

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie, zwanego w dalszej części uchwały „planem”.

§ 2.

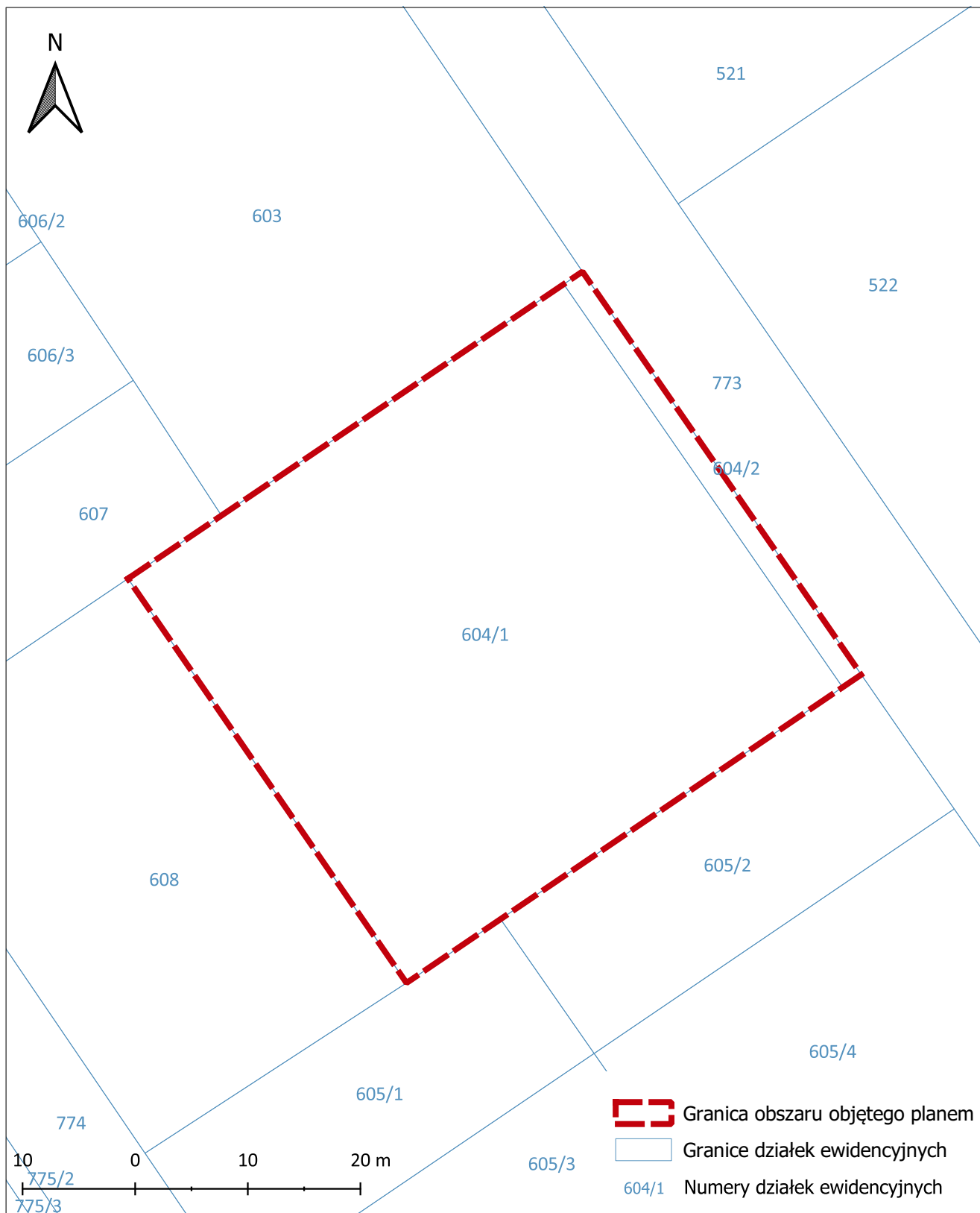
Granice obszaru objętego planem oznaczone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie

Obszar o powierzchni ponad 2100 m², objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 34 w Komorowie.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś uchwalony uchwałą Nr LIV/405/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. Plan ten przeznaczają obszary objęte niniejszą uchwałą pod teren mieszkaniowy jednorodzinny oznaczony symbolem c5.13MN. Dla terenów MN plan ustala rozwój funkcji mieszkaniowych – domów jednorodzinnych wolnostojących i jednocześnie zakazuje lokalizowania wolnostojących budynków usługowych.

Gmina Michałowice kupiła teren działki ewidencyjnej nr 604/1 z Zieloną Willą i pozyskała dofinansowanie w wysokości 1 mln zł na remont i dostosowanie do spełnienia funkcji społecznej tego obiektu. Ponieważ obowiązujący plan miejscowy nie dopuszcza realizacji funkcji usługowych na tym obszarze uzasadnione jest sporządzenie planu umożliwiającego takie zagospodarowanie.