

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXIX/333/2021 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Wacława” na terenie obrębu ewidencyjnego Sokołów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XXIX/333/2021 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Wacława” na terenie obrębu ewidencyjnego Sokołów, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Wacława” na terenie obrębu ewidencyjnego Sokołów, zwanego w dalszej części uchwały „planem” w dwóch częściach A i B, które będą oddzielenie procedowane i uchwalane.”;

2) w § 2 ust. 2. otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego planem w podziale na część A i B, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.”;

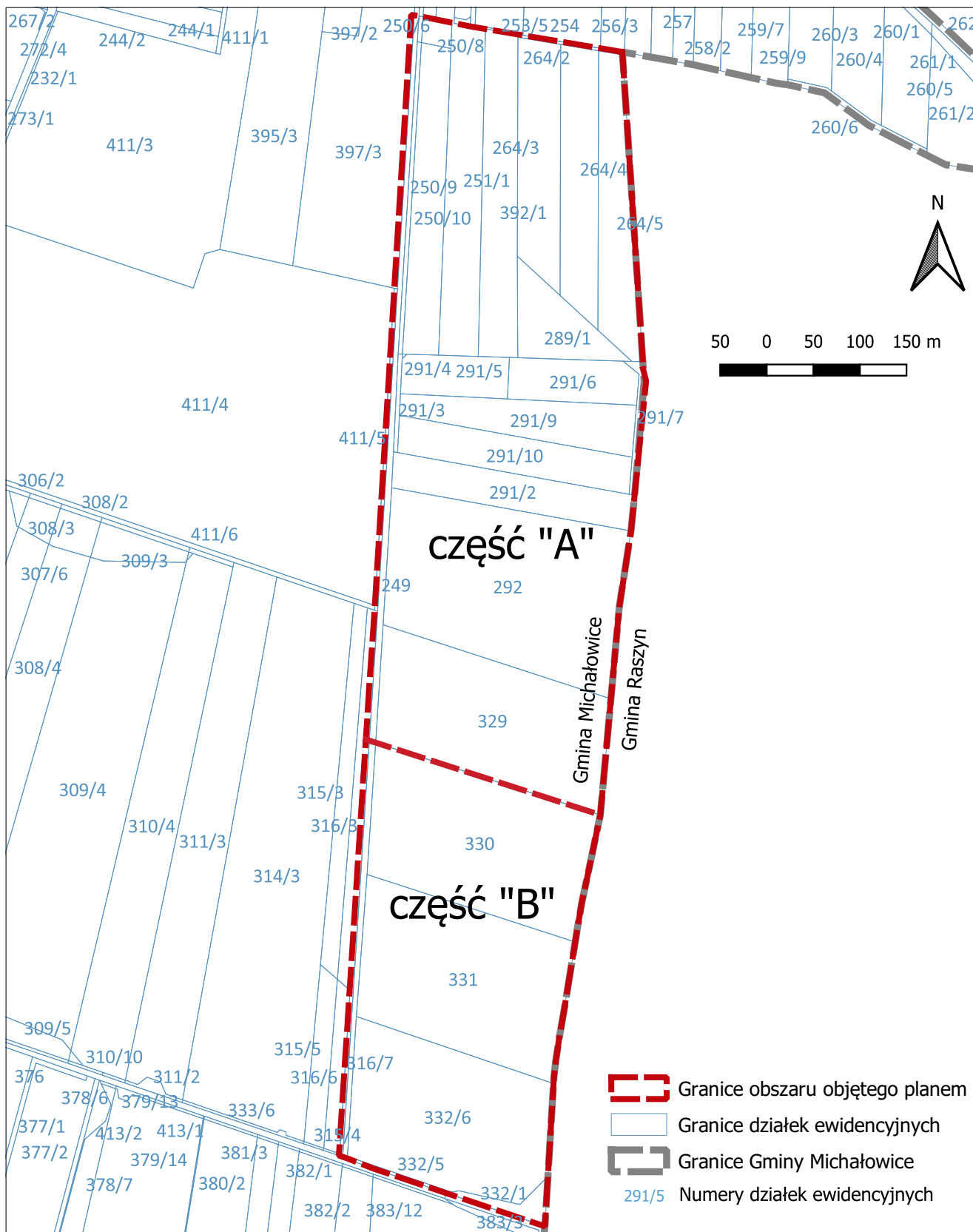
3) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Wacława" w dwóch częściach.

Na działkach o nr 332/6, 331 i 330 w obrębie Sokołów planowana jest realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - stacja elektroenergetyczna 220/110 kV Wypędy. Jak pisze inwestor tj. Spółka Skarbu Państwa, Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. (PSE), budowa nowej stacji 220/110 kV w rejonie Warszawy wraz z wprowadzeniem linii 220 kV Mory – Kozienice/Piaseczno to przedsięwzięcie, które podniesie bezpieczeństwo energetyczne regionu. Rozbudowa infrastruktury elektroenergetycznej zabezpiecza potrzeby i gwarantuje dostawy energii elektrycznej do gospodarstw domowych, przedsiębiorstw czy usług publicznych np. szpitali, szkół, urzędów. Nowa stacja elektroenergetyczna przyczyni się do rozwoju gospodarczego regionu, który wpłynie na poprawę warunków do lokowania i rozwijania dużych inwestycji. Ponadto inwestycja zagwarantuje efektywną i bezpieczną pracę Krajowego Systemu Elektroenergetycznego aglomeracji warszawskiej oraz środkowo-wschodniej części kraju. Obszar inwestycji w gminach Michałowice i Raszyn to ok. 7,5 ha. Zakończenie prac planowane jest na 2030 rok.

Inwestycja będzie realizowana na podstawie Decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydawanej na podstawie Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1680 t.j.), zwanej inaczej specustawą przesyłową. Budowa i rozbudowa infrastruktury elektroenergetycznej ma przebiegać zgodnie z przepisami ochrony środowiska oraz poszanowaniem opinii władz samorządowych i lokalnych społeczności.

Ponieważ decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nie została jeszcze wydana to nie jest możliwe sporządzenie miejscowego planu zgodnie z jej brzemieniem.

Biorąc pod uwagę powyższe zdecydowano o podziale obszaru opracowania na dwa obszary - część "A" i część "B", które można będzie procedować jako odrębne miejscowe plany. Działanie takie umożliwi szybsze uchwalenie nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla części "A".