



Reguły, 13 listopada 2025 r.

Gmina Michałowice

OŚ.6220.18.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 i art 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024, poz. 572 ze zm.) w związku z art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej "ustawą ooś"

postanawiam

podjąć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu usługowego nr 3 składającego się z budynku biurowo-administracyjnego, budynku służącego gromadzeniu danych, budynków technicznych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów miejscowości Reguły, gmina Michałowice na działce o nr ew. 385 i części działki o nr ew. 380, 381, 382, 383, 384, 386, 387, 390, 391, 392”.

Uzasadnienie

Spółka HE4 Warsaw 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 28, 00-839 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik Tomasz Celler – EkoNorm Pro Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Katowicach przy ul. Józefa Gallusa 12, 40-594 Katowice, zwróciła się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu usługowego nr 3 składającego się z budynku biurowo-administracyjnego, budynku służącego gromadzeniu danych, budynków technicznych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów miejscowości Reguły, gmina Michałowice na działce o nr ew. 385 i części działki o nr ew. 380, 381, 382, 383, 384, 386, 387, 390, 391, 392”.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, pkt 57 lit. a, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zakwalifikowane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Starosty Pruszkowskiego z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

w Warszawie, postanowieniem z dnia 21 czerwca 2024 r., znak: WOOŚ-I.4220.293.2024.AST.2, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Zarząd Zlewni w Łowiczu) w opinii z dnia 13 sierpnia 2024 r., znak: WL.ZZŚ.4901.82.2024.PD/BS.2, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii z dnia 14 marca 2024 r., znak: NZ.9022.2.12.2024.1675.97 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Starosta Pruszkowski w opinii z dnia 27 czerwca 2024, znak: WŚ.6225.1.2024.AP uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z 16 września 2024 r., znak OŚ.6220.18.2023 postanowił o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu usługowego nr 3 składającego się z budynku biurowo-administracyjnego, budynku służącemu gromadzeniu danych, budynków technicznych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów miejscowości Reguły, gm. Michałowice na działce o nr ew. 385 i części działki o nr ew. 380, 381, 382, 383, 384, 386, 387, 390, 391, 392”. Po rozpatrzeniu zażalenia Stowarzyszenia Zielone Mazowsze, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie postanowieniem z 24 stycznia 2025 r., sygn. akt. KOA/4753/OŚ/24 utrzymało w mocy zaskarżone postanowienie Wójta Gminy Michałowice. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie prawomocnym wyrokiem z 2 lipca 2025 r., sygn. akt IV SA/Wa 792/25 oddalił skargę na ww. postanowienie SKO. Akta sprawy zostały przesłane do Urzędu Gminy Michałowice w dniu 1 października 2025 r.

Następnie, zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z 5 listopada 2024 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu usługowego nr 3 składającego się z budynku biurowo-administracyjnego, budynku służącemu gromadzeniu danych, budynków technicznych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów miejscowości Reguły, gm. Michałowice na działce o nr ew. 385 i części działki o nr ew. 380, 381, 382, 383, 384, 386, 387, 390, 391, 392” wpłynął do Urzędu Gminy Michałowice w dniu 8 września 2025 r. Tym samym ustąpiły przyczyny zawieszenia postępowania, o których mowa w art. 63 ust. 5 ustawy ooś.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Małgorzata Pacheczka
mgr Małgorzata Pacheczka