



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 7 lutego 2023 r.

OŚ.6220.14.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000),

POSTANAWIAM

podjąć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa hal magazynowo – produkcyjno – usługowych z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Reguły, gmina Michałowice na działce o nr ew. 1116/1, 1530 obręb 0005 Michałowice-Osiedle i części działki o nr ew. 562/2 oraz 562/3 obręb nr 0013 Reguły”, zawieszony postanowieniem Wójta Gminy Michałowice z dnia 19 grudnia 2022 r.

UZASADNIENIE

Pani Aleksandra Wieczorek EkoNorm Pro Sp. z o.o. Sp. k. ul. Józefa Gallussa 12, 40-594 Katowice, pełnomocnik Space2Design Sp. z o.o. Sp. k. 02-290 Warszawa ul. Dzwonkowa 14, zwróciła się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na „Budowa hal magazynowo – produkcyjno – usługowych z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Reguły, gmina Michałowice na działce o nr ew. 1116/1, 1530 obręb 0005 Michałowice-Osiedle i części działki o nr ew. 562/2 oraz 562/3 obręb nr 0013 Reguły”.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zakwalifikowane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 26 sierpnia 2022 r. Inwestor złożył do tutejszego Urzędu aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz pismo informujące o korekcie nazwy przedsięwzięcia. W dniu 12 września 2022 r. uzupełnienie w postaci aneksu do karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz ze zmianą nazwy przedsięwzięcia zostały przesłane do zaopiniowania Organom biorącym udział w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią znak: WOOŚ-I.4220.1599.2022.ML, z dnia 1 grudnia 2022 r., w której wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Zarząd Zlewni w Łowiczu) znak: WA.ZZŚ.5.435.1.349.2022.PD, z dnia 13 października

2022 r., wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie znak: NZ.9022.2.15.2022.5971.312 opinią z dnia 3 sierpnia 2022 r., wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, również po złożonym przez inwestora aneksie do karty informacyjnej przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie pismem znak: NZ.9011.17.2022.7210.374 z dnia 16 września 2022 r. ww. opinię sanitarną pozostawia bez zmian. Opinie organów uzgadniających, których uzyskanie opinii było wymagane zgodnie z brzmieniem art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) mającym zastosowanie w sprawie niniejszej, nie są wiążące dla organu w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lecz mają jedynie walor informacyjny. Ostateczną decyzję w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny podejmuje bowiem organ orzekający w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z 19 grudnia 2022 r. sygnatura OŚ.6220.14.2022 postanowił o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, polegającego na „Budowa hal magazynowo – produkcyjno – usługowych z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Reguły, gmina Michałowice na działce o nr ew. 1116/1, 1530 obręb 0005 Michałowice-Osiedle i części działki o nr ew. 562/2 oraz 562/3 obręb nr 0013 Reguły”.

24 stycznia 2023 r. do Urzędu Gminy wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa hal magazynowo – produkcyjno – usługowych z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Reguły, gmina Michałowice na działce o nr ew. 1116/1, 1530 obręb 0005 Michałowice-Osiedle i części działki o nr ew. 562/2 oraz 562/3 obręb nr 0013 Reguły”.

W związku z powyższym, organ podjął postępowanie i postanawia jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Postanowienie otrzymują:

1. Pani Aleksandra Wieczorek EkoNorm Pro Sp. z o.o. Sp. k. – pełnomocnik Space2Design Sp. z o.o. Sp. K.,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. Fundacja Ośrodka Edukacji Ekologicznej,
4. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Bazga
Referat: Ochrony Środowiska
Tel.: 22 350 91 32