



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 27 października 2020 r.

OŚ.6220.09.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 1 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpoznaniu wniosku BLIX EUROPA Sp. z o.o., ul. Hoża 86 lok. 410, 00-682 Warszawa, w imieniu, której działa pełnomocnik - Pan Grzegorz Muśko oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

Postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego parku logistycznego o 2 budynki produkcyjno – magazynowe z częścią socjalno – biurową na działkach nr ewid. 137/1, 137/2 i 136, obręb Sokołów, gmina Michałowice.
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a ponadto winien zawierać szczegółową analizę podanych niżej zagadnień:
 1. w zakresie ochrony powietrza należy:
 - 1.1. wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
 2. w zakresie ochrony przed hałasem należy:
 - 2.1. wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi

normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie.

3. Przedstawić analizę oddziaływania skumulowanego z przedsięwzięciami istniejącymi oraz planowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji.
4. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy:
 - 4.1 przedstawić informacje dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę, przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych, jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

UZASADNIENIE

W dniu 24 czerwca 2020 r. do Urzędu Gminy Michałowice wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego parku logistycznego o 2 budynki produkcyjno – magazynowe z częścią socjalno – biurową na działkach nr ewid. 137/1, 137/2 i 136, obręb Sokołów, gmina Michałowice.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w czerwcu 2020 r. przez AZ-EKO należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym Wójt Gminy Michałowice pismem znak: OŚ.6220.09.2020 z dnia 03 lipca 2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Wójt Gminy Michałowice wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 11 września 2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WA.ZZŚ.5.435.1.457.2020.MS, w której organ opiniujący wezwał do uzupełnienia wniosku w zakresie zapotrzebowania w wodę i o wskazanie parametrów urządzeń do poboru wód podziemnych oraz przeanalizowania rozszerzenia kwalifikacji przedsięwzięcia. W dniu 22 września wnioskodawca złożył stosowne wyjaśnienia w związku z wezwaniem. W dniu 19 października 2020 r. wpłynęła opinia z Wód Polskich znak: WA.ZZŚ.5.435.1.457.2020.MS.2 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wypowiedział się w niniejszej sprawie w określonym ustawowo terminie, co oznacza, że odstąpił od określenia zakresu raportu nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 08 października 2020 r. do urzędu gminy Michałowice wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 08.10.2020 r., znak: WOOS-I.4220.1010.2020.AGO.2, w której tamtejszy Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wniosek stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie może w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, stąd istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne obiekty, co może się wiązać z powstaniem oddziaływania skumulowanego.

Po przeprowadzeniu analizy załączonej do wniosku dokumentacji oraz treści opinii, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ postanowił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie dwóch hal magazynowych z pomieszczeniami socjalno-biurowymi. Dodatkowo w wyznaczonych strefach hal, dopuszcza się prowadzenie lekkiej produkcji przemysłowej. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wyniesie ok. 2,7 ha, powierzchnia utwardzona - ok. 2 ha, zaś minimalna powierzchnia działek przekształcona w związku z realizacją inwestycji - ok. 4,7 ha. Powierzchnia zabudowy istniejącej hali wynosi ok. 4,63 ha, a istniejąca powierzchnia utwardzona wynosi ok. 2,96 ha. Działki graniczące z terenem inwestycji stanowią tereny rolnicze, tereny wykorzystywane usługowo, składy i magazyny oraz tereny niezagospodarowane.

Biorąc pod uwagę skalę przedmiotowej inwestycji, ilość oraz moc planowanych do zastosowania urządzeń i maszyn stanowiących źródła emisji substancji do powietrza oraz hałasu, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, które pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko (przy uwzględnieniu oddziaływania skumulowanego).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających

ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest Las Natoliński PLH140042, oddalony w kierunku wschodnim o ok. 13,8 km od granic inwestycji.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na ilość oraz moc planowanych do zastosowania urządzeń i maszyn stanowiących źródła emisji substancji do powietrza oraz hałasu może oddziaływać na środowisko, zwłaszcza, że w tym rejonie jest już inwestycja o zbliżonym charakterze.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz charakter i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko (przy uwzględnieniu oddziaływania skumulowanego).

W związku z powyższym uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie za pośrednictwem Wójta Gminy Michałowice do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Muško – wnioskodawca,
2. Urząd Gminy Raszyn,
3. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
4. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Sprawę prowadzi: Emilia Misiak
Referat: Ochrony Środowiska
Tel.: 22 350 91 32