

UCHWAŁA Nr XXIV/288/2020
Rady Gminy Michałowice
z dnia 14 października 2020 r.

zmieniająca uchwałę nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”,
obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice,
wieś Komorów i osiedle Komorów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 po ust. 3 dodaje się ust. 4-9 w brzmieniu:
 4. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa” w czterech częściach zwanych:
 - a) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część A”;
 - b) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część B”;
 - c) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część C”;
 - d) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część D”.
 5. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część A” wyznaczają: granica administracyjna gminy, południowe granice działek nr ewid. 465/3, 465/2, 465/1 i 466, wschodnie granice działek nr ewid. 556/5, 562, 574, 575, 576, 592, 593, 594, 595, 596 i 500, północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej oraz granica administracyjna gminy (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice).
 6. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część B” wyznaczają: granica administracyjna gminy, północna granica działki nr ewid. 631/5, wschodnia granica działki nr ewid. 633 - ul. Powstańców Warszawy, północna granica działki nr ewid. 632 - ulicy Pęcickiej, północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, wschodnie granice działek nr ewid. 556/5, 562, 574, 575, 576, 592, 593, 594, 595, 596 i 500, południowe granice działek nr ewid. 465/3, 465/2, 465/1 i 466 oraz granica administracyjna gminy (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice).
 7. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część C” wyznaczają: północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, wschodnia granica działki nr ewid. 629 - rzeki Utraty (obie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice), wschodnia i południowa granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś, północna granica działki nr ewid. 559 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś – ul. Sanatoryjnej, zachodnia granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś oraz zachodnia granica działki nr ewid. 627 w obrębie geodezyjnym Pęcice – ul. Kasztanowej.

8. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część D” wyznaczają: północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, zachodnia granica działki nr ewid. 627 – ulicy Kasztanowej (obie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice), zachodnia granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś, południowe granice działek nr ewid. 1146/15, 1086, 1208, 1147 i 1084 w obrębie geodezyjnym osiedle Komorów oraz granica administracyjna gminy.
 9. Granice planów, o których mowa w ust. 5, 6, 7 i 8 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do uchwały literami B-C-D-P-R-S-B (obszar „Aleja Kasztanowa – część A”), P-E-F-G-H-I-J-T-S-R-P (obszar „Aleja Kasztanowa – część B”), T-J-K-L-M-T (obszar „Aleja Kasztanowa – część C”) oraz B-T-M-A-B (obszar „Aleja Kasztanowa – część D”);
- 2) dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

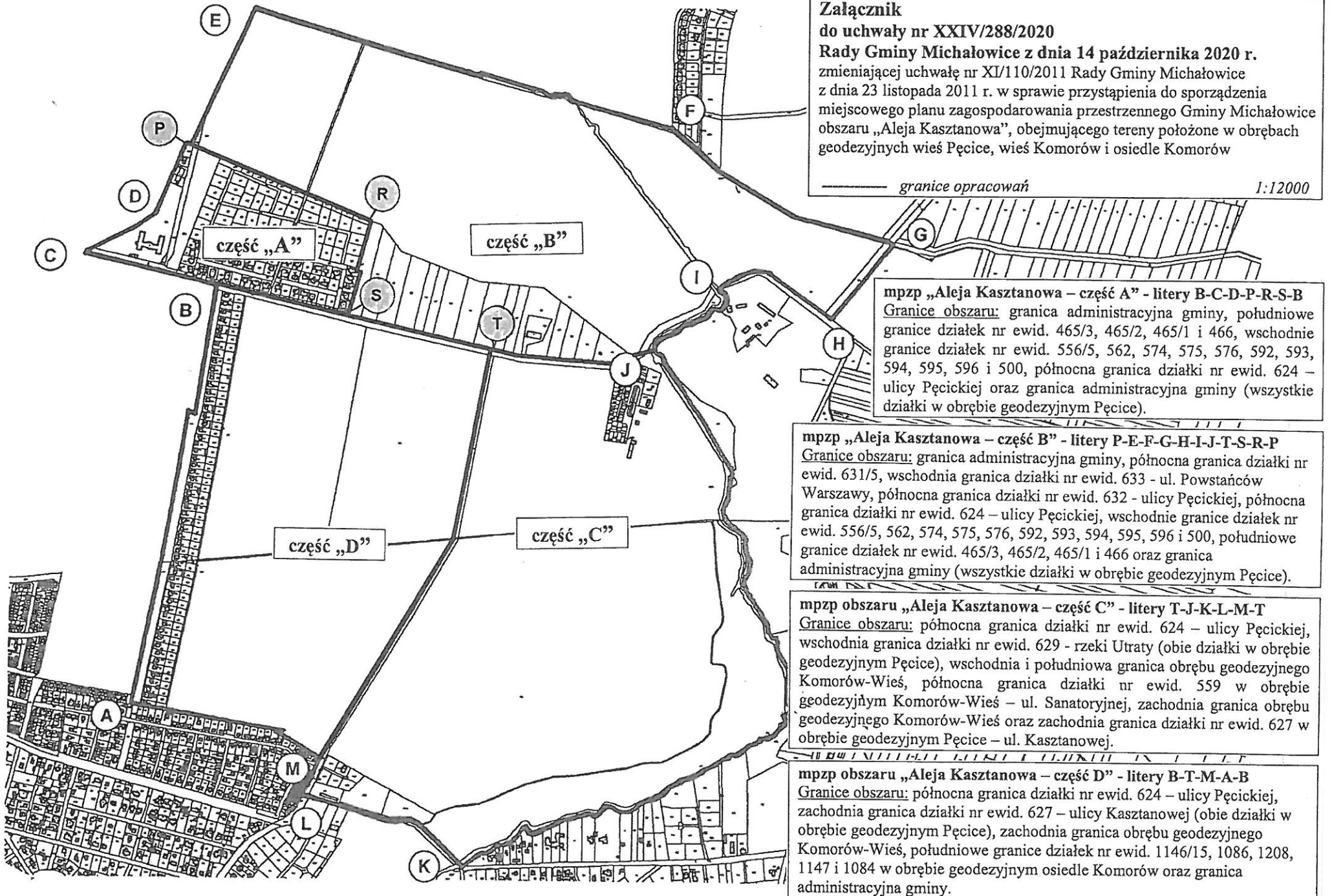
Załącznik

do uchwały nr XXIV/288/2020

Rady Gminy Michałowice z dnia 14 października 2020 r. zmieniającej uchwałę nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów

— granice opracowań

1:12000



mpzp „Aleja Kasztanowa – część A” - litery B-C-D-P-R-S-B
Granice obszaru: granica administracyjna gminy, południowe granice działek nr ewid. 465/3, 465/2, 465/1 i 466, wschodnie granice działek nr ewid. 556/5, 562, 574, 575, 576, 592, 593, 594, 595, 596 i 500, północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej oraz granica administracyjna gminy (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice).

mpzp „Aleja Kasztanowa – część B” - litery P-E-F-G-H-I-J-T-S-R-P
Granice obszaru: granica administracyjna gminy, północna granica działki nr ewid. 631/5, wschodnia granica działki nr ewid. 633 - ul. Powstańców Warszawy, północna granica działki nr ewid. 632 - ulicy Pęcickiej, północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, wschodnie granice działek nr ewid. 556/5, 562, 574, 575, 576, 592, 593, 594, 595, 596 i 500, południowe granice działek nr ewid. 465/3, 465/2, 465/1 i 466 oraz granica administracyjna gminy (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice).

mpzp obszaru „Aleja Kasztanowa – część C” - litery T-J-K-L-M-T
Granice obszaru: północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, wschodnia granica działki nr ewid. 629 - rzeki Utraty (obie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice), wschodnia i południowa granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś, północna granica działki nr ewid. 559 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś – ul. Sanatoryjnej, zachodnia granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś oraz zachodnia granica działki nr ewid. 627 w obrębie geodezyjnym Pęcice – ul. Kasztanowej.

mpzp obszaru „Aleja Kasztanowa – część D” - litery B-T-M-A-B
Granice obszaru: północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, zachodnia granica działki nr ewid. 627 – ulicy Kasztanowej (obie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice), zachodnia granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś, południowe granice działek nr ewid. 1146/15, 1086, 1208, 1147 i 1084 w obrębie geodezyjnym osiedle Komorów oraz granica administracyjna gminy.