

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych 10 lat lokalu użytkowego nr 1, położonego w budynku przy ul. Turkusowej 5 w Komorowie oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Michałowice jest właścicielem lokalu użytkowego nr 1 o pow. 247,7 m², położonego w budynku przy ul. Turkusowej 5 w Komorowie, położonego w obrębie ewidencyjnym Komorów-Osiedle. W lokalu tym mieści się ośrodek zdrowia.

Obecny dzierżawca – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PRZYCHODNIA LEKARSKA – ZDROWIE” wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 10 lat. Aktualna umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2020 r., jednakże w związku z zamiarem rozszerzenia przez Zakład Opieki Zdrowotnej działalności o kolejnych lekarzy specjalistów (m.in. reumatolog, alergolog), zalecane jest posiadanie długoterminowej umowy dzierżawy. Ponadto długoterminowa umowa pozwoli na dalsze inwestowanie w sprzęt medyczny, podnosząc tym samym jakość świadczonych usług i zapewniając ich ciągłość przez kolejne 10 lat. W przypadku uzyskania zgody Rady Gminy, obecna umowa zostanie zakończona, a kolejna zawarta na lata 2018-2028.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały, przychylając się jednocześnie do prośby wnioskodawcy o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na kolejne 10 lat oraz wnoszę o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uwagi na rodzaj prowadzonej działalności.