



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

faks 22 350 91 01  
e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

Reguły, 23 marca 2020 r.

GK.6220.07.2018

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

### POSTANAWIAM

podjąć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, na terenie gminy Michałowice, zawieszono postanowieniem Wójta Gminy Michałowice z dnia 14 stycznia 2019 r.

### UZASADNIENIE

Pani Katarzyna Giersz pełnomocnik Marek Rytych Architekt zwróciła się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, na terenie gminy Michałowice

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37, 52 lit. a oraz 56 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zakwalifikowane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z 06 grudnia 2018 r. sygn. WOOS-I.4220.1012.2018.ML wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie

opinią z 03 grudnia 2018 r. sygn. NZ.451.21.2018.8073.318 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie opinią z 19 grudnia 2018 r. sygn. WA.RZŚ.436.1.1026.2018.ZZ05.KP wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z 10 stycznia 2019 r. sygnatura GK.6220.07.2018 postanowił o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, na terenie gminy Michałowice

16 marca 2020 r. do Urzędu Gminy wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach nr ewid. 134/1 oraz 134/2 w Sokołowie, na terenie gminy Michałowice

W związku z powyższym, organ podjął postępowanie i postanawia jak na wstępie.

#### POUCZENIE

Na postanowienie nie przysługuje zażalenie.

#### Postanowienie otrzymują:

1. Pani Katarzyna Giersz pełnomocnik „Marek Rytych Architekt”,
2. Pan Robert Ciechomski,
3. Pan Wojciech Wilczek,
4. Pani Agnieszka Wilczek,
5. Pani Milena Wilczak,
6. Pani Marzanna Wiśniewska,
7. Pan Janusz Wiśniewski,
8. Pani Anna Romanik,
9. Pan Artur Romanik,
10. Pan Roman Romanik,
11. Pan Sylwester Ochman,
12. Pani Zofia Orman,
13. Pani Henryka Więch,
14. Gmina Raszyn,
15. Gmina Michałowice,
16. aa.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Sprawę prowadzi: Emilia Misiak  
Referat: Ochrony Środowiska  
Tel.: 22 350 91 32