



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**

www.michalowice.pl

ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Reguły, dnia 27 czerwca 2022 r.

OŚ.6220.53.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 1 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpoznaniu wniosku oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 411/1, 412, 413, 414 i 415 w Nowej Wsi przy ul. Spacerowej, na terenie gminy Michałowice.
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a ponadto winien zawierać szczegółową analizę podanych niżej zagadnień:
 1. w zakresie ochrony przed hałasem należy:
 - 1.1. wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
 - 1.2. oddziaływanie skumulowane z przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji;
 - 1.3. oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym;

przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;

- 1.4. oznaczenie wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2021 r. do Urzędu Gminy Michałowice wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 411/1, 412, 413, 414 i 415 w Nowej Wsi przy ul. Spacerowej, na terenie, gmina Michałowice.

Na postawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w listopadzie 2021 r. przez Uni-Eko s.c., należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym Wójt Gminy Michałowice pismem znak: OŚ.6220.53.2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Wójt Gminy Michałowice wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 30 marca 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4220.2159.2021.ACH, w której tamtejszy Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Zarząd Zlewni w Łowiczu) znak: WA.ZZŚ.5.435.1.595.2021.PD z dnia 28 lutego 2022 r., w której wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś; stosowanie do art. 78 ust. 4 ustawy ooś, niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń. Wyżej wymienione opinie nie mają charakteru wiążącego. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie opinią z dnia 13 maja 2022 r., znak: PE-ZD-I.7122.71.2022 również stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Wyżej wymienione opinie nie mają charakteru wiążącego.

Analizując wniosek stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie jest w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowi potencjalne miejsce występowania gatunków zwierząt, w tym gatunków objętych ochroną, w związku z czym może w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, stąd istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy załączonej do wniosku dokumentacji oraz treści opinii, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ postanowił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 411/1, 412, 413, 414 i 415 w Nowej Wsi przy ul. Spacerowej, na terenie gminy Michałowice.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą dojazdową do poszczególnych działek przy ul. Spacerowej w Nowej Wsi. W ramach inwestycji powstanie 13 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni zabudowy (tj. powierzchni przekształconej w związku z realizacją inwestycji) to jest ok. 1,5 ha. Długość planowanej drogi wewnętrznej to ok. 250 m. Planuje się wykonanie 26 miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą im towarzyszącą o łącznej powierzchni użytkowej mniejszej niż 0,2 ha. Przedsięwzięcie będzie realizowane etapowo, przy czym kolejność realizacji poszczególnych obiektów zostanie ustalona na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego. W obrębie każdej działki budowlanej wykonane zostaną niezbędne utwardzenia, w tym miejsca parkingowe, a pozostały teren zostanie zagospodarowany zielenią. Projektowane budynki przewidziano jako jednorodzinne, bez podpiwniczenia, 2-kondygnacyjne. Zakładana powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku to ok. 120 m², natomiast powierzchnia użytkowa jednego budynku to ok. 200 m². Dla każdego budynku przewidziano 2 miejsca parkingowe. Dostęp do drogi publicznej przewidziano z ul. Spacerowej. Budynki ogrzewane będą z lokalnych kotłowni zaopatrywanych w gaz z gazociągu w ul. Spacerowej.

Sąsiedztwo terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią obecnie:

- od wschodu – ul. Spacerowa, dalej tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną w trakcie realizacji, tereny zalesione, a następnie linia kolejowa i ul. Cyklistów oraz zabudowa miejscowości Nowa Wieś;
- od południa – tereny niezabudowane, częściowo z zadrzewieniem;

- od zachodu – działki niezabudowane (nr ew. 637 i 636/1), dalej rzeka Zimna Woda, a następnie tereny niezabudowane;
- od północy – działka niezabudowana, dalej staw Smug, następnie zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Wandy.

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza, będą pochodziły głównie z eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały, powstawać będą także ścieki i odpady. Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją substancji do powietrza będą: proces spalania gazu do ogrzewania budynków, ruch pojazdów osobowych, dostawczych, ciężarowych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 411/1, 412, 413, 414 i 415 w Nowej Wsi przy ul. Spacerowej, na terenie gminy Michałowice.

W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie częściowo w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001, znajduje się w odległości ok. 14,6 km od granic inwestycji.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Nr 42 poz. 870, ze zm., zwanej dalej „rozporządzeniem nr 3”). Teren inwestycji stanowi potencjalne miejsce występowania gatunków zwierząt w tym gatunków objętych ochroną.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz charakter i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe znajduje uzasadnienie w brzmieniu art. 24 ust. 3 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916 ze zm.) zgodnie z którym „Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”.

Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko.

W związku z powyższym uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie za pośrednictwem Wójta Gminy Michałowice do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Postanowienie otrzymują:

1. – wnioskodawca,
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa,
3. Stowarzyszenie Za Pruszków!
4. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu).