

**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2015**  
**Rady Gminy Michałowice**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XXXIII/293/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część II”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Granica i Komorów-Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr XXXIII/293/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część II”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Granica i Komorów-Wieś wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 2 dodaje się § 2<sup>1</sup> w brzmieniu:  
 „§ 2<sup>1</sup>.  
 1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru wskazanego w § 2. ust. 1 w dwóch częściach zwanych:
    - a) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część IIA”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Granica i Komorów-Wieś;
    - b) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część IIB”, obejmującego teren cmentarza parafialnego w Komorowie.
  2. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część IIA” wyznaczają: granica administracyjna Gminy Michałowice, południowa granica działki nr ew. 720 w obrębie geodezyjnym Granica stanowiącej ul. Dębową, granice działki nr ew. 725 w obrębie geodezyjnym Granica, oś ulicy Mikołaja Reja, oś ulicy Cypriana Kamila Norwida, granice działek nr ew. 63/1, 68/1, 69/1 i 69/2 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, wschodnia i północna granica działki nr ew. 72 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, oś ulicy Turystycznej, północna granica działki nr ew. 900 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, zachodnie granice działek nr ew. 900, 901/3 i 902 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, południowa granica działki nr ew. 902 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, oś ulicy Turystycznej oraz granica administracyjna Gminy Michałowice.
  3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część IIB” wyznaczają: północna granica działki nr ew. 900 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, zachodnie granice działek nr ew. 900, 901/3 i 902 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, południowa granica działki nr ew. 902 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś oraz oś ulicy Turystycznej.
  4. Granice planów, o których mowa w ust. 2 i 3 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do uchwały literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-A (obszar „Granica – część IIA”) oraz J-K-L-M-J (obszar Granica – część IIB”).”;
- 2) dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały oznacza się, jako załącznik graficzny nr 1;
  - 3) załącznik graficzny nr 2 otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY MICHAŁOWICE**

*mgr inż. Krzysztof Grabka*

KIEROWNIK REPERTARIU  
Planowania Przestrzennego

RADCA PRAWNY

*Joanna Domajzka*  
01-C-851

*mgr Jurek Soból*



**Obszar „Granica – część IIA” oznaczony literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-A**

Granice obszaru: granica administracyjna Gminy Michałowice, południowa granica działki nr ew. 720 w obrębie geodezyjnym Granica stanowiącej ul. Dębową, granice działki nr ew. 725 w obrębie geodezyjnym Granica, oś ulicy Mikołaja Reja, oś ulicy Cypriana Kamila Norwida, granice działek nr ew. 63/1, 68/1, 69/1 i 69/2 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, wschodnia i północna granica działki nr ew. 72 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, oś ulicy Turystycznej, północna granica działki nr ew. 900 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, zachodnie granice działek nr ew. 900, 901/3 i 902 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, południowa granica działki nr ew. 902 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, oś ulicy Turystycznej oraz granica administracyjna Gminy Michałowice.

**Obszar „Granica – część IIB” oznaczony literami J-K-L-M-J**

Granice obszaru: północna granica działki nr ew. 900 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, zachodnie granice działek nr ew. 900, 901/3 i 902 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, południowa granica działki nr ew. 902 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś oraz oś ulicy Turystycznej.

**Załącznik graficzny**

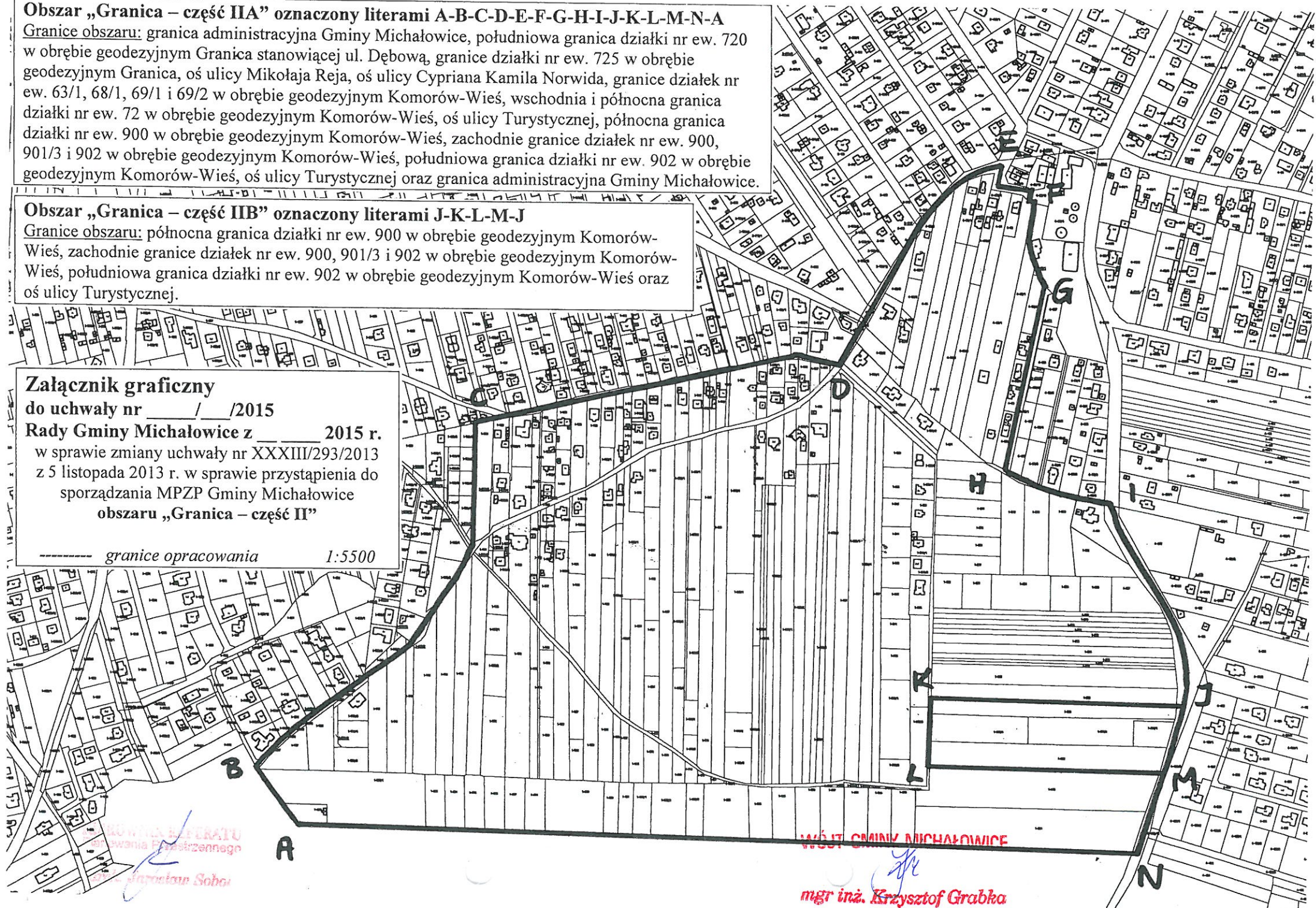
do uchwały nr \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2015

Rady Gminy Michałowice z \_\_\_\_ 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/293/2013 z 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP Gminy Michałowice obszaru „Granica – część II”

----- granice opracowania

1:5500



WÓJTA MIASTA  
Kierownik Urzędu  
Miejscowego Rejestru  
Grunty

mgr inż. Jarosław Soból

WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka



## **Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/293/2013 Rady Gminy Michałowice z 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część II”**

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w dwóch częściach. Możliwe to będzie dzięki podzieleniu obszaru planu na dwie części, które można będzie uchwalać, jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Podział granic planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru cmentarza parafialnego w Komorowie. Obecnie ogrodzony teren cmentarza posiada już niezbędne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wydane w latach 80-tych ubiegłego stulecia, jednak zgody te nie zostały skonsumowane w całości w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na terenie gminy do 31 grudnia 2003 r. Uzyskanie takich zgód dla pozostałych terenów jest obecnie bardzo utrudnione ze względu na ochronny charakter lasów.

Zmiana granic sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie proponowanej uchwały.

**WÓJT GMINY MICHAŁOWICE**

*mgr inż. Krzysztof Grabka*