

Umowa nr UG/GK//2024

Projekt umowy

zawarta w dniu2024 roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły,
05-816 Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595, reprezentowaną

przez:

Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice

- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w..... (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP....., REGON prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

- zwaną/zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego Nr ZP.271.2.16.2024, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty na sieci wodociągowej oraz wymianę zasuw i hydrantów w ramach zadania budżetowego: „...”, - zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. W zakresie ww. robót składających się na Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji następujących czynności:

- 1) przystąpienia do wykonania prac w terminie maksymalnie 5 dni od przekazania każdego „Polecenia wykonania”.
 - 2) zgłoszenia zarządcy drogi i uzyskania zgody na prowadzenie robót;
 - 3) ponoszenia wszelkich kosztów zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót;
 - 4) wykonania niezbędnego oznaczenia wymienionego/zamontowanego uzbrojenia na sieci wodociągowej;
 - 5) wykonania i przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej w oparciu o dokumenty niezbędne temu celowi.
 - 6) zagospodarowanie placu budowy oraz miejsca wykonywanych robót;
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie zobowiązany stosować:
- 1) armaturę na sieci wodociągowej z żeliwa sferoidalnego;
 - 2) złączki elektrooporowe.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z Ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, STWiOR, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, Przedmiarem, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, a także zgodnie z ewentualnymi zmianami, ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona Przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz zgodnych z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U z 2022 r., poz. 1854) oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, jak i innych obowiązujących przepisów prawa.
6. Dokumentacja powykonawcza w ramach niniejszej umowy powinna być wytworzona:
- 1) w taki sposób, aby było możliwe na jej podstawie skuteczne opracowanie dokumentacji potrzebnych w przyszłości i uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, drogą elektroniczną jak i tradycyjną zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego w tym zakresie,
 - 2) zgodnie z zasadami dostępności tj. zgodnych ze standardem WCAG 2.1 (poziom AA) tak aby każdy użytkownik mógł zapoznać treścią tak utworzonych dokumentów oraz zgodnie z treścią ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U z 2023 poz. 1440 ze zm.).
7. Ilekroć w umowie jest mowa o dniu roboczym, jest to dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu umowy z należytą

starannością, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, spełniając wymagania wynikające z Polskich Norm, norm branżowych, aprobat technicznych oraz stosując się do zaleceń Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) stałej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz eksploatatorem sieci wodociągowej na terenie gminy Michałowice w zakresie realizacji Przedmiotu umowy oraz z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie gminy Michałowice;
- 2) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie;
- 3) wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru Przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu; użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane;
- 4) dokonania, w formie zapisu i pisemnego powiadomienia Zamawiającego, zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót;
- 6) oznaczenia terenu robót i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających;
- 7) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając na swój koszt za szkody na nim powstałe w trakcie robót, w tym naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
- 8) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości;
- 9) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy;
- 10) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 11) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;

- 13) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy i zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót;
- 14) sukcesywnego uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich środków produkcji i załogi do dnia końcowego odbioru robót;
- 15) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- 16) zapewnienia na czas trwania robót, kierownika robót budowlanych wskazanego w wykazie osób;
- 17) zapewnienia nadzoru technicznego oraz obsługi geodezyjnej nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców;
- 18) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania,
- 19) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin wieloletnich (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace i sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na odcinku prowadzonych prac,
- 20) prowadzenia prac w pasie drogowym pod nadzorem Inspektora ds. zieleni ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego – tylko w przypadku gdy będzie to wymagane – po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska,
- 21) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt,
- 22) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji,

„Wymiana zasuw i hydrantów na terenie Gminy Michałowice”

obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,

- 23) zachowania i nieuszkodzenia oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
 - 24) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp.,
 - 25) pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.
 - 26) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
 - 27) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy i przynajmniej z elementami odblaskowymi, oraz oznaczenie sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (nazwą) firmy;
- dysponowania osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami sanitarnymi, budowlanymi, posiadające kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, zgodnie ze złożoną ofertą; posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę określoną w dokumentacji postępowania na czas realizacji umowy.
4. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane do wykonania Przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu umowy, objętego poszczególnym „Poleceniem wykonania”, do dnia zakończenia prac objętych poszczególnym „Poleceniem wykonania”, ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane prace, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi pracami, chyba, że szkoda powstała wyłącznie z winy Zamawiającego.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy

Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno–prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać robót innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca realizacji prac składających się na Przedmiot umowy, ograniczeniami czasowymi prowadzenia prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym oraz w złożonej ofercie.
13. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość, które pozwalają na utrwalenie wezwania (np. mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
15. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 11, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
17. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 11, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji i materiałów, dokumentacji,

- 2) sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikających oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego,
 - 3) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę,
 - 4) dokonywania kontroli wykonywanych prac oraz prawidłowości dokumentacji sporządzanej na bieżąco,
 - 5) terminowego przystępowania do odbioru robót,
 - 6) dokonywanie odbiorów po zgłoszeniu Wykonawcą gotowości do odbioru prac,
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.
 3. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z Umową.

§4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pan/i** Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:....., e-mail:.....
 - b) **Pan** Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:....., e-mail:.....
 - c) **Pan** Inspektor Nadzoru..... tel.:....., e-mail:.....
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) tel.:....., e-mail:.....
 - b) - Kierownik robót tel.:....., e-mail:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących Przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
3. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c kontroluje rozliczenia finansowe realizacji Przedmiotu umowy.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę o zmianie. Zmiana jest skuteczna od dnia uzyskania notyfikacji o zmianie.

§5

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 15 tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia**
2. Prace będą wykonywane etapowo na pisemne „Polecenie wykonania” Zamawiającego. „Polecenie wykonania” będzie zawierało zakres prac, miejsce ich wykonania i termin realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że czas przystąpienia do prac (przystąpienia do wykonania) wyniesie maksymalnie 5 dni od przekazania każdego „Polecenia wykonania”.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w sposób, w godzinach i w warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania prac w terminach przewidzianych w umowie.
5. „Polecenie wykonania” przekazane będzie Wykonawcy e-mailem na adres, którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. „Polecenie wykonania” przekazane Wykonawcy telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
6. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Polecenia wykonania,, nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, na realizację określonego zakresu objętego danym „Poleceniem wykonania”.
7. Za dzień zakończenia prac uznaje się datę zgłoszenia zakończenia świadczenia usługi przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem końcowego odbioru prac.

§6

KONTROLA ORAZ ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych robót objętych Przedmiotem umowy w zakresie jakości i terminowości.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunków niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót:
 - 1) w zakresie robót jakie mają być wykonywane,
 - 2) obecności Wykonawcy na terenie objętym danym „Poleceniem wykonania”,
 - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Kontrole będą przeprowadzane w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
4. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
5. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy.

Nieprzybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie uniemożliwia przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy w każdej chwili bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
8. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z umową.
9. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego lub częściowych będzie wykonany Przedmiot umowy określony w § 1.
11. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowych podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
12. Za datę gotowości do odbioru Przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
13. W każdorazowym odbiorze robót będzie uczestniczył zawsze Inspektor Nadzoru Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru.
14. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
15. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad Przedmiotu umowy.
16. Wykonawca w dniu odbioru przedkłada Zamawiającemu w 1 egz. sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru składającą się z:
 - 1) atestów, certyfikatów, świadectw zgodności, dokumentów potwierdzających wprowadzenie wyrobów do obrotu (np. aprobaty);
 - 2) przewidzianego Prawem budowlanym oświadczenia Kierownika robót;
 - 3) kopii uprawnień budowlanych Kierownika robót;
 - 4) innych dokumentów określonych przez Inspektora Nadzoru (postanowienia Sanepidu, Państwowej Inspekcji Pracy, Straży Pożarnej itp.).
17. Niekompletność dokumentacji powykonawczej upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru Przedmiotu umowy. W takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z ust. 7.
18. Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do 3 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
19. Zamawiający może przerwać czynność odbioru, jeżeli w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
20. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu Przedmiotu umowy do użytkowania.

21. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§7

WYNAGRODZENIE

Odpowiednio w zależności od podmiotu pozostają zapisy:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący płatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowiłą kwotę brutto**: zł (słownie: złotych), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: zł (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za robotyobjęte Przedmiotem umowy, strony przyjmują następujące ceny jednostkowe:
 - 1) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 150/160 w nawierzchni z kostki betonowej wynosizł netto, należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
 - 2) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 225 w nawierzchni z kostki betonowej wynosizł netto, należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
 - 3) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 200 w nawierzchni z kostki betonowej wynosizł netto, należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
 - 4) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 200 w nawierzchni asfaltowej wynosi zł netto, należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
 - 5) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 80/90/100 w nawierzchni asfaltowej wynosi zł netto, należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
 - 6) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 80/90/100 w nawierzchni z kostki betonowej wynosi zł netto, należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
 - 7) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 80/90/100 w nawierzchni nieulepszonej wynosi zł netto, należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
 - 8) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw przydomowej \emptyset 40-50 wraz z nawiertką w nawierzchni asfaltowej wynosi zł netto, należny podatek VATzł, kwota brutto zł.
 - 9) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw przydomowej \emptyset 40-50 wraz z nawiertką w nawierzchni nieulepszonej wynosi zł netto, należny podatek VATzł, kwota brutto zł.
 - 10) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw przydomowej \emptyset 40-50 wraz z nawiertką w nawierzchni z kostki betonowej wynosi zł netto , należny podatek VATzł, kwota brutto zł.

„Wymiana zasuw i hydrantów na terenie Gminy Michałowice”

- 11) koszt zakupu i wymiany kompletu hydrantu podziemnego \varnothing 80 wraz z wstawieniem lub wymianą zasuw w nawierzchni z kostki betonowej wynosi zł netto, należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
 - 12) koszt wymiany przyłącza wodociągowego L=28 m wynosi zł netto , należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
 - 13) koszt wymiany przyłącza wodociągowego L=7,5 m wynosi zł netto, należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
 - 14) koszt wymiany przyłącza wodociągowego L=5 m wynosi zł netto, należny podatek VAT zł, kwota brutto zł.
3. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie robót faktycznie wykonanych wg protokołu odbioru określającego ilość i stawek jednostkowych określonych w ust. 2.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości wymienionych urządzeń w poszczególnych rodzajach, w stosunku do ilości określonych w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy, zgodnie ze stanem faktycznym stwierdzonym podczas wykonywania umowy.
 4. Ogólna wartość Przedmiotu umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z „Poleceniem wykonania”. W przypadku wyczerpania limitu ogólnej wartości Przedmiotu umowy, określonej w ust. 1, niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości Przedmiotu umowy, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości Przedmiotu umowy.
 5. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za wykonane roboty objęte przedmiotową umową są **ceny jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
 6. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną kosztorysową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 14.
 7. Ceny jednostkowe wskazane w „Kosztorysie ofertowym”, składające się na cenę określoną w ust. 1, są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym: koszty zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia prac, utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzenia prac, koszty zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. w miejscu prowadzenia prac oraz ponoszeniu za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
 8. Zamawiający gwarantuje realizację umowy do wysokości 75 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w ust. 2.
 9. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz ceny jednostkowe obejmują wszystkie czynności polegające na poprawieniu Przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi, a także zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa.

10. Wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe uwzględniają wykonanie wszystkich czynności: robót budowlanych i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę**: zł (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za roboty polegające na wymianie zasuw i hydrantów, strony przyjmują następujące ceny jednostkowe:
 - 1) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 150/160 w nawierzchni z kostki betonowej wynosizł
 - 2) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 225 w nawierzchni z kostki betonowej wynosizł
 - 3) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 200 w nawierzchni z kostki betonowej wynosizł.
 - 4) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 200 w nawierzchni asfaltowej wynosi zł.
 - 5) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 80/90/100 w nawierzchni asfaltowej wynosizł.
 - 6) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 80/90/100 w nawierzchni z kostki betonowej wynosi zł.
 - 7) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw liniowej \emptyset 80/90/100 w nawierzchni nieulepszonej wynosi zł.
 - 8) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw przydomowej \emptyset 40-50 wraz z nawiertką w nawierzchni asfaltowej wynosi zł.
 - 9) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw przydomowej \emptyset 40-50 wraz z nawiertką w nawierzchni nieulepszonej wynosi zł.
 - 10) koszt zakupu i wymiany kompletu zasuw przydomowej \emptyset 40-50 wraz z nawiertką w nawierzchni z kostki betonowej wynosi zł.

- 11) koszt zakupu i wymiany kompletu hydrantu podziemnego \varnothing 80 wraz z wstawieniem lub wymianą zasuw w nawierzchni z kostki betonowej wynosi zł.
 - 12) koszt wymiany przyłącza wodociągowego L=28 m wynosi zł.
 - 13) koszt wymiany przyłącza wodociągowego L=7,5 m wynosi zł.
 - 14) koszt wymiany przyłącza wodociągowego L=5 m wynosi zł.
3. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie robót faktycznie wykonanych wg protokołu odbioru określającego ilość i stawek jednostkowych określonych w ust. 2.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości wymienionych urządzeń w poszczególnych rodzajach, w stosunku do ilości określonych w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy, zgodnie ze stanem faktycznym stwierdzonym podczas wykonywania umowy.
 5. Ogólna wartość Przedmiotu umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z „Poleceniem wykonania”. W przypadku wyczerpania limitu ogólnej wartości Przedmiotu umowy, określonej w ust. 1, niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości Przedmiotu umowy, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości Przedmiotu umowy.
 6. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za wykonane usługi objęte przedmiotową umową są **cenę jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
 7. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną kosztorysową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 14.
 8. Ceny jednostkowe wskazane w „Kosztorysie ofertowym”, składające się na cenę określoną w ust. 1, są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym: koszty zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia prac, utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzenia prac, koszty zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. w miejscu prowadzenia prac oraz ponoszeniu za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
 9. Zamawiający gwarantuje realizację umowy do wysokości 75 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w ust. 2.
 10. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz ceny jednostkowe obejmują wszystkie czynności polegające na poprawieniu Przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi, a także

zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa.

11. Wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe uwzględniają wykonanie wszystkich czynności: robót budowlanych i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

10. Wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

§8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za faktycznie wykonane prace.
2. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane roboty będzie odbywało się nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego zatwierdzonego przez Strony, zawierającego ceny jednostkowe i ilości rzeczywiście wykonanych prac.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - 1) protokół odbioru jakościowego i ilościowego podpisany przez obie Strony umowy;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
 - 3) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia,
4. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
5. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 11-12 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
10. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót od wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

11. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest** płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
12. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 8 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
13. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:**(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie

- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej

poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo postanowień niezgodnych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
- 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
- 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
- 4) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 5) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 6) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;
7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 6) z wyłączeniem ust. 6 pkt 4) i 5).
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje

o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 11 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
16. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty;

- 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
17. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
19. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
21. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne wymagalne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu umowy zostały uregulowane lub po przedłożeniu innego dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom.

§10

GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres miesięcy** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy), na wykonane prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony Protokołem odbioru robót.
2. Termin wykonania prac wskazany w Protokole odbioru końcowego robót stanowi początek biegu terminu gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte

wykonanie prac przystosowawczych.

4. Termin gwarancji na odtworzenie pasa drogowego określi Zarządca drogi w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z „Przedmiotem robót” oraz dokumentacją projektową stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
9. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę przesyłając informację na adres e-mail:
10. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż **14 dni** kalendarzowych, chyba że Zamawiający, z uwagi na charakter wady, wyznaczy dłuższy termin.
11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy/robót i jest równy gwarancji od daty odbioru umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
12. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
13. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 12, Wykonawcy, ureguluje na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej płatnej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
15. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
16. Po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi Strony dokonają odbioru ostatecznego.
17. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie** złotych (słownie: złotych) **w formie**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowując go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu zakończenia, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - 2) za niezgodne z warunkami umowy lub niepełne wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek;
 - 3) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej

„Wymiana zasuw i hydrantów na terenie Gminy Michałowice”

- umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
- 4) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia;
 - 5) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego niezaakceptowanych, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za odstąpienie od umowy przez którąś ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) z tytułu niewykonania realizacji robót objętych „Poleceniem wykonania” – w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1, liczone za każdy ujawniony przypadek w zakresie danego „Polecenia wykonania”.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
 4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
 6. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§13

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa” wstrzymuje roboty określone w §1
 - 3) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo

wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

- 4) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 5) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na kwotę odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 6) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w zakresie:
 - a) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - b) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
 - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 15 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości stanowiącej podstawę odstąpienia, ale nie później niż do 31 grudnia 2024 r. w formie pisemnej lub elektronicznej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Termin ten nie dotyczy odstąpienia od umowy na podstawie ustawy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu wykonywania robót;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od umowy inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane prace na koszt Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót;
 - 9) wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku, gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

§14

ZMIANY DO UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót oraz zmiana terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne (odbiegające od średnich warunków z wielolecia 2018-2023 z miesięcy kalendarzowych odpowiadających miesiącom, w którym zaistniały te warunki, takie jak np. długotrwałe lub intensywne opady, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, przy czym stwierdzenie tych anomalii może nastąpić wyłącznie przy uwzględnieniu danych pochodzących z ogólnodostępnych i wiarygodnych źródeł takich jak Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub GDDKiA), które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- c) spowodowanego odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty lub przedłużającą się procedurą wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw albo opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - h) spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy.
- 2) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
- a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy
 - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
 - c) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;

- d) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
- e) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- f) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- h) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
- i) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
- j) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- k) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- l) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- m) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia.
2. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
 3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.

§15

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA I OCHRONY ZIELENI NA CZAS TRWANIA INWESTYCJI

1. W trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia roślinności pozostawionej do zachowania. Zabezpieczenia na czas budowy wymagają wszystkie drzewa i krzewy na terenie inwestycji oraz te mogące znajdować się w zasięgu prowadzonych robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie działania w otoczeniu zieleni będzie prowadził w sposób jak najmniej szkodzący roślinności, zgodny z obowiązującymi przepisami;
 - 2) rośliny przeznaczone do zachowania na terenie inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania będzie pielęgnował na bieżąco poprzez systematyczne podlewanie (częstotliwość oraz ilość wody muszą być dostosowane do wielkości roślin, warunków glebowych i atmosferycznych) oraz zapewnienie im optymalnych warunków wodno-powietrznych w obrębie rzutu korony. Uschnięte i obłamane gałęzie i konary usunie oraz odpowiednio zabezpieczy ewentualne uszkodzenia roślin, powstałe podczas robót budowlanych;
 - 3) w przypadku prac wykonywanych w sezonie zimowym, zapewni roślinom odpowiednie osłony przed skutkami zimowej konserwacji dróg. Ponadto, na bieżąco będzie sprawdzał zabezpieczenia roślin oraz korygował i naprawiał uszkodzone zabezpieczenia roślin na placu budowy;
 - 4) teren objęty robotami stanowiącymi zielen publiczną, po zakończeniu inwestycji przywróci do stanu pierwotnego, zdemontuje zabezpieczenia zieleni zaś trawniki utworzy.
3. W celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych pni drzew (otarcia, obicia, opalenia kory) a także mechanicznych uszkodzeń korony i korzeni należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia, aby nie dopuścić do ujemnych skutków poniesionych w wyniku prac wykonawczych oraz stosować rozwiązania techniczne ograniczające ingerencję w systemy korzeniowe drzew.

