



OŚ.6220.4.2026

Reguły, 16 lipca 2026 r.

Wójt Gminy Michałowice

Według rozdzielnika

W związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwracam się z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z podziałem na dwa etapy”. Etap I na działkach ew. nr 609/1, 609/2, 609/3, etap II na działkach ew. nr 610/1, 610/2, 610/3, położonych w miejscowości Pęcice, gmina Michałowice, powiat pruszkowski.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Jednocześnie organ prowadzący postępowanie zwraca uwagę na okoliczności mogące wskazywać na konieczność przeanalizowania planowanego przedsięwzięcia łącznie z innymi zamierzeniami inwestycyjnymi tego samego rodzaju i przeznaczenia realizowanymi i planowanymi na terenach sąsiednich, objętymi postępowaniami prowadzonymi pod znakami: OŚ.6220.20.2025, OŚ.6220.21.2025, OŚ.6220.22.2025, OŚ.6220.23.2025.

Przedmiotowy teren nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Oświadczam, że zgodnie z art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wnioskodawcy

nie są podmiotami zależnymi od Gminy Michałowice.

Inwestorzy są podmiotem prywatnym i w żadnym aspekcie nie zależą od Gminy. Gmina Michałowice nie posiada głosów w ich organach, nie jest uprawniona do powoływania i odwoływania organów zarządzających podmiotami, oraz nie posiada przedstawicieli w zarządach.

Załączniki:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia na informatycznym nośniku danych z ich zapisem w formie elektronicznej.
3. Wezwanie pełnomocnika do złożenia wyjaśnień z dnia 9 czerwca 2026 r.
4. Pismo pełnomocnika stron z dnia 30 czerwca 2026 r.

Urząd Gminy Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

adres eDoręczeń
AE:PL-84192-40504-UIWTR-22

sekretariat@michalowice.pl
Tel: 22 350 91 91

