



OŚ.6220.24.2025

Reguły, 19 sierpnia 2026 r.

Wójt Gminy Michałowice

DECYZJA Nr 658.2026

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, zwanej dalej „ustawą „ooś””), a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2025 r. Wójta Gminy Michałowice, Aleja Powstańców 1, 05-816 Reguły, 02-486 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

STWIERDZAM

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowa dróg gminnych nr 310202W Al. Kasztanowej oraz nr 310245W ul. Mazurskiej i dróg powiatowych nr 3115W ul. Sanatoryjnej, Al. Kasztanowej oraz nr 3116W ul. Pęcickiej w Komorowie, Komorowie-Wsi i Pęcicach”;
- II. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:
 1. bezpośrednio przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy przeprowadzić kontrolę pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 3. wszelkie wykopy i inne „pułapki terenowe” (np. głębokie wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt;
 4. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów budowlanych) należy zorganizować na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt

Urząd Gminy Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

adres eDoręczeń
AE:PL-84192-40504-UIWTR-22

sekretariat@michalowice.pl
Tel: 22 350 91 91

- betonowych), wyposażonym w środki ograniczające ryzyko skażenia gruntu i wód (sorbenty, rękawy sorpcyjne, zabezpieczenia szczelne). Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz z dala od zbiorników i cieków;
5. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny;
 6. korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania, a znajdujących się w zasięgu pracy maszyn budowlanych, należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 7. wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym, po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie;
 8. przed przystąpieniem do prac budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
 9. przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 960);
 10. podczas budowy należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 11. zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych zlokalizować na terenie przekształconym antropologicznie, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków;
 12. zaplecze budowy oraz place techniczne należy lokalizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
 13. zaplecze budowy należy wyposażić w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualne rozlane substancje (sorbenty, maty pochłaniające), w celu minimalizacji skutków występowania sytuacji awaryjnych;
 14. w przypadku awarii, takich jak np. wyciek paliwa, należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
 15. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 16. sprzęt oraz maszyny budowlane kontrolować na bieżąco pod kątem ewentualnych wycieków paliw i innych płynów;
 17. zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji inwestycji w rejonie wykopów;
 18. tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy;
 19. teren budowy wyposażić w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 20. w celu utrzymania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym – koła wszystkich pojazdów budowlanych opuszczających teren budowy oczyszczać z zanieczyszczeń;
 21. prace ziemne należy prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;

22. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (okład) odpowiednio zdeponować i zagospodarować; wykorzystując do rekultywacji terenów przeznaczonych pod budowę, ewentualnie nadmiar przekazać osobom fizycznym na ich potrzeby;
23. cięcie elementów betonowych takich jak np. krawężniki, płyty, wykonywać metodą „na mokro” lub przy użyciu urządzeń wyposażonych w system odpylania;
24. w trakcie przerw w pracy wyłączać silniki spalinowe maszyn budowlanych i środków transportu;
25. materiały pyliste transportować pod przykryciem, pojazdami wyposażonymi w plandeki;
26. materiały pyliste magazynować pod przykryciem lub w opakowaniach fabrycznych;
27. osłaniać przed działaniem wiatru składowiska kruszyw i pasku zawierające drobne frakcje pyłowe przez przykrywanie plandekami;
28. na etapie realizacji wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy należy odprowadzać powierzchniowo z terenu inwestycji w sposób nieorganizowany; odprowadzenie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
29. na etapie realizacji wodę do celów pitnych oraz przemysłowych należy pobierać z sieci wodociągowej, na warunkach określonych z gestorem sieci;
30. zaplecze socjalno-bytowe należy wyposażać w przenośne toalety (np. typu TOI-TOI) lub/i kontenery sanitarne, obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, które należy opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
31. wody opadowe i roztopowe z drogi oraz obiektów drogowych odprowadzać powierzchniowo poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz projektowanej kanalizacji deszczowej, projektowanych rowów oraz zbiorników retencyjnych; odprowadzenie ww. wód realizować po uzyskaniu stosownych zgód wodnoprawnych oraz prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
32. powstające odpady segregować i magazynować w wyznaczonych miejscach; odpady niebezpieczne przechowywać w szczelnych pojemnikach, zabezpieczających środowisko przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych zawartych w magazynowanych odpadach. Wszystkie odpady powstające na terenie placu budowy przekazywać uprawnionym podmiotom w celu powtórnego wykorzystania lub unieszkodliwienia;
33. na realizację oraz eksploatację inwestycji należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne, prawem wymagane;
34. na etapie realizacji prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
35. na placu budowy, a także na etapie eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K; ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
35. do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
36. odwodnienie jezdni zaprojektować z uwzględnieniem spływu powierzchniowego z terenów przyległych;

UZASADNIENIE

Marcin Płużyński MT-Projekt Sp. z o.o., pełnomocnik Wójta Gminy Michałowice, zwrócił się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowa dróg gminnych nr 310202W Al. Kasztanowej oraz nr 310245W ul. Mazurskiej i dróg powiatowych nr 3115W ul. Sanatoryjnej, Al. Kasztanowej oraz nr 3116W ul. Pęcickiej w Komorowie, Komorowie-Wsi i Pęcicach”, załączając do wniosku komplet wymaganych dokumentów.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jest zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 01.06.2026 r. sygn. WOOŚ-I.4220.1655.2025.AC.4 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu opinią z dnia 22.01.2026 r. sygn. WL.ZZŚ.4901.448.2025.ZG.2 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, stosownie do art. 78 ust. 4 ustawy ooś, niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Analizując wniosek i dokumentację zgromadzoną w sprawie, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz treści ww. opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, inwestycja obejmuje rozbudowę dróg gminnych nr 310202W Al. Kasztanowej oraz nr 310245W ul. Mazurskiej, a także dróg powiatowych nr 3115W ul. Sanatoryjnej, Al. Kasztanowej oraz nr 3116W ul. Pęcickiej w miejscowościach Komorów, Komorów-Wieś i Pęcice. Łączna długość rozbudowanych odcinków dróg wynosi około 1,48 km. Przedmiotowa droga jest drogą gminną klasy L, przebiega przez tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Odcinek projektowanej drogi objęty opracowaniem krzyżuje się z drogami publicznymi: ul. Sanatoryjną, ul. Mazurską, ul. Pęcicką. Projekt zakłada zasadniczo maksymalne zachowanie istniejących osi trasy. Konieczność wydzielenia nowego pasa drogowego wynika z potrzeby dostosowania istniejącego układu drogowego do projektowanych parametrów technicznych, zapewnienia prawidłowego powiązania z istniejącą siecią dróg oraz spełnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Obecnie jezdnia Alei Kasztanowej posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości od 5,30 do 6,30 m. Aleja Kasztanowa w stanie istniejącym posiada przekrój uliczny, jednojezdniowy, dwupasowy z obustronnym chodnikiem w obrębie południowego wlotu ronda na skrzyżowaniu z ul. Sanatoryjną oraz jednostronnym chodnikiem od skrzyżowania z ul. Sanatoryjną do skrzyżowania z ul. Mazurską. Odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo oraz poprzez odcinkową kanalizację deszczową. Inwestycja zakłada również budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej oraz drogi dla rowerów o nawierzchni bitumicznej, wraz z pasami buforowymi oraz strefami przejść. Przedsięwzięcie przewiduje również urządzenie punktu obsługi rowerzystów wyposażonego w infrastrukturę przeznaczoną do obsługi użytkowników dróg dla rowerów. Projekt zakłada także przebudowę sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej i oświetlenia ulicznego.

Zgodnie z założeniami Inwestora projektowane parametry drogi gminnej są następujące:

- kategoria drogi – droga gminna;
- klasa drogi – L;
- prędkość ruchu – 50 km/h;
- kategoria ruchu – KR 3;
- liczba jezdni – 1;
- liczba pasów ruchu – 2;
- szerokość pasa ruchu – 2,75 – 4,00 m;
- szerokość drogi dla pieszych – min. 1,80 m;
- szerokość drogi dla rowerów – min. 2,50 m.

W ramach rozbudowy układu drogowego przedmiotowych ulic zaplanowano realizację jednojezdniowej, dwupasmowej drogi. Projekt zakłada także budowę drogi dla pieszych oraz drogi dla rowerów. Nawierzchnia jezdni zaprojektowana zostanie z pasami ruchu, o standardowej szerokości 2,75 m. Na wlotach i wylotach rond szerokość pasa ruchu zwiększy się do 4,00 m.

W celu poprawy bezpieczeństwa oraz wyznaczenia stref oddzielających poszczególne kierunki ruchu na wlotach i wlotach rond oraz w obrębie jezdni Alei Kasztanowej przewidziano zastosowanie wysp dzielących.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni jezdni będzie odbywało się poprzez nadanie jej odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych oraz odprowadzenie wód do projektowanej kanalizacji deszczowej, projektowanych rowów odkrytych i projektowanych zbiorników retencyjnych. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się usunięcie kolizji infrastruktury drogowej z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu. Projekt zakłada przebudowę sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej i oświetlenia ulicznego.

W ramach rozbudowy niezbędne będzie usunięcie drzew zlokalizowanych w pasie drogowym, pozostających w kolizji z projektowanym układem drogowym lub projektowaną infrastrukturą. Przewidziano wycinkę 12 drzew należących do następujących gatunków: jesion pensylwański, kasztanowiec, lipa, lipa drobnolistna oraz klon, o obwodach pni od 10 do 180 cm. Ponadto planuje się likwidację zakrzewień o łącznej powierzchni około 200 m², złożonych głównie z osobników śliwy domowej oraz klonu jesionolistnego.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości związane przede wszystkim z emisją hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów transportujących materiały budowlane. Materiały sypkie, pyliste, surowce do budowy oraz odpady o takim samym charakterze, powstające podczas budowy należy zabezpieczyć zarówno na etapie ich magazynowania (na placu budowy), jak również transportu, przed rozwiewaniem np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów. Na placu budowy należy systematycznie dbać o porządek, usuwając z powierzchni terenu zalegające sypkie, łatwe do przemieszczania materiały, odpady i masy ziemi, które należy gromadzić

w przystosowanych do tego celu zamykanych pojemnikach lub kontenerach przykrywanych plandekami. W czasie panowania warunków atmosferycznych sprzyjających wysuszeniu i wywiewaniu lekkich frakcji mas ziemnych z odkrytych powierzchni zaleca się zraszanie nawierzchni wodą, celem ograniczenia pylenia. Nie należy pozostawiać maszyn i urządzeń pracujących na biegu jałowym. Należy czyścić koła pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne.

Będą to jednak uciążliwości okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Powstałe odpady będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach oraz przekazywane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia lub odzysku. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych sanitariatach zainstalowanych na zapleczu budowy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie dróg gminnych nr 310202W Al. Kasztanowej oraz nr 310245W ul. Mazurskiej, a także dróg powiatowych nr 3115W ul. Sanatoryjnej, Al. Kasztanowej oraz nr 3116W ul. Pęcickiej, położonych w miejscowościach Komorów, Komorów-Wieś i Pęcicach.

Zakres inwestycji obejmuje obszar Alei Kasztanowej pomiędzy istniejącym rondem na skrzyżowaniu z ulicą Sanatoryjną, wraz z jego wlotami, a skrzyżowaniem z ul. Pęcicką wraz z wlotami istniejącego ronda, a także wlot skrzyżowania z ul. Mazurską. Łączna długość rozbudowywanych odcinków dróg wynosi około 1,48 km.

Całkowita powierzchnia działek objętych rozbudową drogi wynosi około 57 160 m². Przedmiotowa droga jest drogą gminną klasy L. Obszar na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, obejmuje istniejący pas drogowy oraz tereny przylegające do pasa drogowego, w tym tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

W związku planowaną rozbudową drogi Alei Kasztanowej konieczna będzie rozbiórka części istniejących ogrodzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym. W stanie istniejącym droga wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem do ruchu pojazdów, a także do ruchu rowerowego i pieszego. Jezdnia drogi Alei Kasztanowej posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości od 5,30 do 6,30 m. Odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo oraz poprzez odcinki kanalizacji deszczowej. Aleja Kasztanowa w stanie istniejącym posiada przekrój uliczny, jednojezdniowy, dwupasowy, z obustronnym chodnikiem w obrębie południowego wlotu ronda na skrzyżowaniu z ul. Sanatoryjną oraz jednostronnym chodnikiem na odcinku od skrzyżowania z ul. Sanatoryjną do skrzyżowania z ulicą Mazurską.

Na podstawie art. 59a ust. 4 pkt 1, z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), analiza zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stosuje się do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi publicznej.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 13). Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001 oddalony jest o około 13,2 km w kierunku północnym od granic przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinoska GKPnC-11) zlokalizowany jest w odległości około 13,2 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łęgowe. Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870 ze zm.) Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Kampinowska PLC140001 jest oddalony o około 13,2 km w kierunku północnym

od lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym Puszcza Kampinowska GKPN-11 zlokalizowany jest w odległości około 13,2 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), który wskazuje, że celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Utrata do Żbikówki o kodzie RW200010272833.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód podziemnych, oznaczonym kodem PLGW200065.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z art. 49 ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. 2022 poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres inwestycji należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie dróg gminnych nr 310202W Alei Kasztanowej oraz nr 310245W ul. Mazurskiej, a także dróg powiatowych nr 3115W ul. Sanatoryjnej, Alei Kasztanowej oraz nr 3116W ul. Pęcickiej, zlokalizowanych w miejscowości Komorów, Komorów-Wieś i Pęcice.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje odcinek Alei Kasztanowej pomiędzy istniejącym rondem na skrzyżowaniu z ul. Sanatoryjną, wraz z wlotami ronda, a skrzyżowaniem z ul. Pęcicką, wraz z wlotami istniejącego ronda, a także wlot skrzyżowania z ul. Mazurską.