4. W ramach zabezpieczenia i ochrony zieleni na placu budowy należy wykonać następujące czynności:
- 1) Przed przystąpieniem do prac budowlanych wyznaczyć Strefy Ochrony Zieleni (SOZ) dla zieleni przeznaczonej do zachowania, która zapewni ochronę gleby i wszystkich części roślin podziemnych i nadziemnych:
 - dla drzew – obszar wyznaczony przez rzut zasięgu korony powiększony w każdą stronę o minimum 1,5 m; SOZ wyznacza się indywidualnie dla drzew o nietypowym pokroju, lub gdy z uwagi na lokalizację drzew np. w pobliżu skrajni drogowej niemożliwe jest wyznaczenie SOZ, zgodnie z zasadami wyznacza się do wygradzenia w miarę możliwości terenowych jak największą strefę SOZ od pnia drzewa.
 - dla grup krzewów – obszar wyznaczony rzutem obrysu pędów krzewów powiększony o minimum 0,5 m.
 - SOZ jest tymczasowym ogrodzeniem ochronnym, które powinno być: widoczne, wysokie (minimum 1,5 m wysokości), trwałe (zbudowane z pionowych i poziomych, drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram, podpartych punktowo i wypełnionych np. siatką metalową. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego, wsparte na ustawionej na gruncie stopie betonowej), oraz oznaczone tablicami informującymi o celu ustawienia ogrodzenia przedmiocie ochrony oraz zakazach dotyczących jego przestawiania i ograniczeń w SOZ (m.in.: „Uwaga- Strefa Ochrony Zieleni”; lub „Uwaga – Strefa Ochrony Drzewa; lub „Nie wchodzić”; lub „Nie przestawiać ogrodzenia”; lub „Nie składować materiałów”).
 - Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace w SOZ będą wykonywane ręcznie (tj. z użyciem urządzeń przeznaczonych do wykonywania robót ziemnych w bezpośredniej bliskości korzeni). W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest uprawniony do zastosowania metody prowadzenia robót ziemnych przy zastosowaniu sprężonego powietrza (np. urządzenia typu AirSpade).
 - Wykonawca oświadcza, iż w strefie SOZ nie będzie wykonywał prac z użyciem maszyn takich jak pługi czy glebogryzarki.
 - 2) W przypadku odkrycia systemów korzeniowych Wykonawca zabezpieczy korzenie przed wyschnięciem poprzez okrycie ich podłożem, matami lub tkaninami jutowymi regularnie zwilżanymi wodą;
 - 3) Zabezpieczenie drzew usytuowanych bezpośrednio przy granicy pasa drogowego Wykonawca przeprowadzi po uzyskaniu zgody właściciela gruntu. Brak zgody, o której mowa w niniejszym ustępie nie jest podstawą do wstrzymania prac w zakresie realizacji inwestycji;
 - 4) W przypadku braku możliwości wygradzenia pełnej SOZ Wykonawca jest zobowiązany do ochrony roślin przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem poprzez stosowanie dróg tymczasowych, jako ciągu pieszego bez usuwania górnej warstwy gleby. Wykonawca jest zobowiązany do wyłączenia terenów zadarnionych z

wszelkiego rodzaju użytkowania w czasie budowy (tj. przejazd maszyn, parkowanie pojazdów i maszyn, składanie materiałów, ziemi itp.).

§16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego. / Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy;
- 2) STWiOR, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy- referat;
- 3) Przedmiar, stanowiący załącznik nr 3 do umowy- referat;
- 4) Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY