



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**

www.michalowice.pl

ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Reguły, dnia 27 czerwca 2022 r.

OŚ.6220.49.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 1 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpoznaniu wniosku oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków jednorodzinnych wraz z garażami na działce ewid. nr 363 w miejscowości Nowa Wieś, na terenie gminy Michałowice.
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a ponadto winien zawierać szczegółową analizę podanych niżej zagadnień:
 1. w zakresie ochrony przed hałasem należy:
 - 1.1. wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
 - 1.2. oddziaływanie skumulowane z przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji;
 - 1.3. oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym;

przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;

- 1.4. oznaczenie wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 18 października 2021 r. do Urzędu Gminy Michałowice wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków jednorodzinnych wraz z garażami na działce ewid. nr 363 w miejscowości Nowa Wieś, na terenie, gmina Michałowice.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w październiku 2021 r. przez Biuro Usług Technicznych Mirosław Konieczny, należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym Wójt Gminy Michałowice pismem znak: OŚ.6220.49.2021 z dnia 27 października 2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Wójt Gminy Michałowice wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 26 stycznia 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4220.1820.2021.ML.2 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy o oś; stosownie do art. 78 ust. 4 ustawy o oś, niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu) opinią z dnia

21 lutego 2022 r. znak WA.ZZŚ.5.435.1.524.2021.PD również stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie opinią z dnia 13 maja 2022 r. sygn.. PE-ZD-I.7122.73.2022.PK również stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Wyżej wymienione opinie nie mają charakteru wiążącego.

Analizując wniosek stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie jest w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowi potencjalne miejsce występowania gatunków zwierząt, w tym gatunków objętych ochroną, w związku z czym może w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, stąd istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy załączonej do wniosku dokumentacji oraz treści opinii, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ postanowił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu budynków jednorodzinnych wraz z garażami na działce ewid. nr 363 w miejscowości Nowa Wieś, na terenie gminy Michałowice.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się dokonanie wydzielenia i podziału działki ewid. nr 363 pomiędzy Współwłaścicieli na mniejsze działki na cele mieszkaniowe. Docelowo planuje się wybudowanie dwukondygnacyjnych domów jednorodzinnych wraz z garażami oraz miejscami postojowymi na wydzielonych działkach A, B, C, D, E, F oraz G uzyskanych w wyniku podziału. Działki H, I, J, K oraz L będą działkami drogowymi wspólnymi i będą pełnić funkcję drogi osiedlowej. Ponadto docelowo wydzielone działki I oraz K będą stanowić część planowanej do budowy drogi gminnej. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę siedmiu domów jednorodzinnych w technologii tradycyjnej murowanej. Przewiduje się, że planowane budynki będą dwukondygnacyjne podpiwniczone lub niepodpiwniczone o wysokości około 10 m. Dach spadzisty pokryty blachodachówką lub dachówką o nachyleniu 30-45%. Konstrukcje budynków murowane o stropach żelbetowych, fundamentach żelbetowych, ścianach fundamentowych z betonu wylewanego na mokro. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne zostaną wykonane z pustaków ceramicznych. Droga osiedlowa wspólna dla właścicieli poszczególnych posesji docelowo zostanie utwardzona kostką betonową lub kruszywem drogowym. Powierzchnia terenu działki ewid. nr 363 wynosi 0,83 ha. W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy wyniesie 0,785 ha. W skład ww. powierzchni zabudowy wejdzie powierzchnia: 0,1944 ha zajęta przez budynki mieszkaniowe jednorodzinne, 0,2462 ha zajęta pod utwardzenia drogi dojazdowej, miejsc postojowych, chodników oraz planowanej drogi gminnej, 0,3444 ha zajęta pod tereny zielonych ogrodów wokół budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, na której planuje się wykonanie zabiegów posiania traw w formie trawników, posadzenia żywopłotów, ozdobnych drzew i krzewów oraz posadowienia różnego rodzaju niewielkich form architektury ogrodowej.

Sąsiedztwo terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią obecnie:

- od strony północnej z terenem zielonym zadrzewionym, zakrzewionym działek nr ewid. 362/2 oraz 362/1 za którymi znajdują się działki z zabudową jednorodziną położoną w odległości około 23 m, od granicy planowanego przedsięwzięcia;
- od strony północno-wschodniej z częścią działki nr ewid. 362/1 na której znajduje się zabudowa jednorodzinna położona w odległości około 43 m od granicy planowanego przedsięwzięcia;
- od strony wschodniej graniczy z działką nr ewid. 364 na której znajduje się zabudowa jednorodzinna położona w odległości około 57 od granicy planowanego przedsięwzięcia;
- od strony południowo-wschodniej z działką nr ewid. 365/1 na której znajdują się zadrzewienia oraz zabudowa jednorodzinna położona w odległości około 30 m od granicy planowanego przedsięwzięcia;
- od strony południowej z działkami nr ewid. 365/6, 365/5, oraz 365/7 na których znajdują się zadrzewienia, zakrzaczenia oraz łąki za którymi znajdują się działki z zabudową jednorodziną położoną w odległości około 20 m od granicy planowanego przedsięwzięcia;
- od strony zachodniej z działką wodną, rzeczką o nazwie Zimna Woda nr ewid. 354.

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza, będą pochodziły głównie z eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały, powstawać będą także ścieki i odpady. Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją substancji do powietrza będą: proces spalania gazu do ogrzewania budynków, ruch pojazdów osobowych, dostawczych, ciężarowych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegać na zespole budynków jednorodzinnych wraz z garażami na działce ewid. nr 363 w miejscowości Nowa Wieś, na terenie gminy Michałowice.

W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie częściowo w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001, znajduje się w odległości ok. 14 km od granic inwestycji.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Nr 42 poz. 870, ze zm., zwanej dalej „rozporządzeniem nr 3”). Teren inwestycji stanowi potencjalne miejsce występowania gatunków zwierząt w tym gatunków objętych ochroną.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz charakter i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe znajduje

uzasadnienie w brzmieniu art. 24 ust. 3 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916 ze zm.) zgodnie z którym „Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”.

Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko.

W związku z powyższym, uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie za pośrednictwem Wójta Gminy Michałowice do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Postanowienie otrzymują:

1. _____ – wnioskodawca,
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu).