

ZP.271.2.20.2024

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej od ul. Wesołej w Michałowicach-Wsi, w gminie Michałowice”

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Umowa nr UG/GK/...../2024

Projekt umowy

zawarta w dniu2024 roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816

Michałowice Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Wojciecha Grzeniewskiego - **Sekretarza Gminy Michałowice** działającego na podstawie

upoważnienia nr 157/2024 z dnia 30 lipca 2024 roku

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub
„.....” z siedzibą w (miejsowość i kod pocztowy), ul.

....., NIP, REGON, wpisaną do rejestru

przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**, zaś wspólnie zwanych dalej **„Stronami”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie

zamówienia sektorowego Nr ZP.271.2.20.2024 pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji

sanitarnej w drodze bocznej od ul. Wesołej w Michałowicach-Wsi, w gminie Michałowice”,

przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych,

w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień

publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.),

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej (dz. nr ew. 1/10) od ul. Wesołej w Michałowicach-Wsi, na terenie gminy Michałowice zgodnie z dokumentacją

projektową w ramach zadań budżetowych: „.....” -
zwane dalej „Przedmiotem umowy”.

2. Zamawiający zakres zamówienia podzielił na 2 zadania:
 - 1) **Zadanie nr 1** „Budowa sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Wesołej w Michałowicach-Wsi”;
 - 2) **Zadanie nr 2** „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej od ul. Wesołej w Michałowicach-Wsi”.
3. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje następujące prace w ramach poszczególnych zadań:
 - 1) **Zadanie nr 1:** budowa sieci wodociągowej na działce o nr. ew. 492 obręb 0005 Michałowice Osiedle oraz na działce o nr. ew. 1/8 i 1/10 obręb 0006 Michałowice-Wieś z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Wesołej w Michałowicach.
Parametry sieci wodociągowej:
 - a) Sieć wodociągowa DN100 z rur ciśnieniowych kielichowych z żeliwa sferoidalnego o połączeniach elastycznych o długość L= 227,97 mb, z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Wesołej.
 - 2) **Zadanie nr 2:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr. ew. 492 obręb 0005 Michałowice Osiedle oraz na działce o nr. ew. 1/8 i o nr. ew. 1/10 obręb 0006 Michałowice-Wieś z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wesołej w Michałowicach
Parametry sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) sieć grawitacyjna z rur kanalizacyjnych litych jednorodnych, kielichowych PVC D200x5,9mm SN8 SDR34 klasy „S” o długości 210,20 mb;
 - b) odcinki sieci w pasie drogowym z rur kanalizacyjnych litych jednorodnych, kielichowych PVC D160x4,7mm SN8 o łącznej długości 39,78 mb.
 4. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza powinna zawierać unieczynnioną sieć i przyłącza w ramach wykonywanej inwestycji (jeżeli zaistnieje taka okoliczność).
 5. Istniejąca sieć wodociągowa znajduje się w eksploatacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.
 6. W przypadku wykrycia niezainwentaryzowanego przyłącza wody i nieuwzględnionego w dokumentacji projektowej należy fakt ten zgłosić w Urzędzie Gminy Michałowice oraz w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.
 7. Prace dotyczące wymiany wodomierza Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w porozumieniu z eksploatatorem sieci wodociągowej.
 8. Wszelkie przyłącza wykonane ze stali należy przebudować wykorzystując materiał PE PN10.
 9. Wszystkie przyłącza podlegające przebudowie z uwagi na materiał i średnicę należy połączyć z istniejącą instalacją wewnętrzną, zamontować konsolę pod zestaw wodomierzowy. Spisać odpowiedni protokół z wymiany wodomierza, podając nr i stan wodomierza zdjętego i nowego oraz zaplombować.
 10. Szczegóły wymagań dotyczących wykonania oraz zastosowanych materiałów zawarte są w dokumentacji technicznej załączonej do niniejszej umowy. Pełen zakres Przedmiotu

umowy dla Zadania 1, oraz Zadania 2 określony jest w następujących dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej umowy (dalej: dokumentacja) w:

- 1) „Dokumentacji projektowej”, stanowiącej załącznik nr 2,
 - 2) „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót”, stanowiącej załącznik nr 3 (dalej: STWiOR),
 - 3) „Przedmiarze robót”, stanowiącym załącznik nr 4.
11. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona Przedmiot umowy powinny być fabrycznie nowe, posiadające wymagane atesty i certyfikaty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane, STWiOR oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
 12. Zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust. 10 chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane. Załączony Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a zobowiązanie Wykonawcy obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust. 10.
 13. Przyjęte ilości przedmiarowe robót są szacunkowe. Faktyczny zakres robót realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi realizacji Przedmiotu umowy, ograniczeniami oraz złożonością prowadzonych prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag ani zapytań;
 - 2) zapoznał się z dokumentacją i opisem Przedmiotu umowy i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 3) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu robót będących Przedmiotem umowy;
 - 4) otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych Przedmiotem umowy oraz sposób i jakość ich wykonania, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy;
 - 5) jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do chwili ich zakończenia na danym odcinku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) podpisania przed przystąpieniem do prac objętych Przedmiotem umowy, umowy o ochronie danych osobowych;

- 2) realizacji robót budowlanych, składających się na Przedmiot umowy, kompleksowo zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz Przedmiarze robót;
- 3) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót;
- 4) zapewnienia we własnym zakresie materiałów do wykonania Przedmiotu umowy zgodnych z dokumentacją techniczną;
- 5) wykonania armatury na sieci wodociągowej z żeliwa sferoidalnego;
- 6) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na materiał, armaturę i urządzenia na sieci przed jej wbudowaniem,
- 7) wykonania na swój koszt w ramach budowy sieci wodociągowej przez uprawnioną osobę i udokumentowania badania wydajności, ciśnienia statycznego i dynamicznego wybudowanych hydrantów pod nadzorem eksploatatora sieci wodociągowej na terenie Michałowic-Wsi;
- 8) uzyskania przed przystąpieniem do robót budowlanych zezwolenia na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi wraz z poniesieniem kosztów związanych z wydaniem decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego;
- 9) oznakowania terenu zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy pracach budowlanych utrudniających ruch drogowy przed przystąpieniem do wykonywania robót na danym obszarze. Oznakowanie Wykonawca wykona na swój koszt (jeśli dotyczy);
- 10) stosowania się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez osoby Przedstawiciela/i Zamawiającego;
- 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem;
- 12) pozostawienia przejezdnego odcinka drogi w celu umożliwienia dojazdu do posesji mieszkańcom, w sytuacji jeśli wykonywane roboty będą kolidowały z dostępem do posesji;
- 13) wykonania przez uprawnioną osobę, na budowanym odcinku sieci kanalizacji grawitacyjnej monitoringu wraz z dokumentacją. Monitoring pod rygorem nieważności musi zostać przeprowadzony pod nadzorem eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Michałowice, a po wykonaniu monitoringu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zapisów z kamery na nośniku CD (lub w inny uzgodniony między Stronami sposób) oraz papierową wersję wykresów monitorowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w terminie **7 dni** do Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice. Badania Wykonawca wykona na swój koszt;
- 14) powiadomienia (w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie) - na **5 dni** roboczych przed rozpoczęciem robót - mieszkańców z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym będą prowadzone roboty o planowanych pracach i utrudnieniach z tym związanych podając termin utrudnień;

- 15) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania czystości i porządku;
- 16) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp.;
- 17) codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania czystości terenu po dniu zakończenia prac;
- 18) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania;
- 19) prowadzenia prac w pasie drogowym pod nadzorem Inspektora ds. zieleni ze strony Zamawiającego – tylko w przypadku gdy będzie to wymagane – po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska;
- 20) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;
- 21) zachowania i nieuszkodzania oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;
- 22) okazania na żądanie Zamawiającego, niezbędnych atestów, świadectw i certyfikatów i innych równoważnych dokumentów stwierdzających jakość oraz właściwości materiałów;
- 23) ustanowienia Kierownika budowy;
- 24) prowadzenia Dziennika budowy zgodnie z harmonogramem realizowanych robót;
- 25) sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać unieczynnioną sieć i przyłącza w ramach wykonywanej inwestycji oraz do przekazania inwentaryzacji Zamawiającemu wraz z Protokołem końcowym odbioru (jeśli dotyczy);
- 26) dysponowania osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia sektorowego;

- 27) zgłoszenia Zarządcy drogi przywrócenia nawierzchni pasa drogowego do stanu pierwotnego i dokonania komisyjnego odbioru nawierzchni;
 - 28) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy i zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót;
 - 29) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
 - 30) pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.
3. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na prowadzonych robót.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
 5. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
 6. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
 7. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
 8. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń, odpowiedzialny jest Wykonawca.
 9. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę w terenie muszą być wyposażeni w ubranie ochronne z logo firmy Wykonawcy oraz elementami odblaskowymi, pojazdy służące do realizacji zadań muszą mieć czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (jeśli występuje techniczna możliwość oznakowania sprzętu i narzędzi).
 10. Wykonawca przez cały czas realizowania zamówienia jest zobowiązany do dysponowania odpowiednią liczbą personelu. Zamawiający nie będzie uwzględniał przedłużenia terminowego wykonania zamówienia z powodu niedyspozycyjności

personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą umową.

11. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji Przedmiotu umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane w okresie trwania umowy podczas wykonywania robót objętych Przedmiotem umowy.
13. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy Michałowice (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym prowadzone są prace, jeżeli będzie taka potrzeba).
14. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiedzy o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania wykonania robót objętych dokumentacją powiadomić o tym fakcie upoważnionego pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiedzy o wadach dokumentacji projektowej mających wpływ na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zakończenie realizacji umowy.
16. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za pracę, które za zgodą Zamawiającego wykonywane będą przez Podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich materiałów budowlanych oraz sprzętu i załogi do dnia końcowego odbioru robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca po podpisaniu umowy na dzień wprowadzenia na teren budowy ma obowiązek sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej i/lub wideo terenu budowy, co Zamawiający potwierdzi Protokołem wprowadzenia na teren budowy.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zgłoszenie do PINB rozpoczęcia robót na podstawie oświadczenia Kierownika budowy (jeżeli dotyczy) wraz z kopią decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i kopią zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego złożonego do Zamawiającego w dniu podpisania umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu pod budowę w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
 - 3) zarejestrowanie Dziennika budowy;
 - 4) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji i materiałów, dokumentacji;
 - 5) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę;
 - 6) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy;
 - 7) dokonywanie kontroli wykonywanych prac oraz prawidłowości dokumentacji sporządzanej na bieżąco;
 - 8) terminowe przestępowanie do odbioru robót;
 - 9) dokonywanie odbiorów po zgłoszeniu Wykonawcą gotowości do odbioru prac;
 - 10) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.

§4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pan** – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:, e-mail:.....,
 - b) **Pan/i** – Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:, e-mail:,
 - c) **Pan/i** – Inspektor Nadzoru, e-mail:,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a), tel.: Kierownik budowy, e-mail:,
 - b), tel.:, e-mail:,

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają następujący sposób komunikowania się Stron: korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej Umowie lub elektronicznie na adres e-mail: W razie zmiany adresu do doręczeń lub adresu e-mail, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie dokumentowej zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany Umowy.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: w terminie **3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 2024 roku.
2. Za dzień zakończenia robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem końcowego odbioru robót.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną.

§ 6

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu robót budowlanych określonych § 1 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy;
 - 2) odbiory części robót – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
 - 4) odbiory gwarancyjne – zgodnie z zasadami określonymi w § 10.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonywania Przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania

swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.

4. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
5. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
6. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
7. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac ze SWTiOR, dokumentacją projektową i umową.
8. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek zapewnić odbiór przez Zamawiającego robót zanikających, przed ich zakryciem, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają;
 - 2) na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru tych robót, a przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego – Inspektora nadzoru, spowoduje konieczność odkrycia i ponownego zakrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
10. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego z tym, że:
 - 1) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty;
 - 2) po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dokumenty rozliczeniowe;
 - 3) dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo;
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin, powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór częściowy Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty: deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych;
 - 6) Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, podczas odbioru częściowego uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, postanowieniami niniejszej umowy, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego zostaną zgłoszone w protokole częściowym z prac odbiorowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od

Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa wyżej, zostały wskazane w protokole częściowym z prac odbiorowych. Wykonawca, w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania stosownego protokołu częściowego z prac odbiorowych lub w innym terminie ustalonym w protokole. Koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek, pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

11. Odbiór końcowy:

- 1) za datę gotowości do odbioru Przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, potwierdzonej wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
- 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru,
- 3) z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad Przedmiotu umowy,
- 4) dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
- 5) Wykonawca w dniu odbioru przedkłada Zamawiającemu w 1 egz. sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru składająca się z:
 - a) części opisowej zakresu wykonanych prac oraz szczegółowego omówienia robót wykonanych odmiennie niż przewidywał projekt;
 - b) dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji;
 - c) dokumentacji geodezyjnej z wytyczenia;
 - d) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (3 egz.);
 - e) atestów, certyfikatów, świadectw zgodności, dokumentów potwierdzających wprowadzenie wyrobów do obrotu (np. aprobaty);
 - f) przewidzianego Prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy (jeżeli dotyczy);
 - g) rozliczenia końcowego Przedmiotu odbioru;
 - h) Dziennika budowy;
 - i) udokumentowane badania wydajności, ciśnienia statycznego i dynamicznego wybudowanych hydrantów podpisane przez uprawnioną osobę;
 - j) innych dokumentów określonych przez Inspektora Nadzoru (postanowienia Sanepidu, Państwowej Inspekcji Pracy, Straży Pożarnej itp.).
- 6) niekompletność dokumentacji powykonawczej upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru Przedmiotu umowy; w takiej sytuacji

nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z pkt. 5).

12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej i technicznej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą na koszt własny, inwentaryzację powykonawczą, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń (jeżeli dotyczy), protokoły badań i sprawdzeń, atesty zagęszczenia gruntu, dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty gwarancyjne, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w ustawie - Prawo Budowlane, instrukcje obsługi instalacji (jeżeli dotyczy), a w przypadku zamontowanych urządzeń (jeżeli dotyczy): karty gwarancyjne w języku polskim i instrukcje używania w języku polskim.
15. Z czynności odbioru spisany zostanie Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad Przedmiotu umowy lub braku realizacji innych obowiązków.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli ujawniono wady, które nie pozwalają na użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi od nowa na koszt Wykonawcy, bez obowiązku zwiększenia wynagrodzenia.
17. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

19. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
20. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.
21. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu Przedmiotu umowy do użytkowania.
23. Odbiór wykonanych prac będzie odbywał się w dni robocze z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uczestniczył w odbiorze lub gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo, sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
24. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
25. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonywania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumiewania się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania. W wypadkach nagłych (w szczególności w sytuacji grożącej szkody) Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, dokonać wykonania zastępczego bez wezwania Wykonawcy na jego koszt.
27. Koszty zastępczego wykonania robót budowlanych obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
28. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o którym mowa w ust. 25, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
29. Koszty zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 25, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą i będący płatnikiem podatku VAT*:

1. Za prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **brutto**: zł, (słownie:, 00/100), zawierające podatek VAT według stawki %, kwota, wartość netto zł (słownie:, 00/00) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1, na które składa się:
 - 1) wartość wykonania **budowy sieci wodociągowej – Zadanie 1**, na kwotę zł brutto (słownie:, 00/100) zawierającą % podatku VAT w kwocie zł, kwota netto zł (słownie: 00/100),
 - 2) wartość wykonania **budowy sieci kanalizacji sanitarnej – Zadanie 2**, na kwotę zł brutto (słownie:, 00/100) zawierającą % podatku VAT w kwocie zł, kwota netto zł (słownie: 00/100).
2. Wartość Przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 umowy.
3. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - 1) koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem;
 - 2) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy (jeżeli dotyczą);
 - 3) dowóz wody lub dostawa w oparciu o własne urządzenie pomiarowe z istniejącego wodociągu z koniecznością podpisania umowy na pobór wody z Gminą Michałowice;
 - 4) koszty innych prac nieokreślonych w Projekcie umowy;
 - 5) koszty zapewnienia obsady kierownika budowy i w miarę potrzeb kierowników robót;
 - 6) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych przez uprawnionego geodetę; koszty tyczenia geodezyjnego obiektów w terenie;
 - 7) koszty badań wydajności i ciśnienia wbudowanych hydrantów;
 - 8) koszty badań wody wykonane przez akredytowane laboratorium;
 - 9) koszty wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;
 - 10) koszty wykonania i uzgodnienia zmiany organizacji ruchu;
 - 11) koszty zajęcia pasa drogowego;
 - 12) koszty wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej;

- 13) koszty wykonania i przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego;
 - 14) koszty zakupu materiałów i transportu na miejsca wskazane przez Zamawiającego;
 - 15) koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia nie ujęte w opisie Przedmiotu umowy, a bez których nie można realizować umowy;
 - 16) koszty innych prac określone w Projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej;
 - 17) podatek VAT,
 - 18) a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową, nie jeśli nie były ujęte w dokumentacji, a wykonanie ich jest niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
 6. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
 7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności polegające na poprawieniu Przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi, a także zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą niebędący podatnikiem podatku VAT*:

1. Za prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie** ryczałtowe w kwocie: zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1, na które składa się:
 - 1) wartość wykonania **budowy sieci wodociągowej – Zadanie 1**, na kwotę:
..... zł (słownie:, 00/100),
 - 2) wartość wykonania **budowy sieci kanalizacji sanitarnej – Zadanie 2**, na kwotę:
..... zł (słownie:, 00/100).
2. Wartość Przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 umowy.
3. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - 1) koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem;
 - 2) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy (jeżeli dotyczy);
 - 3) dowóz wody lub dostawa w oparciu o własne urządzenie pomiarowe z istniejącego wodociągu z koniecznością podpisania umowy na pobór wody z Gminą

Michałowice;

- 4) koszty innych prac nieokreślonych w Projekcie umowy;
 - 5) koszty zapewnienia obsady kierownika budowy i w miarę potrzeb kierowników robót;
 - 6) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych przez uprawnionego geodetę; koszty tyczenia geodezyjnego obiektów w terenie;
 - 7) koszty badań wydajności i ciśnienia wbudowanych hydrantów;
 - 8) koszty badań wody wykonane przez akredytowane laboratorium;
 - 9) koszty wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;
 - 10) koszty wykonania i uzgodnienia zmiany organizacji ruchu;
 - 11) koszty zajęcia pasa drogowego;
 - 12) koszty wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej;
 - 13) koszty wykonania i przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego;
 - 14) koszty zakupu materiałów i transportu na miejsca wskazane przez Zamawiającego;
 - 15) koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia nie ujęte w opisie Przedmiotu umowy, a bez których nie można realizować umowy;
 - 16) koszty innych prac określone w Projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej;
 - 17) a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową, nie jeśli nie były ujęte w dokumentacji, a wykonanie ich jest niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
 6. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
 7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności polegające na poprawieniu Przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi, a także zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie prawidłowych faktur/rachunków częściowych i faktury/rachunku końcowej/go wystawionych przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu

- przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z protokołem odbioru wykonanych robót objętych niniejszą umową.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury/rachunku, będzie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzający, że roboty budowlane w ramach Przedmiotu umowy zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną.
 4. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane roboty będzie odbywało się etapami, nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie potwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
 5. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie według następujących zasad:
 - 1) Fakturami/rachunkami przejściowymi do wysokości 80 % wartości zamówienia na podstawie częściowych odbiorów robót i rzeczywistego finansowego zawansowania robót,
 - 2) Fakturą/rachunkiem końcową/ym w wysokości pozostałych 20% wartości zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego po wykonaniu i zakończeniu budowy.
 6. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
 - 1) protokół odpowiednio częściowy lub końcowy odbioru jakościowego i ilościowego podpisany przez Zamawiającego,
 - 2) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl ustawy - Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
 - 4) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą/rachunkiem:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) lub oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
 7. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku końcowej. Podstawą do wystawienia przedmiotowej faktury jest zatwierdzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 8. Jakość robót objętych fakturoowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty

- gwarantującej usunięcie wady elementu do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę. Wartość zatrzymanej kwoty Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i fakt ten akceptuje bez zastrzeżeń.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury/rachunku, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 12-13 niniejszej umowy, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
 12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
 14. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
 15. Faktura/rachunek wystawiona/y nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Strony Protokołu odbioru robót od Wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury/rachunku bez księgowania.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

16. Wykonawca oświadcza, że **jest/ nie jest** płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy jest płatnikiem VAT, oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
17. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 16 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
18. Jeżeli Wykonawca jest płatnikiem VAT, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą

należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie

 - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
- 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
 - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu od wykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Zamawiający w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 4), 6) i 7). W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą zastrzeżenia złożonego przez Zamawiającego

- na podstawie ust. 6 pkt 4), odpowiedzialność finansowa Zamawiającego wobec Podwykonawcy za wykonany zakres robót, będzie ograniczona jedynie do wysokości zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy według wartości wskazanej w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 11 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 15. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
 16. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
 17. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 19. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.

20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
21. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu Umowy zostały uregulowane.
22. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres** **miesiący** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy), na wykonane prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony Protokołem odbioru robót.
2. Termin wykonania robót wskazany w Protokole odbioru końcowego robót stanowi początek biegu terminu gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
4. Termin gwarancji na odtworzenie pasa drogowego określi Zarządca drogi w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym, „Przedmiarem robót”, oraz dokumentacją projektową stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę przesyłając informację na adres e-mail:
9. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, chyba że Zamawiający, z uwagi na charakter wady, wyznaczy dłuższy termin.

10. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy/robót i jest równy gwarancji od daty odbioru umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
11. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
12. Po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi Strony dokonają odbioru ostatecznego.
13. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Należyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie złotych** (słownie: złotych) **w formie**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowując go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.

§ 12
KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu zakończenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
 - 3) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,05 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia,
 - 4) za każdy przypadek braku udziału kierownika robót w czynności, w których udział ww. osoby jest wymagany przez przepisy prawa, niniejszą umowę lub na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - 5) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez podwykonawców niez zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) za samowolne, nieuzasadnione przerwianie robót na okres powyżej 14 dni w wysokości 1,00% ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień samowolnego, nieuzasadnionego przerwania robót.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
 - a) 0,025 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
 - b) 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
 - c) 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo;

- 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o terminach wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. a) - c) w wysokości: 1,00 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 6 pkt. 3) niniejszej Umowy, w wysokości: 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
 5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 13

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej dwukrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, roboty będące Przedmiotem umowy;
 - 3) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze STWiOR, wskazaniem Zamawiającego, lub w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym

przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy **7 dniowego terminu** na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;

- 4) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji Przedmiotu umowy przepisy prawa, a w szczególności prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przyrody, przepisy przeciwpożarowe;
- 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie **9 dni kalendarzowych** od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
- 6) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty **na co najmniej 7 dni kalendarzowych**;
- 7) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa” wstrzymuje roboty objęte Przedmiotem umowy i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 48 godzin;
- 8) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 9) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
- 10) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na sumę gwarancyjną odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 11) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
 - 1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub roboty,
 - 3) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.

- 5) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego niezaakceptowanych zgodnie z umową.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
 - 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do **(data zostanie wpisana po wyznaczeniu terminu podpisania umowy z wybranym do realizacji Wykonawcą)** i powinno zawierać uzasadnienie oraz być sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 7) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nadających się do wbudowania;

- 8) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku, gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) w zakresie zmiany terminu przewidzianego na wykonanie robót i okresu trwania umowy, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac; takie jak np. długotrwałe lub intensywne opady, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, przy czym stwierdzenie tych anomalii może nastąpić wyłącznie przy uwzględnieniu danych pochodzących z ogólnodostępnych i wiarygodnych źródeł takich jak Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub GDDKiA), które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) klęski żywiołowe;
 - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;

- e) spowodowanego odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty lub przedłużającą się procedurą wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót;
 - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - h) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - i) spowodowanego potrzebą wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy;
 - j) w przypadku nie wykorzystania całej wartości umowy w terminie obowiązywania umowy
- 2) w zakresie zmian osobowych:
- a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych, w przypadkach, które spowodowane są następującymi okolicznościami:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
 - b) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym;
 - c) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
 - d) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny przedmiotu zamówienia;
 - e) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy

- ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- f) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), groźących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłą wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub groźącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłą wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
- g) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; jednakże przewiduje się minimalny poziom udzielenia zamówienia o wartości co najmniej 90 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
- h) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- j) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
- k) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
- l) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
- m) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak

- również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- n) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
 - o) w przypadku gdy łączna wartość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana w pierwotnym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 dopuszcza się przedłużenie terminu wykonywania niniejszej umowy jednak nie później niż do r. pod warunkiem zachowania tych samych cen jednostkowych oraz zatwierdzenia przez Radę Gminy środków na przedłużony okres realizacji umowy (wydatki niewygasające);
 - p) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
 - q) wystąpienia potrzeby wykonania robót dodatkowych.
2. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
 3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
 4. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
 5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
 6. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności oraz zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

§ 15

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA I OCHRONY ZIELENI NA CZAS TRWANIA INWESTYCJI

1. W trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia stref ochronnych drzew i krzewów (zwanej dalej Strefą Ochronną Zieleni - SOZ) oraz roślinności pozostawionej do zachowania. Zabezpieczenia na czas budowy wymagają wszystkie drzewa i krzewy na terenie inwestycji oraz te mogące znajdować się w zasięgu

prowadzonych robót budowlanych minimum w strefie okapu korony powiększonej o 1 m.

2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie działania w otoczeniu zieleni będzie prowadził w sposób jak najmniej szkodzący roślinności, zgodny z obowiązującymi przepisami;
 - 2) rośliny przeznaczone do zachowania na terenie inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania będzie pielęgnował na bieżąco poprzez systematyczne podlewanie (częstotliwość oraz ilość wody muszą być dostosowane do wielkości roślin, warunków glebowych i atmosferycznych) oraz zapewnienie im optymalnych warunków wodno-powietrznych w obrębie strefy ochronnej (SOZ). Uschnięte i obłamane gałęzie i konary usunie powstałe podczas robót budowlanych przycinane będą pod nadzorem dendrologicznym;
 - 3) w przypadku prac wykonywanych w sezonie zimowym, zapewni roślinom odpowiednie osłony przed skutkami zimowej konserwacji dróg. Ponadto, na bieżąco będzie sprawdzał zabezpieczenia roślin oraz korygował i naprawiał uszkodzone zabezpieczenia roślin na placu budowy;
 - 4) teren objęty robotami stanowiącymi zielen publiczną, po zakończeniu inwestycji przywróci do stanu pierwotnego, zdemontuje zabezpieczenia zieleni zaś trawniki utworzy.
3. W celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych pni drzew (otarcia, obicia, opalenia kory), a także mechanicznych uszkodzeń korony i korzeni należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia stref ochronnych drzew i krzewów (SOZ), aby nie dopuścić do ujemnych skutków poniesionych w wyniku prac wykonawczych oraz stosować rozwiązania techniczne ograniczające ingerencję w systemy korzeniowe drzew, takie jak ściółkowanie SOZ.
4. W ramach zabezpieczenia i ochrony zieleni na placu budowy należy wykonać następujące czynności:
 - 1) przed przystąpieniem do prac budowlanych wyznaczyć Strefy Ochrony Zieleni (SOZ) dla zieleni przeznaczonej do zachowania, która zapewni ochronę gleby i wszystkich części roślin podziemnych i nadziemnych:
 - a) dla drzew – obszar wyznaczony przez rzut zasięgu korony powiększony w każdą stronę o minimum 1,0 m; SOZ wyznacza się indywidualnie dla drzew o nietypowym pokroju, lub gdy z uwagi na lokalizację drzew np. w pobliżu skrajni drogowej niemożliwe jest wyznaczenie SOZ, zgodnie z zasadami wyznacza się do wygrodenia w miarę możliwości terenowych jak największą strefę SOZ od pnia drzewa. Zasięg SOZ musi być zatwierdzony i odebrany przez Inspektora nadzoru dendrologicznego. Odbiór udokumentowany jest raportem,
 - b) dla grup krzewów – obszar wyznaczony rzutem obrysu pędów krzewów powiększony o minimum 0,5 m,
 - c) SOZ jest otoczone tymczasowym ogrodzeniem ochronnym, które powinno być: widoczne, wysokie (minimum 1,5 m wysokości), trwałe (zbudowane z pionowych i poziomych, drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram, podpartych

- punktowo i wypełnionych np. siatką metalową. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego, wsparte na ustawionej na gruncie stopie betonowej), oraz oznaczone tablicami informującymi o celu ustawienia ogrodzenia przedmiocie ochrony oraz zakazach dotyczących jego przestawiania i ograniczeń w SOZ (m.in.: „Uwaga- Strefa Ochrony Zieleni”; lub „Uwaga – Strefa Ochrony Drzewa; lub „Nie wchodzić”; lub „Nie przestawiać ogrodzenia”; lub „Nie składować materiałów”),
- d) Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace w SOZ będą wykonywane ręcznie (tj. z użyciem urządzeń przeznaczonych do wykonywania robót ziemnych w bezpośredniej bliskości korzeni). W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest uprawniony do zastosowania metody prowadzenia robót ziemnych przy zastosowaniu sprężonego powietrza (np. urządzenia typu AirSpade),
- e) Wykonawca oświadcza, iż w strefie SOZ nie będzie wykonywał prac z użyciem maszyn takich jak pługi czy glebogryzarki,
- 2) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych, Wykonawca zabezpieczy korzenie przed wyschnięciem poprzez okrycie ich podłożem, matami lub tkaninami jutowymi regularnie zwilżanymi wodą,
- 3) zabezpieczenie drzew usytuowanych bezpośrednio przy granicy pasa drogowego Wykonawca przeprowadzi po uzyskaniu zgody właściciela gruntu. Brak zgody, o której mowa w niniejszym ustępie, nie jest podstawą do wstrzymania prac w zakresie realizacji inwestycji,
- 4) w przypadku braku możliwości wygradzenia pełnej SOZ, Wykonawca jest zobowiązany do ochrony roślin przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem poprzez stosowanie dróg tymczasowych, jako ciągu pieszego bez usuwania górnej warstwy gleby. Wykonawca jest zobowiązany do wyłączenia terenów zadarnionych z wszelkiego rodzaju użytkowania w czasie budowy (tj. przejazd maszyn, parkowanie pojazdów i maszyn, składowanie materiałów, ziemi itp.),
- 5) odbiór każdego etapu prac odbywa się pod nadzorem dendrologicznym i udokumentowany jest raportem.
5. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zatwierdzenie zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem budowy przez Inspektora ds. zieleni.
6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego powiadomienia Inspektora ds. zieleni o terminie wykonywania prac w pobliżu drzew, natomiast wszelkie prace wykonywane w SOD muszą być wykonywane pod nadzorem dendrologicznym, inspektora ds. zieleni.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy – Prawo budowlane, ustawy – Kodeks cywilny.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostałych w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia oraz dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
6. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego./ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1

Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 (dokumentacja dostępna dla Wykonawcy w referacie merytorycznym)

STWiOR stanowiąca załącznik nr 3

Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klasyfikacja budżetowa:

Przygotowała Karolina Kulesza