



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 13 listopada 2023 r.

OŚ.6220.10.2023

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 86d pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),

### POSTANAWIAM

zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowa hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. nr 2, 96/1 obręb Suchy Las oraz dz. ew. o nr 266/2, 265/2, 428/2 obręb Sokołów w gminie Michałowice”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

### UZASADNIENIE

Prologis Poland CIX Sp. z o.o., 00-120 Warszawa ul. Złota 59 w imieniu której działa pełnomocnik Katarzyna Kufel Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o. 60-179 Poznań ul. Jeleniogórska 18b, zwróciła się do Wójty Gminy Michałowice z wnioskiem o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowa hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. nr 2, 96/1 obręb Suchy Las oraz dz. ew. o nr 266/2, 265/2, 428/2 obręb Sokołów w gminie Michałowice”.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zakwalifikowane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią znak: WOOS-I.4220.1080.2023.JC, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Zarząd Zlewni w Łowiczu) znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.279.2023.PD, z dnia 21 września 2023 r. (data wpływu do Urzędu 29 września 2023 r.), wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie opinią z 28 lipca 2023 r., sygn. NZ.9022.2.24.2023.5652.210 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinie organów uzgadniających, których uzyskanie było wymagane zgodnie z brzmieniem art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) mającym zastosowanie w sprawie niniejszej, nie są wiążące dla organu w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lecz mają jedynie walor informacyjny. Ostateczną decyzję w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny podejmuje bowiem organ orzekający w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z 10 listopada 2023 r. sygnatura OŚ.6220.10.2023 postanowił o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia, polegającego na „Budowa hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. nr 2, 96/1 obręb Suchy Las oraz dz. ew. o nr 266/2, 265/2, 428/2 obręb Sokołów w gminie Michałowice”.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, wydanie postanowienia o zawieszeniu postępowania ma charakter obligatoryjny.

W związku z powyższym, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, postanowiono jak na wstępie.

## POUCZENIE

Na postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane.

### Postanowienie otrzymują:

1. Katarzyna Kufel Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o. – pełnomocnik Prologis Poland CIX Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu).