



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 12 marca 2024 r.

OŚ.6220.15.2023

DECYZJA Nr 200.2024

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm., zwanej dalej „ustawą „ooś””), a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 października 2023 r. spółki Pruszyński Sp. z o.o. (KRS nr 0000054020), 05-806 Komorów, Sokołów ul. Sokołowska 32B, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

STWIERDZAM

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej wraz z parkingiem, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na terenie działki nr ew. 143/4 obręb 0015 Sokołów zlokalizowanej przy ul. Rodzinnej, gm. Michałowice.
- II. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c „ustawy ooś”, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:
 - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 3) podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) podczas prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa;
 - 5) zakazuje się składowanie urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron drzew;

- 6) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 7) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 8) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 9) planowaną halę zlokalizować na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
- 10) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 11) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów, maszyn i miejsca składowania odpadów/materiałów należy zorganizować na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych), teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed przedostaniem się ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 12) teren zaplecza, dojazdów i placów manewrowych, po zakończeniu prac budowlanych należy zrehabilitować, przez co rozumie się przywrócenie im cech sprzed rozpoczęcia inwestycji (np. zasypanie gruntem rodzimym, zasianie traw itp.);
- 13) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- 14) ograniczanie czasu pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym;
- 15) zaplecze budowy wyposażać w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż. w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 16) tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a) prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,
 - b) zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania,
 - c) miejsce tankowania pojazdów wyposażać dodatkowo w sorbenty (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa;
- 17) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 18) zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
- 19) w celu utrzymania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym – koła wszystkich pojazdów opuszczających teren budowy oczyszczać z zanieczyszczeń (piasek, glina, kamienie itp.); ww. mycie zlokalizować na wydzielonym stanowisku zlokalizowanym na placu budowy, z utwardzonym podłożem, ze zorganizowanym odprowadzeniem wód;
- 20) prace ziemne prowadzić bez konieczności prac odwodnieniowych;

- 21) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane, oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami lub z gminnej sieci wodociągowej;
- 22) na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażyc w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeby przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepelniania zbiorników);
- 23) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 24) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać poprzez wewnętrzną (zakładową) kanalizację deszczową do szczelnego zbiornika retencyjnego;
- 25) zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem) dla ww. wód na których mogą występować zanieczyszczenia (tereny utwardzone); ww. wody przed odprowadzeniem do odbiornika nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilości przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311);
- 26) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych/osadnik) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta w celu sprawnego działania tych urządzeń i wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 27) tereny narażone na zanieczyszczenia (drogi, parkingi) wykonać jako nawierzchnie utwardzone, uniemożliwiające przedostawanie się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 28) nawierzchnie utwardzone ukształtować w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych i roztopowych tj. ze spadkiem do kratek;
- 29) prowadzić regularne okresowe czyszczenie wpustów ulicznych i odwodnień liniowych;
- 30) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy typu LED), ograniczające przywabienie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
- 31) powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować:
 - a) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru;
 - b) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie

- odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- c) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory;
- d) w przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów, zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powstawanie uciążliwości zapachowych po uzbieraniu partii transportowej odpady przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem dalszego zagospodarowania;
- 32) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- 33) do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych, odpornych na zanieczyszczenia, dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Spółka Pruszyński Sp. z o.o. Sokołów ul. Sokołowska 32B, 05-806 Komorów, zwróciła się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej wraz z parkingiem zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na terenie działki nr ew. 143/4 obręb 0015 Sokołów zlokalizowanej przy ulicy Rodzinnej, gmina Michałowice załączając do wniosku komplet wymaganych dokumentów.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z 17 stycznia 2024 r. sygn. WOOŚ-I.4220.1573.2023.MKA.4 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią z 6 listopada 2023 r. (data wpływu do urzędu 9 listopada 2023 r.) sygn. NZ.9022.2.33.2023.8241.292 również odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu) opinią z dnia 2 lutego 2024 r. sygn. WA.ZZŚ.5.4901.1.419.2023.PD (data wpływu do urzędu 7 lutego 2024 r.) również stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Dla terenu, na którym będzie inwestycja nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści ww. opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę hali magazynowej nr 15 do składowania wyrobów blaszanych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 143/4 przy ul. Rodzinnej w Sokołowie na terenie gminy Michałowice. Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował następujące główne elementy: budowa hali magazynowej nr 15 – około 1206 m², budowa niezbędnych mediów (prąd, woda, kanalizacja opadowa, budowa / modyfikacja ogrodzeń nieruchomości, montaż suwnicy wewnątrz hali magazynowej, wykonanie aranżacji terenów terenu), powierzchnia placu manewrowego i drogi wewnętrznej wyniesie około 2432 m², powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 909 m². Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie 4547 m². Konstrukcja magazynu wolnostojącego: słupy żelbetowe prefabrykowane, konstrukcja dachu stalowa, poszycie i pokrycie z płyt warstwowych PIR. Na dachu budynku przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej. Obiekt nie będzie ogrzewany, nie przewiduje się zaopatrzenia obiektu w wodę oraz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych. Planowana hala magazynowa i tereny manewrowe będą wykorzystywane jedynie jako tereny magazynowe przewidziane do obsługi logistycznej. W hali nie będzie prowadzona produkcja. W magazynie nie będzie stałej pracy, czynności wykonywane przez pracowników poniżej 5 h/dobę, tylko w momencie załadunku i rozładunku. Teren planowanej inwestycji stanowią grunty rolne i rolne zabudowane, nieużytkowane. Obecnie na terenie planowanej inwestycji występują pojedynczo drzewa i krzewy które zlokalizowane są w pasie ogrodzeniowym, w związku z czym nie planuje się ich usuwania. Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się budynek mieszkalny, który pozostaje w obecnej formie i sposobie użytkowania.

Sąsiedztwo terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią obecnie: od strony północnej – tereny rolne, a dalej tereny usługowe; od strony południowej – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; od strony zachodniej – tereny usługowe spółki Pruszyński, od strony wschodniej – ul. Rodzinna, a dalej zabudowa zagrodowa i usługowa.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu (maszyny budowlane, środki transportu, prace budowlane); emisję zanieczyszczeń do powietrza (pył z terenu budowy oraz produkty spalania oleju napędowego i benzyny) oraz zanieczyszczenie odpadami (gleba, ziemia), które nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych. Materiały sypkie, pyliste, surowce do budowy oraz odpady o takim samym charakterze, powstające podczas budowy należy zabezpieczyć zarówno na etapie ich magazynowania (na placu budowy), jak również transportu, przed rozwiewaniem np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów. Na placu budowy należy systematycznie dbać o porządek, usuwając z powierzchni terenu zalegające sypkie, łatwe do przemieszczania materiały, odpady i masy ziemi, które należy gromadzić w przystosowanych do tego celu zamykanych pojemnikach lub kontenerach przykrywanych plandekami. W czasie panowania warunków atmosferycznych sprzyjających wysuszeniu i wywiewaniu lekkich frakcji mas ziemnych z odkrytych powierzchni zaleca się zraszanie nawierzchni

wodą, celem ograniczenia pylenia. Nie należy pozostawiać maszyn i urządzeń pracujących na biegu jałowym. Należy czyścić koła pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne.

Będą to jednak uciążliwości okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Wszystkie powstające w ww. etapie odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą:

- ruch pojazdów samochodów osobowych i ciężarowych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem znaczącej emisji hałasu oraz substancji do powietrza oraz nie będzie powodować istotnego oddziaływania na klimat.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia (drogi, place manewrowe, parkingi) będą podczyszczane przez separatory ropopochodnych z osadnikami, uniemożliwiające przedostawanie się substancji ropopochodnych do gleby i wód gruntowych. Następnie odprowadzane będą poprzez spływy powierzchniowe do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i dalej do szczelnego zbiornika retencyjnego. Odprowadzenie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód. Urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe regularnie i terminowo poddawane będą czyszczeniu i konserwacjom.

Odpady na etapie eksploatacji inwestycji będą selektywnie magazynowane w odpowiednio oznakowanych pojemnikach, a następnie sukcesywnie przekazywane do odbioru uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr ew. 143/4 przy ul. Rodzinnej, obręb Sokołów, na terenie gminy Michałowice.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie położony jest w odległości ok. 13,5 km od obszaru Natura 2000 Las Natoliński PLH140042 od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym Puszcza Kampinoska GKPnC-11, zlokalizowany w odległości ok. 14,5 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na obecny sposób użytkowania terenu inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2380 ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną

ściłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200010272833 Utrata do Żbikówki.

Tern inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065.

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe, ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie gdyż w rejonie realizacji inwestycji ww. obszary nie występują.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres inwestycji należy stwierdzić że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód. Planowana inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać, na jakość środowiska.

W związku z powyższym, uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Michałowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Michałowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Decyzję otrzymują:

1. Pruszyński Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
4. Starosta Pruszkowski.

Uiszczono opłatę skarbową
w wysokości 205 zł

.....
Agnieszka Bazga inspektor ds.
ochrony środowiska

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę hali magazynowej nr 15 do składowania wyrobów blaszanych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 143/4 przy ul. Rodzinnej w Sokołowie na terenie gminy Michałowice. Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował następujące główne elementy: budowa hali magazynowej nr 15 – około 1206 m², budowa niezbędnych mediów (prąd, woda, kanalizacja opadowa, budowa / modyfikacja ogrodzeń nieruchomości, montaż suwnicy wewnątrz hali magazynowej, wykonanie aranżacji terenów terenu), powierzchnia placu manewrowego i drogi wewnętrznej wyniesie około 2432 m², powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 909 m². Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie 4547 m². Konstrukcja magazynu wolnostojącego: słupy żelbetowe prefabrykowane, konstrukcja dachu stalowa, poszycie i pokrycie z płyt warstwowych PIR. Na dachu budynku przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej. Obiekt nie będzie ogrzewany, nie przewiduje się zaopatrzenia obiektu w wodę oraz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych. Planowana hala magazynowa i tereny manewrowe będą wykorzystywane jedynie jako tereny magazynowe przewidziane do obsługi logistycznej. W hali nie będzie prowadzona produkcja. W magazynie nie będzie stałej pracy, czynności wykonywane przez pracowników poniżej 5 h/dobę, tylko w momencie załadunku i rozładunku. Teren planowanej inwestycji stanowią grunty rolne i rolne zabudowane, nieużytkowane. Obecnie na terenie planowanej inwestycji występują pojedynczo drzewa i krzewy które zlokalizowane są w pasie ogrodzeniowym, w związku z czym nie planuje się ich usuwania. Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się budynek mieszkalny, który pozostaje w obecnej formie i sposobie użytkowania.