



OŚ.6220.22.2025

Reguły, 16 czerwca 2026 r.

Wójt Gminy Michałowice

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej ustawą ooś

POSTANAWIAM

zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych na działkach nr 618/2 i 619/2 obręb 0010 w Pęcicach, gmina Michałowice”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

, zwrócił się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych na działkach nr 618/2 i 619/2 obręb 0010 w Pęcicach, gmina Michałowice”.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jest zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś; stosowanie do art. 78 ust. 4 ustawy ooś, niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 8.05.2026 r. sygn. WOOŚ-I.4220.1601.2025.WP.4 stwierdził, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu

Urząd Gminy Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

adres eDoręczeń
AE:PL-39843-49542-WBVCT-39

sekretariat@michalowice.pl
Tel: 22 350 91 91

opinią z dnia 8.04.2025 r. sygn. WL.ZZŚ.4901.439.2025.ZG.2 odstąpiło od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z dnia 15.06.2025 r., znak: OŚ.6220.22.2025 postanowił o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych na działkach nr 618/2 i 619/2 obręb 0010 w Pęcicach, gmina Michałowice”.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś w przypadku nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, wydanie postanowienia o zawieszeniu postępowania ma charakter obligatoryjny.

W związku z powyższym, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane.

Postanowienie otrzymują:

- 1.
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 Kpa.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Bazga

Stanowisko: Inspektor ds. ochrony środowiska

Tel:

e-mail: a.bazga@michalowice.pl

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowany przez Wójta. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności dostępnej w siedzibie, na stronie www i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora: <https://www.michalowice.pl/rodo>