



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 7 lutego 2023 r.

OŚ.6220.16.2022

## DECYZJA Nr 77.2023

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm., zwanej dalej „ustawą „oos””), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a i b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 sierpnia 2022 r. Arkadiusza Michta i Dariusza Popławskiego, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą ARPEXIM s.c. Arkadiusz Michta, Dariusz Popławski, Al. Jerozolimskie 282, 05-820 Reguły, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

## STWIERDZAM

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „uruchomienie punktu skupu złomu przy Al. Jerozolimskich 282, 05-820 Reguły (działki nr ew. 220, 221, 222 i 458 położone na terenie gm. Michałowice w obrębie geodezyjnym Reguły)”.
- II. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:
  - 1) podczas budowy i eksploatacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 3) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
  - 5) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  - 6) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (okład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujść wód podziemnych;
  - 7) ograniczać czas pracy silników maszyn i samochodów na jałowym biegu;

- 8) na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 9) niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzać do gruntu; odprowadzenie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
  - 10) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
  - 11) podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo światła (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na teren inwestycji;
  - 12) wszystkie zebrane na terenie planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych miejscach w sposób selektywny do czasu przekazania ich odbiorcy zewnętrznemu, zebrane odpady przekazywać do odzysku, a w razie braku możliwości odzysku do unieszkodliwienia innym posiadaczom odpadów posiadającym zezwolenia/pozwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami;
  - 13) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami lub przewozić własnym transportem Wnioskodawcy do dalszego wykorzystania – przetwarzania;
  - 14) należy wykonać ekrany dźwiękowe od strony zachodniej terenu objętego inwestycją na wysokości działki, na której znajduje się budynek mieszkalny.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### UZASADNIENIE

, pełnomocnik ARPEXIM s.c. Arkadiusz Michta, Dariusz Popławski Al. Jerozolimskie 282, 05-820 Reguły do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu punktu skupu złomu przy Al. Jerozolimskich 282, 05-820 Reguły (działki nr ew. 220, 221, 222 i 458 położone na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym Reguły), załączając do wniosku komplet wymaganych dokumentów.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a, lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z 3 listopada 2022 r. sygn. WOOŚ-I.4220.1497.2022.ML odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią z 22 września 2022 r. (data wpływu do urzędu 26 września 2022 r.) sygn. NZ.9022.2.18.2022.7209.373 również odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej

w Warszawie (zarząd w Łowiczu) opinią z dnia 29 listopada 2022 r. sygn. WA.ZZŚ.5.435.1.427.2022.KP (data wpływu do urzędu 5 grudnia 2022 r.) również stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr VII/51/2005 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 maja 2015 r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Orzeszkowej” w Regułach, działka o nr ew. 220, 221, 222 i 458 przy Al. Jerozolimskich 282 w Regułach, mieści się na terenie określonym jako 1U – teren zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści ww. opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

#### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na uruchomieniu punktu skupu złomu, w tym przeładunku złomu z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy Al. Jerozolimskich 282, 05-820 Reguły (działki nr ew. 220, 221, 222 i 458 położone na terenie gminy Michałowice).

Teren objęty przedsięwzięciem do tej pory był wykorzystywany jako skład materiałów budowlanych. Teren jest szczelnie utwardzony, w części płytami betonowymi i w części betonem laniem, ogrodzony, oświetlony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą polegały jedynie na przeznaczaniu części terenu zewnętrznego oraz istniejącego magazynu pod magazynowanie odpadów, ustawieniu na placu magazynowym oraz w magazynie kontenerów i pojemników/big-bagów na odpady oraz posadowieniu wagi. Całkowita powierzchnia zajmowanego przez firmę terenu wynosi 2080 m<sup>2</sup>. Na terenie brak powierzchni biologicznie czynnej. Pod działalność związaną ze zbieraniem odpadów przeznaczono pomieszczenie magazynowe murowane o powierzchni około 294 m<sup>2</sup> oraz utwardzony teren zewnętrzny o powierzchni około 240 m<sup>2</sup>. Na terenie, na którym zlokalizowane zostanie przedsięwzięcie w chwili obecnej znajduje się blaszak o powierzchni około 107 m<sup>2</sup>, część budynku murowanego stanowiąca biuro oraz pomieszczenia socjalne o powierzchni około 81 m<sup>2</sup> i części budynku murowanego stanowiąca pomieszczenie magazynowe murowane o powierzchni około 294 m<sup>2</sup>. Praca w punkcie zbierania złomu odbywać się będzie w godzinach 8.00 – 16.00. Planowana ilość osób pracujących to czterech pracowników i dwóch właścicieli firmy. Odpadami będą opakowania z metali, metale żelazne i nieżelazne, żelazo i stal, mieszaniny metali, cynk, miedź, brąz, mosiądz, aluminium, ołów, cyna.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacji przedsięwzięcia analizowany teren sąsiaduje: od strony północnej z ul. E. Orzeszkowej, od strony wschodniej z terenem usługowo-magazynowym, od strony zachodniej z stacją paliw, składem budowlanym oraz działką z budynkiem mieszkalnym, od strony południowej z Al. Jerozolimskimi droga 719.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą: ruch pojazdów ciężarowych, osobowych, dostawczych, wózka widłowego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem znaczącej emisji hałasu oraz substancji do powietrza oraz nie będzie powodować istotnego oddziaływania na klimat.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo. Odpady będą magazynowane na placu magazynowym w szczelnych kontenerach, big-bagach, pojemnikach, lub w wyznaczonych sektorach w przyzmacach, odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o nr ew. 220, 221, 222 i 458 w Regułach, na terenie gminy Michałowice.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie położony jest w odległości ok. 11,4 km od obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinowska PLC140001. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym Puszcza Kampinowska GKPN-C-11 zlokalizowany w odległości ok. 11,4 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na obecny sposób użytkowania terenu inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacji przedsięwzięcia, stwierdzono, że jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe, ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie gdyż w rejonie realizacji inwestycji ww. obszary nie występują.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres inwestycji należy stwierdzić że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód. Planowana inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły.

## 3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać, na jakość środowiska.

W związku z powyższym, uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak na wstępie.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Michałowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Michałowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Decyzję otrzymują:

1. – pełnomocnik ARPEXIM s.c. Arkadiusz Michta, Dariusz Popławski,
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
4. Starosta Pruszkowski.

Uiszczono opłatę skarbową  
w wysokości 205 zł

.....  
Agnieszka Bazga inspektor ds. ochrony  
środowiska

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „uruchomienie punktu skupu złomu przy Al. Jerozolimskich 282, 05-820 Reguły (działki nr ew. 220, 221, 222 i 458 położone na terenie gm. Michałowice w obrębie geodezyjnym Reguły)”.

Teren objęty przedsięwzięciem do tej pory był wykorzystywany jako skład materiałów budowlanych. Teren jest szczelnie utwardzony, w części płytami betonowymi i w części betonem lanym, ogrodzony, oświetlony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą polegały jedynie na przeznaczaniu części terenu zewnętrznego oraz istniejącego magazynu pod magazynowanie odpadów, ustawieniu na placu magazynowym oraz w magazynie kontenerów i pojemników/big-bagów na odpady oraz posadowieniu wagi. Całkowita powierzchnia zajmowanego przez firmę terenu wynosi 2080 m<sup>2</sup>. Na terenie brak powierzchni biologicznie czynnej. Pod działalność związaną ze zbieraniem odpadów przeznaczono pomieszczenie magazynowe murowane o powierzchni około 294 m<sup>2</sup> oraz utwardzony teren zewnętrzny o powierzchni około 240 m<sup>2</sup>. Na terenie, na którym zlokalizowane zostanie przedsięwzięcie w chwili obecnej znajduje się blaszak o powierzchni około 107 m<sup>2</sup>, część budynku murowanego stanowiąca biuro oraz pomieszczenia socjalne o powierzchni około 81 m<sup>2</sup> i części budynku murowanego stanowiąca pomieszczenie magazynowe murowane o powierzchni około 294 m<sup>2</sup>. Praca w punkcie zbierania złomu odbywać się będzie w godzinach 8.00 – 16.00. Planowana ilość osób pracujących to czterech pracowników i dwóch właścicieli firmy. Odpadami będą opakowania z metali, metale żelazne i nieżelazne, żelazo i stal, mieszaniny metali, cynk, miedź, brąz, mosiądz, aluminium, ołów, cyna.