



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Reguły, 8 września 2023 r.

OŚ.6220.19.2022

DECYZJA Nr 610.2023

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

orzekam

umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zabudowa mieszkaniowa „Zacisze” wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 907 i 908 przy ul. Wandy w Nowej Wsi w gminie Michałowice, powiat pruszkowski”.

UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2022 r. Pan _____ zwrócili się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zabudowa mieszkaniowa „Zacisze” wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 907 i 908 przy ul. Wandy w Nowej Wsi w gminie Michałowice, powiat pruszkowski”.

W toku postępowania wystąpiono do organów opiniujących czy przedmiotowa inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią znak L.dz. NZ.9022.2.5.2023.663.25 z dnia 2 lutego 2023 r. (data wpływu do urzędu 06 lutego 2023 r.) odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w łowiczu) opinią z dnia 18 maja 2023 r. sygn. WA.ZZŚ.5.4901.1.37.2023.PD.2 (data wpływu do urzędu 24 maj 2023 r.) również stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z 17 lipca 2023 r. znak WOOŚ-I.4220.110.2023.ACH.4 odmówił wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji. Stwierdził, że z przedłożonej dokumentacji wynika, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 ani w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z załączoną do wniosku Kartą informacyjną przedsięwzięcia w ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę niewielkiego osiedla mieszkaniowego nazwanego „Zacisze” złożonego z czterech jednorodzinnych budynków mieszkalnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr ew. 907 i 908 w miejscowości Nowa Wieś, w gminie Michałowice. Budynki będą miały identyczną konstrukcję lecz inne zorientowanie względem granic działek, będą dwukondygnacyjne bez podpiwniczenia. Każdy z nich będzie podzielony w pionie na dwa identyczne lokale mieszkalne, które będą odbiciem lustrzanym. Każdy będzie miał wymiary w rzucie około 13,80 m / 14,30 m i wysokości do 7,10 m licząc od poziomu wejścia do budynku. Do budynków prowadzić będą dwa wejścia po jednym do każdego z lokali mieszkalnych. Każdy z lokali posiadać będzie również własny garaż z bramą zlokalizowaną w elewacji frontowej. Planuje się wykorzystać tradycyjną technologię murowaną. Fundamenty najprawdopodobniej wykonane będą jako jednorodna płyta fundamentowa. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki będą wyniesione ponad istniejący poziom terenu na wysokość 0,8 m – 1 m. Przez środek terenu inwestycji, wzdłuż wspólnej dłuższej granicy działek poprowadzony będzie ciąg komunikacyjny dowiązany z jednej strony do ulicy Wandy, a z drugiej do budynków mieszkalnych. Przed każdym z lokali projektuje się również miejsce parkingowe o wymiarach 2,5 x 5 m. Miejsca na składowanie odpadów zaprojektowano tuż przy bramach wjazdowych. Przy zachodniej granicy terenu inwestycji przepływa rzeka Zimna Woda. Planuje się usytuować linie zabudowy w ten sposób, aby najbliższe względem rzeki budynki oddalone były od linii brzegowej 31,6 m i 20,6 m. Projektuje się podłączenie budynków do kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działki drogowej nr ew. 910.

Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia do przekształcenia, w tym tymczasowego, w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na działkach o nr ew. 907 i 908 wynosić będzie 3500 m², nie zostanie zatem osiągnięty próg 0,5 ha i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów, tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.. 6 ust 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Biorąc pod uwagę powyższe, z przedłożonej dokumentacji wynika, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikuje go do grupy przedsięwzięć wymienianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, zwanego dalej „Rozporządzeniem Rady Ministrów”).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest możliwe tylko dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji jest bezprzedmiotowe i jako takie, zgodnie z art. 105 § 1 KPA wymaga umorzenia w całości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Michałowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Michałowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. _____ – wnioskodawca,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. Tablica ogłoszeniowa Urzędu Gminy Michałowice,
4. Strona internetowa bip.michalowice.pl.
5. aa - 2 egz.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Bazga
Referat: Ochrony Środowiska
Tel.: 22 350 91 32