



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 24 lipca 2020 r.

OŚ.6220.03.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 1 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 37 lit. d i pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpoznaniu wniosku Solenida Investments Sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa, w imieniu, której działa pełnomocnik - Pani Aleksandra Wieczorek oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Logistycznego Janki wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 295/1, 295/2, 295/3, 296/7 i 296/8 – województwo mazowieckie, powiat pruszkowski, wieś Sokołów, gmina Michałowice.
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a ponadto winien zawierać szczegółową analizę podanych niżej zagadnień:
 1. w zakresie ochrony powietrza należy:
 - 1.1. wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
 2. w zakresie ochrony przed hałasem należy:
 - 2.1. wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić

zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie.

3. Przedstawić analizę oddziaływania skumulowanego z przedsięwzięciami istniejącymi oraz planowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2020 r. do Urzędu Gminy Michałowice wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Logistycznego Janki wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 295/1, 295/2, 295/3, 296/7 i 296/8 – województwo mazowieckie, powiat pruszkowski, wieś Sokołów, gmina Michałowice.

Na postawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w marcu 2020 r. przez EkoNorm Pro Sp. z o.o., Sp. k należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 37 lit. d i pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym Wójt Gminy Michałowice pismem znak: OŚ.6220.04.2020 z dnia 18 marca 2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Wójt Gminy Michałowice wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 15 maja 2020 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WA.ZZŚ.5.435.1.245.2020.MS, w której organ opiniujący odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wypowiedział się w niniejszej sprawie w określonym ustawowo terminie, co oznacza, że odstąpił od określenia zakresu raportu nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 29 kwietnia 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia Karty informacyjnej o zapis na nośniku informatycznym, inwestor w dniu 08

maja 2020 r. przekazał uzupełnienie do wniosku. W dniu 20 lipca 2020 r. do urzędu gminy Michałowice wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20.07.2020 r., znak: WOOS-I.4220.460.2020.AGO, w której tamtejszy Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wniosek stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie może w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, stąd istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne obiekty, co może się wiązać z powstaniem oddziaływania skumulowanego.

Po przeprowadzeniu analizy załączonej do wniosku dokumentacji oraz treści opinii, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ postanowił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie Centrum Logistycznego Janki wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 295/1, 295/2, 295/3, 296/7 i 296/8 – województwo mazowieckie, powiat pruszkowski, wieś Sokołów, gmina Michałowice.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę hal produkcyjno-magazynowo - usługowych z 1 kondygnacją naziemną w części produkcyjno-magazynowo-usługowej i 1 lub 2 kondygnacyjną w części socjalno-biurowej. Wysokość hali do 12,5 m.

Przedsięwzięcie przewiduje również niezbędną infrastrukturę techniczną, parkingi dla pojazdów osobowych i ciężarowych, drogi wewnętrzne, zbiornik retencyjny, budynek pompowni wraz ze zbiornikiem wody na cele przeciwpożarowe, infrastrukturę towarzyszącą w postaci kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej, gazowej, podziemnych instalacji elektrycznych, pożarowych i teletechnicznych.

Powierzchnia całkowita zabudowy wyniesie - ok. 6 ha., powierzchnia terenów utwardzonych (dróg, parkingów, placów manewrowych) - do 4,5 ha, zaś tereny zielone 0,49 ha.

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza, towarzyszące pracom budowlanym oraz przejazdom pojazdów transportujących materiały. Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją substancji do powietrza oraz hałasu, a także powstawaniem odpadów i ścieków.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali Centrum Logistycznego Janki wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 295/1, 295/2, 295/3, 296/7 i 296/8 – województwo mazowieckie, powiat pruszkowski, wieś Sokołów, gmina Michałowice.

W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Las Natoliński PLH140042, znajduje się w odległości ok. 14 km w kierunku wschodnim od granic inwestycji.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na ilość oraz moc planowanych do zastosowania urządzeń i maszyn stanowiących źródła emisji substancji do powietrza oraz hałasu może oddziaływać na środowisko, zwłaszcza, że w tym rejonie jest już inwestycja o zbliżonym charakterze.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz charakter i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko (przy uwzględnieniu oddziaływania skumulowanego).

W związku z powyższym uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie za pośrednictwem Wójta Gminy Michałowice do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Postanowienie otrzymują:

1. Pani Aleksandra Wieczorek – pełnomocnik Solenida Investments Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu).

Sprawę prowadzi: Emilia Misiak
Referat: Ochrony Środowiska
Tel.: 22 350 91 32