Teren objęty przedsięwzięciem obejmuje istniejący pas drogowy oraz tereny bezpośrednio do niego przylegające, w tym tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością rozbiórki istniejących ogrodzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym oraz usunięcia drzew i krzewów znajdujących się w kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się usunięcie kolizji projektowanego układu drogowego z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, zarówno podziemnymi, jak i naziemnymi. Powierzchnie terenu nieprzeznaczone pod nawierzchnie utwardzone zostaną zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększenia średniodobowego natężenia ruchu pojazdów w stosunku do stanu istniejącego. W celu poprawy bezpieczeństwa ruchu oraz uporządkowania jego organizacji przewidziano zastosowanie elementów uspokojenia ruchu. Jednym z zastosowanych rozwiązań będzie wyniesienie skrzyżowania, którego geometria oraz wysokość zostaną dostosowane do projektowanego układu drogowego. Ponadto, w celu wydzielenia stref rozdzielających kierunki ruchu w obrębie wlotów i wylotów rond oraz jezdni Alei Kasztanowej, przewidziano zastosowanie wysp dzielących. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano budowę dróg dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej oraz dróg rowerów o nawierzchni bitumicznej, wraz z pasami buforowymi i strefami przejść. Przedsięwzięcie obejmuje również budowę obsługi rowerzystów, wyposażonego w infrastrukturę przeznaczoną do obsługi potrzeb użytkowników ruchu rowerowego.

Plac budowy po zakończeniu robót zostanie uporządkowany, a zbędne materiały i maszyny usunięte i wywiezione poza teren inwestycji. Nie będą wprowadzane żadne ograniczenia, ani nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwale i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym, uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Michałowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Michałowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Małgorzata Pachecka
Wójt Gminy Michałowice

Dokument podpisany elektronicznie

Decyzję otrzymują:

1. Marcin Płuzyński MT-Projekt Sp. z o.o.
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa.
4. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie.
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie dróg gminnych nr 310202W Alei Kasztanowej oraz nr 310245W ul. Mazurskiej, a także dróg powiatowych nr 3115W ul. Sanatoryjnej, Alei Kasztanowej i nr 3116W ul. Pęcickiej w miejscowościach Komorów, Komorów-Wieś i Pęcice. Łączna długość rozbudowywanych odcinków wynosi około 1,48 km.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje odcinek Alei Kasztanowej pomiędzy rondem na skrzyżowaniu z ul. Sanatoryjną a skrzyżowaniem z ul. Pęcicką, wraz z wlotami rond, oraz wlot skrzyżowania z ul. Mazurską. Teren przedsięwzięcia obejmuje istniejący pas drogowy oraz tereny przylegające, w tym tereny rolne, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-wypoczynkowe.

Projekt zakłada zasadniczo maksymalne zachowanie istniejących osi trasy. Konieczność wydzielenia nowego pasa drogowego wynika z potrzeby dostosowania istniejącego układu drogowego do projektowanych parametrów technicznych, zapewnienia prawidłowego powiązania z istniejącą siecią dróg oraz spełnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W ramach inwestycji zaplanowano rozbudowę jednojezdniowej, dwupasowej drogi oraz budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej i drogi dla rowerów o nawierzchni bitumicznej, wraz z pasami buforowymi i strefami przejść. Przewidziano również punkt obsługi rowerzystów.

Projektowana droga gminna klasy L będzie posiadała dwa pasy ruchu o szerokości 2,75 m, zwiększającej się na wlotach i wylotach rond do 4,00 m. Szerokość drogi dla pieszych wyniesie min. 1,80 m, a drogi dla rowerów min. 2,50 m. W celu poprawy bezpieczeństwa i uspokojenia ruchu przewidziano wyniesienie skrzyżowania oraz zastosowanie wysp dzielących.

Odwodnienie drogi będzie realizowane poprzez odpowiednie spadki nawierzchni oraz odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej, rowów odkrytych i dwóch zbiorników retencyjnych.

Przedsięwzięcie obejmie również przebudowę kolidujących sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej oraz oświetlenia ulicznego.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z rozbiórką kolidujących ogrodzeń oraz wycinką 12 drzew i likwidacją około 200 m² zakrzewień. Tereny nieprzeznaczone pod nawierzchnie zostaną zagospodarowane jako zieleni.

Na etapie realizacji wystąpią okresowe emisje hałasu, pyłów i substancji gazowych związane z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. Powstające odpady będą magazynowane selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu robót budowlanych.

Małgorzata Pachecka
Wójt Gminy Michałowice

Dokument podpisany elektronicznie