojektowanie szczelnych posadzek w planowanych obiektach magazynowych;
- 5) zaprojektowanie zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe o pojemności wynoszącej ok. 1000 – 2000 m³;
- 6) zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe;
- 7) zaprojektowanie ujęcia własnego – studni głębinowej o głębokości nie przekraczającej 100 m i wydajności eksploatacyjnej nie przekraczającej 10 m³/h.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, na terenie

gminy Michałowice nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, na terenie gminy Michałowice nie będzie oddziaływać transgranicznie.

II. Nie stwierdzam konieczności:

Wykonania kompensacji przyrodniczej: z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika potrzeba wykonania kompensacji przyrodniczej.

III. Nie stwierdzam konieczności:

Zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko: z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika potrzeba zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

IV. Nie stwierdzam konieczności:

utworzenia Obszaru ograniczonego użytkowania

V. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

UZASADNIENIE

Pan Marek Rytych, działając przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w dniu 07 listopada 2018r. zwrócił się do Wójty Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, na terenie gminy Michałowice załączając do wniosku komplet wymaganych dokumentów.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 52, pkt 56, pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

Dnia 22 listopada 2018r. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Zarząd w Łowiczu) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 06 grudnia 2018r. znak: WOOŚ-I.4220.1012.2018.ML uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią z 03 grudnia 2018 r. (data wpływu do urzędu 10.12.2018r.) sygn. NZ.451.21.2018.8073.318 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu opinią z 19 grudnia 2018 r. (data wpływu do urzędu 28.12.2018 r.) sygn. WA.RZŚ.436.1.1026.2018.ZZ05.KP również stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z dnia 10 stycznia 2019 r., nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, na terenie gminy Michałowice. W dniu 14 stycznia 2019r., Wójt Gminy Michałowice postanowieniem zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez inwestora raportu oddziaływania na środowisko. W dniu 16 marca 2020r. inwestor złożył do tutejszego urzędu raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przygotowany przez firmę ECO-DORADZTWO.PL z dnia 06 marca 2020 r. Wójt Gminy Michałowice w dniu 23 marca podjął postanowieniem zawieszona postępowanie administracyjne. Jednocześnie organ zawiadomił strony postępowania o złożonym raporcie i możliwości zapoznania się z nim oraz składania uwag.

27 marca 2020 r organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o dokonanie uzgodnień przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, załączając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem oos”). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z 26 kwietnia 2020 r. sygn. NZ.451.5a.2020.2691.104 stwierdził, że przedstawiony do zaopiniowania raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykazuje rozwiązania ograniczające niekorzystny wpływ szkodliwości i uciążliwości środowiskowych tego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie 02 marca 2021 r. wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z wezwaniem inwestor wystąpił do Wójta Gminy Michałowice o wydłużenie terminu na złożenie uzupełnień do raportu OOS do dnia 23 kwietnia 2021r. Dnia 30 kwietnia 2021 r. Wójt Gminy Michałowice wysłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzupełnioną dokumentację. Postanowieniem z 07 lipca 2021 r. sygn. WOOŚ-I.4221.83.2020.AGO.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

Uzgodnienia i warunki realizacji przedsięwzięcia złożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, na terenie gminy Michałowice. Planowany obiekt wyposażony będzie w części w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Praca w obiekcie polegać będzie na rozładunku towaru i przewiezieniu go do części magazynowej, gdzie artykuły będą czasowo składowane przed dalszą obróbką. W obiekcie mogą być także realizowane procesy usługowe (nieprodukcyjne), bez oddziaływania na środowisko tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych. Zabudowa magazynowo – usługowo - produkcyjna, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 5,2 ha, na który składać się będzie powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane - ok. 2,6 ha oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 2,6 ha. Na potrzeby awaryjnego zasilania gazem zostanie wykonany zbiornik naziemny na gaz LPG/LNG

o pojemności nie większej niż 107,2 m³. Dodatkowo, w ramach inwestycji planuje się zainstalowanie zbiornika buforowego na glikol o pojemności do 10 000 l.

Bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji z każdej ze stron tj. od północy, południa, wschodu i zachodu stanowią tereny wykorzystywane rolniczo.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, na etapie realizacji inwestycji będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie i konserwowany systematycznie w sposób prawidłowy. Ponadto w trakcie realizacji inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). W celu minimalizacji emisji hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach 6.00-22.00.

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedlisk łągowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200017272834 Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych. Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie., Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn.zm.).

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem wybrzeży i środowisk morskich, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, określa się warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie: praca kotłów gazowych i urządzeń grzewczych, funkcjonowanie przestrzeni ładowania akumulatorów wózków widłowych, pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego oraz praca agregatu prądotwórczego w przypadku braku zewnętrznego zasilania elektrycznego. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała (w tym analiza oddziaływania skumulowanego z inną planowaną inwestycją), że przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą wentylatory, agregaty chłodnicze i wody lodowej, centrale wentylacyjne, pompy, a także pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu (w tym oddziaływania skumulowanego) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje rozporządzenie nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Mazow.2007.42.870, ze zm.). Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000 to Las Natoliński PLH140042 znajduje się on w odległości ok. 13 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (**Dolina Środkowej Wisły** GKPnC-10A), zlokalizowany jest w odległości ok. 13,5 km w kierunku północno - wschodnim od terenu inwestycji.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów. W toku postępowania organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego sporządzony był raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Organ podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie umieszczone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice, na tablicy ogłoszeń w sąsiedztwie planowanej inwestycji i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice.

W obwieszczonym przez organ terminie do Urzędu Gminy Michałowice nie zostały złożone żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Również w toku całego prowadzonego postępowania do organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Ponadto zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W opinii Wójta Gminy Michałowice po uwzględnieniu oraz zastosowaniu wszystkich podanych w raporcie oś rozwiązań technologicznych i zabezpieczeń minimalizujących wpływ planowanej inwestycji na otoczenie, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko naturalne i zdrowie ludzi.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Michałowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy

Michałowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Małgorzata Pacheczka
mgr Małgorzata Pacheczka

Decyzję otrzymują:

1. Pani Katarzyna Giersz – pełnomocnik Marka Rytycha
2. Pan Robert Ciechomski,
3. Pan Wojciech Wilczek,
4. Pani Agnieszka Wilczek,
5. Pani Milena Wilczak,
6. Pani Marzanna Wiśniewska,
7. Pan Janusz Wiśniewski,
8. Pani Anna Romanik,
9. Pan Artur Romanik,
10. Pan Roman Romanik,
11. Pan Sylwester Ochman,
12. Pani Zofia Orman,
13. Pani Henryka Więch,
14. Gmina Raszyn,
15. Tablica ogłoszeniowa Urzędu Gminy Michałowice,
16. Strona internetowa bip.michalowice.pl
17. aa – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości
205 zł

Bazga

.....
Agnieszka Bazga – podinspektor
ds. ochrony środowiska

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, w gminie Michałowice. Obiekt wyposażony będzie w części w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Do rozładunków samochodów TIR służyć będą rampy rozładownicze. Praca w obiekcie polegać będzie na rozładunku towaru i przewiezieniu go do części magazynowej, gdzie artykuły będą czasowo składowane przed dalszą obróbką. W obiekcie mogą być także realizowane procesy usługowe (nieprodukcyjne), bez oddziaływania na środowisko tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych. Zabudowa magazynowo – usługowo - produkcyjna, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 5,2 ha, na który składać się będzie powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane - ok. 2,6 ha oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 2,6 ha. Na potrzeby awaryjnego zasilania gazem zostanie wykonany zbiornik naziemny na gaz LPG/LNG o pojemności nie większej niż 107,2 m³. Dodatkowo, w ramach inwestycji planuje się zainstalowanie zbiornika buforowego na glikol o pojemności do 10 000 l.

Obiekt pracować będzie w systemie 3 zmianowym, do siedmiu dni w tygodniu, 24h/ dobę, do 365 dni w roku. Planowane zatrudnienie ogółem wyniesie do ok. 390 osób – ok. 300 pracowników fizycznych, ok. 90 pracowników umysłowych.

Bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji z każdej ze stron tj. od północy, południa, wschodu i zachodu stanowią tereny wykorzystywane rolniczo.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr Małgorzata Pachecka