



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**

www.michalowice.pl

ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Reguły, 4 marca 2024 r.

OŚ.6220.10.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 86 ust. 3 a contrario ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm., zwanej dalej „ustawą „oos”)

POSTANAWIAM

podjąć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biuroowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. nr 2, 96/1 obręb Suchy Las oraz dz. ew. o nr 266/2, 265/2, 428/2 obręb Sokołów w gminie Michałowice”, zawieszony postanowieniem Wójta Gminy Michałowice z dnia 13 listopada 2023 r.

UZASADNIENIE

Prologis Poland CIX Sp. z o.o., 00-120 Warszawa ul. Złota 59 w imieniu której działa pełnomocnik Katarzyna Kufel Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o. 60-179 Poznań ul. Jeleniogórska 18b, zwróciła się do Wójta Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na „Budowa hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biuroowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. nr 2, 96/1 obręb Suchy Las oraz dz. ew. o nr 266/2, 265/2, 428/2 obręb Sokołów w gminie Michałowice”.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. b i lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), jest zakwalifikowane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Zarząd Zlewni w Łowiczu) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią znak: WOOS-I.4220.1080.2023.JC, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Zarząd Zlewni w Łowiczu) znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.279.2023.PD, z dnia 21 września 2023 r. (data wpływu do Urzędu 29 września 2023 r.), wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią z 28 lipca 2023 r.,

(data wpływu sygn. NZ.9022.2.24.2023.5652.210 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Opinie organów uzgadniających, których uzyskanie opinii było wymagane zgodnie z brzmieniem art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) mającym zastosowanie w sprawie niniejszej, nie są wiążące dla organu w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lecz mają jedynie walor informacyjny. Ostateczną decyzję w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny podejmuje bowiem organ orzekający w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z 13 listopada 2023 r. sygnatura OŚ.6220.10.2023 postanowił o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, polegającego na „Budowa hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. nr 2, 96/1 obręb Suchy Las oraz dz. ew. o nr 266/2, 265/2, 428/2 obręb Sokołów w gminie Michałowice” i zawiesił postępowanie w niniejszej sprawie .

30 stycznia 2024 r. do Urzędu Gminy wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. nr 2, 96/1 obręb Suchy Las oraz dz. ew. o nr 266/2, 265/2, 428/2 obręb Sokołów w gminie Michałowice”.

W związku z powyższym, organ podjął postępowanie i postanawia jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Postanowienie otrzymują:

1. Katarzyna Kufel Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o. – pełnomocnik Prologis Poland CIX Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Bazga
Referat: Ochrony Środowiska
Tel.: 22 350 91 32