



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

fax 22 350 91 01  
e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

Reguły, 15 luty 2022 r.

OŚ.6220.41.2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.) oraz art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 37 lit. d i pkt 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpoznaniu wniosku DP Janki Sp. z o.o., ul. Prosta 68, 00-838 Warszawa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

### postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ewid. nr 380/2, 381/4, 381/6, 382/2 przy ul. Sądzińskiej w obrębie Sokołów, gmina Michałowice.
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a ponadto winien zawierać szczegółową analizę podanych niżej zagadnień:
  1. w zakresie ochrony przed hałasem należy:
    - 1.1. wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
    - 1.2. oddziaływanie skumulowane z przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji;
    - 1.3. oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń,

- pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
- 1.4. oznaczenie wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji.

## UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2021 r. do Urzędu Gminy Michałowice wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ewid. nr 380/2, 381/4, 381/6, 382/2 przy ul. Sąsiedzkiej w obrębie Sokołów, gmina Michałowice.

Na postawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej we wrześniu 2021 r. przez Kwadrat Polska Sp. z o.o., Sp. K., należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 37 lit. d i pkt 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym Wójt Gminy Michałowice pismem znak: OŚ.6220.41.2021 z dnia 28 września 2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Wójt Gminy Michałowice wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 14 października 2021 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, znak: NZ.451.36.2021.9458.315, w której organ opiniujący odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Zarząd Zlewni w Łowiczu) nie wypowiedział się w niniejszej sprawie do dnia dzisiejszego. W dniu 23 listopad 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia Karty informacyjnej o analizę akustyczną oraz wykonanie analizy oddziaływania skumulowanego z wielkogabarytowymi obiektami budowlanymi

w sąsiedztwie, inwestor w dniu 31 grudnia 2021 r. przekazał uzupełnienie do wniosku. W dniu 24 stycznia 2022 r. do urzędu gminy Michałowice wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 stycznia 2022 r, znak: WOOS-I.4220.1620.2021.AST, w której tamtejszy Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wniosek stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie może w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, stąd istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne obiekty, co może się wiązać z powstaniem oddziaływania skumulowanego.

Po przeprowadzeniu analizy załączonej do wniosku dokumentacji oraz treści opinii, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ postanowił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

#### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ewid. nr 380/2, 381/4, 381/6, 382/2 przy ul. Sąsiedzkiej w miejscowości Sokołów, gmina Michałowice. W ramach przedsięwzięcia planowana jest między innymi:

- budowa hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej jednokondygnacyjnej, wyposażonej w system wysokiego składowania wraz z przestrzenią socjalno-administracyjną;
- budowa wartowni;
- budowa układu komunikacyjnego – powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, doków, dróg wewnętrznych, placów manewrowych;
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej – pompowni p.poż. wraz ze zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych;
- zaopatrzenie inwestycji w gaz planuje się lokalizację zbiorników na gaz LNG/CNG o łącznej pojemności zbiorników do 120 m<sup>3</sup>.

Powierzchnia całkowita działek, na których realizowana będzie inwestycja ma powierzchnię ok. 7 ha. Planowana hala wraz z towarzyszącą infrastrukturą będzie miała powierzchnię zabudowy ok. 3,4 ha. W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostaną także parkingi wraz z placami manewrowymi i drogami o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1,5 ha.

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza, będą pochodziły głównie z eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały, powstawać będą także ścieki i odpady. Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją substancji do powietrza oraz hałasu, a także powstawaniem odpadów i ścieków. Jednocześnie występowała będzie kumulacja oddziaływań związana z planowanymi w sąsiedztwie inwestycjami podobnego rodzaju.

#### 2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą

na działkach ewid. nr 380/2, 381/4, 381/6, 382/2 przy ul. Sądzińskiej w miejscowości Sokołów, gmina Michałowice.

W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Stawy w Żabińcu PLH140039, znajduje się w odległości ok. 13,6 km od granic inwestycji.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na ilość oraz moc planowanych do zastosowania urządzeń i maszyn stanowiących źródła emisji substancji do powietrza oraz hałasu może oddziaływać na środowisko, zwłaszcza, że w tym rejonie jest już inwestycja o zbliżonym charakterze.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz charakter i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko (przy uwzględnieniu oddziaływania skumulowanego).

W związku z powyższym uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono jak na wstępie.

## **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie za pośrednictwem Wójta Gminy Michałowice do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

### Postanowienie otrzymują:

1. Anna Zając – pełnomocnik DP Janki Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu).

Sprawę prowadzi: Agnieszka Bazga  
Referat: Ochrony Środowiska  
Tel.: 22 350 91 32