

ZP.271.2.3.2024

„Płukanie, czyszczenie, udrażnianie oraz monitoring sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Michałowice”

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

## UMOWA UG/GK /...../2024

Projekt umowy

zawarta w dniu .....2024 roku, w Regułach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice**, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816

Michałowice Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595 reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejsowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego Nr ZP.271.2.3.2024, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia i zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonywać usługi – w zakresie **płukania, czyszczenia, udrażniania oraz monitoringu sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Michałowice**, w ramach zadania budżetowego: „.....” – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na terenie Gminy Michałowice na obszarze wskazanym przez Zamawiającego każdorazowo w „Poleceniu wykonania”.

3. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje, m.in.:
- 1) płukanie, czyszczenie i udrażnianie mechaniczne lub w razie potrzeby ręczne, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$  160 mm lub  $\varnothing$  200 mm (łącznie ze studniami kanalizacyjnymi zlokalizowanymi na kolektorach ściekowych wraz z mechanicznym wycinaniem korzeni) – w ilości **27 000 mb**, do uzyskania efektu udrożnienia kanałów w zakresie przepływu ścieków tj. min. 95%,
  - 2) płukanie, czyszczenie i udrażnianie mechaniczne lub w razie potrzeby ręczne, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$  300 mm (łącznie ze studniami kanalizacyjnymi zlokalizowanymi na kolektorach ściekowych wraz z mechanicznym wycinaniem korzeni) – w liczbie **1 800 mb**, do uzyskania efektu udrożnienia kanałów w zakresie przepływu ścieków tj. min. 95%,
  - 3) płukanie, czyszczenie i udrażnianie mechaniczne lub w razie potrzeby ręczne, sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  400 mm (łącznie ze studniami kanalizacyjnymi zlokalizowanymi na kolektorach ściekowych wraz z mechanicznym wycinaniem korzeni) – w liczbie **400 mb**, do uzyskaniu efektu udrożnienia kanałów w zakresie przepływu ścieków tj. min. 95%,
  - 4) monitoring kamerą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$  160 ÷ 400 mm – w ilości **2 500 mb**.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z:
- 1) Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami (lub równoważnymi) oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy.
6. Podany zakres ilościowy prac ma charakter orientacyjny. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac w maksymalnej ilości, tym samym zastrzegając sobie prawo zmniejszenia zakresu prac, jednakże minimalny zakres prac, który zostanie zrealizowany w ramach niniejszej umowy wynosi **85%**. Procentowe zmniejszenie zakresu prac nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
7. Zamawiający informuje, iż faktyczny zakres robót realizowany będzie w zależności od potrzeb Zamawiającego na podstawie przesyłanych do Wykonawcy „Poleceń wykonania”.

## § 2

### OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:
  - 1) zapoznał się z terenem świadczenia usług i warunkami w odniesieniu do specyfiki świadczenia usługi, ograniczeniami oraz złożonością prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag ani zapytań;
  - 2) Przedmiot umowy zostanie wykonany sumiennie oraz z zachowaniem terminów, o których mowa w § 5 umowy;

- 3) na odcinkach niedostępnych dla sprzętu mechanicznego i/lub bez fizycznej i technicznej możliwości zastosowania sprzętu wspomagającego pracę ludzką, prace objęte Przedmiotem umowy wykona ręcznie;
  - 4) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane umiejętności i uprawnienia w zakresie niezbędnym do świadczenia usług będących Przedmiotem umowy;
  - 5) jest odpowiedzialny za zorganizowanie terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac;
  - 6) jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie wykonywanej usługi, w zakresie określonym zadaniami do wykonania, od chwili rozpoczęcia pracy, aż do chwili jej zakończenia;
  - 7) jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym świadczona będzie usługa, od chwili rozpoczęcia prac, aż do chwili ich zakończenia na danym odcinku;
  - 8) ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
  - 9) w ramach realizacji Przedmiotu umowy będzie stosował się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach świadczonej usługi w zakresie Przedmiotu umowy, jest zobowiązany do:
- 1) zrealizowania usługi, składającą się na Przedmiot umowy, zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 3 powyżej;
  - 2) zapewnienia właściwej obsady pracowników oraz materiałów i sprzętu dla realizacji usług objętych Przedmiotem umowy;
  - 3) zachowania szczególnej ostrożności podczas czyszczenia, udrażniania i monitoringu sieci kanalizacji. Zamawiający informuje, iż niektóre prace objęte Przedmiotem umowy Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać ręcznie;
  - 4) dokonania czyszczenia kanału celem prawidłowego i dokładnego monitoringu obrazowego przed wykonaniem prac polegających na monitoringu kamerą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$  160 ÷ 400 mm i/lub deszczowej. Czyszczenie kanalizacji na monitorowanym odcinku Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt;
  - 5) przekazania Zamawiającemu po wykonaniu monitoringu, zapisów z kamery na nośniku CD (lub w inny uzgodniony między Stronami sposób) oraz papierową wersję wykresów monitorowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej/deszczowej w terminie **5 dni** do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice;
  - 6) współpracy z eksploatatorem sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Michałowice;

- 7) posiadania wpisu do rejestru BDO, zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. e ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2023 poz. 1587ze zm.), dla odpadów objętych Przedmiotem umowy przez cały okres realizacji umowy, chyba że aktualność znajduje stosowne ustawowe zwolnienie z wymogu posiadania tego wpisu;
- 8) ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości zlokalizowanych w obrębie świadczonych usług – jeśli dotyczy);
- 9) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- 10) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin wieloletnich (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace i sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na odcinku prowadzonych prac;
- 11) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice na swój koszt (jeśli dotyczy);
- 12) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;
- 13) zachowania i nieuszkodzania oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;
- 14) pozostawienia przejezdnego odcinka drogi w celu umożliwienia dojazdu do posesji mieszkańcom, w sytuacji jeśli wykonywane prace w ramach świadczenia usługi będą kolidowały z dostępem do posesji;
- 15) utrzymania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania porządku i czystości,
- 16) wykonania robót zgodnie ze sztuką, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp;
- 17) przerwania prowadzenia prac w ramach świadczonej usługi na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu przed zniszczeniem;
- 18) wyposażenia pracowników w narzędzia niezbędne do wykonywania usług objętych niniejszą umową, wyposażenie pracowników musi być zgodne z przepisami bhp i ppoż.;

- 19) pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca świadczenia usługi czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości po czyszczeniu i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji Przedmiotu umowy;
  - 20) zapewnienia bezpieczeństwa prac, pracowników, osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie realizacji usług;
  - 21) przed przystąpieniem do wykonywania usług na podstawie Polecenia wykonania, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie i lokalizacji prowadzonych prac w ustalonej pomiędzy Stronami formie komunikacji;
  - 22) w przypadku prowadzenia prac w terenie uzbrojonym, Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia prac oraz:
    - a) uzyskania od gestorów uzbrojenia informacji o istniejącym uzbrojeniu, przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy,
    - b) wygzekwowania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu prac.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania.
  4. Wykonawca podczas świadczenia usługi jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych prac.
  5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy każdorazowo na podstawie „Poleceń wykonania” przekazywanych przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w § 5 umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług objętych niniejszą umową z należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami (lub równoważnymi) oraz przepisami prawa, zasadami sztuki oraz uzgodnieniami dokonanyymi w czasie jej trwania.
  8. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane w okresie trwania umowy podczas świadczenia usług objętych Przedmiotem umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do świadczenia usług na danym obszarze oznakować teren zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy pracach utrudniających ruch drogowy, wykonaną przez Wykonawcę na swój koszt (jeśli dotyczy).
11. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy przejmie od Zarządcy drogi niezbędny do świadczenia usługi pas drogowy (jeśli dotyczy).
12. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę w terenie muszą być wyposażeni w ubranie ochronne z logo firmy Wykonawcy oraz elementami odbłaskowymi, pojazdy służące do realizacji zadań muszą mieć czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (jeśli występuje techniczna możliwość oznakowania sprzętu i narzędzi również winny być oznakowane).
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno–prawną za pracę, które za zgodą Zamawiającego wykonywane będą przez Podwykonawców.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno–prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, z wyłączeniem roszczeń dotyczących szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
18. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać usług innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne.
19. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na sumę gwarancyjną wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
20. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
  - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
  - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren świadczenia usług.

21. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonywania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.  
Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumiewania się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu terminu do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania. W wypadkach nagłych (w szczególności w obliczu grożącej szkody), Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej, wykonać czynności we własnym zakresie lub zlecić je podmiotowi trzeciemu - bez uprzedniego wezwania Wykonawcy.
22. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
23. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o którym mowa w ust. 21, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
24. Koszty zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 21, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
25. Wykonawca od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu umowy, objętego poszczególnym „Poleceniem wykonania”, do dnia zakończenia prac objętych poszczególnym „Poleceniem wykonania”, ponosi całkowitą odpowiedzialność za świadczone usługi, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi pracami, chyba, że szkoda powstała wyłącznej winy Zamawiającego.
26. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy.
27. Wykonawca w czasie świadczenia usług w ramach niniejszej umowy oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych prac i wokół. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz lokalnymi regulacjami.
28. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

### § 3

#### OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że do jego obowiązków należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji i materiałów znajdujących się po stronie Zamawiającego;
  - 2) współpraca z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy;
  - 3) dokonywania kontroli wykonywanych prac;
  - 4) dokonywanie odbiorów po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac;
  - 5) terminowego przystępowania do odbioru prac;
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z § 7 umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania usług.
3. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza). W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

### § 4

#### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie **Zamawiającego**:
    - a) ..... – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:  
....., e-mail: .....
    - b) ..... – Zastępca Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej,  
tel. ...., e-mail: .....
  - 2) po stronie **Wykonawcy**:
    - a) Pan/i ..... tel.: ....., e – mail: .....
    - b) Pan/i ..... tel.: ....., e – mail: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,



zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego. Zatwierdzenia Zamawiający dokonuje w formie pisemnego oświadczenia na rzecz Wykonawcy.

5. Strony ustalają następujący sposób komunikowania się Stron: korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie lub elektronicznie na adres e-mail: ..... W razie zmiany adresu do doręczeń lub adresu e-mail, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie dokumentowej zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.

## § 5

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotu umowy zostanie wykonany w terminie **do 24 tygodni** od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację Przedmiotu umowy.
2. Prace będą wykonywane etapowo na pisemne „Polecenie wykonania” Zamawiającego. „Polecenie wykonania” będzie zawierało zakres prac, miejsce ich wykonania i termin realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że czas przystąpienia do prac (przystąpienia do wykonania) wyniesie maksymalnie 48 h od przekazania każdego „Polecenia wykonania”.
4. Wykonawca na potwierdzenie podjęcia się realizacji Przedmiotu umowy w zadeklarowanym w ofercie czasie, każdorazowo do przesłanego przez Zamawiającego „Polecenia wykonania” złoży stosowne oświadczenie opatrzone własnoręcznym podpisem.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w sposób, w godzinach i w warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania prac w terminach przewidzianych w umowie.
6. „Polecenie wykonania” przekazane będzie Wykonawcy e-mailem na adres ....., którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. „Polecenie wykonania” przekazane Wykonawcy telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
7. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Polecenia wykonania”, nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, na realizację określonego zakresu objętego danym „Poleceniem wykonania”.
8. Wykonawca podejmie realizację świadczenia usług w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
9. Za dzień zakończenia prac uznaje się datę zgłoszenia zakończenia świadczenia usługi przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem końcowego odbioru prac.

## § 6

### KONTROLA ORAZ ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych Przedmiotem umowy w zakresie jakości i terminowości.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunków niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi:
  - 1) w zakresie czynności jakie mają być wykonywane,
  - 2) obecności Wykonawcy na terenie objętym danym „Poleceniem wykonania”,
  - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Kontrole będą przeprowadzane w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
4. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
5. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Nieprzybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie uniemożliwia przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy w każdej chwili bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
8. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z umową.
9. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą usługi określone w § 1 umowy.
11. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy – odbiór usług w zakresie wykonania ich przez Wykonawcę, polegający na ocenie ilości i jakości wykonywanej części usług, wyrażony w formie podpisanego przez Strony dokumentu, t.j. Protokołu odbioru częściowego,
  - 2) odbiór końcowy – odbiór wykonania przez Wykonawcę całości usług składających się na Przedmiot umowy, polegający na ocenie wykonywania usług będących Przedmiotem umowy, wyrażony w formie podpisanego przez Strony dokumentu, t.j. Protokołu odbioru końcowego.
12. Odbiór wykonywanych usług będzie prowadzony w częściach odpowiadających każdorazowo wykonaniem usług określonych w „Poleceniu wykonania”.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac określonych w „Poleceniu wykonania” w ciągu **2 dni roboczych** od dnia ich wykonania. Do zgłoszenia odbioru należy podać zakres wykonanych prac oraz ich lokalizację (nazwa ulicy, miejscowość).
14. Za datę gotowości do odbioru Przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
15. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru prac - wykonanego płukania, czyszczenia, udrażniania lub monitoringu sieci kanalizacji sanitarnej każdorazowo wskazanych w „Poleceniu wykonania” w terminie ustalonym z Wykonawcą, bez zbędnej zwłoki.

16. W przypadku niezgłoszenia prac wykonanych przez Wykonawcę, a tym samym nie dokonania ich odbioru, Wykonawca nie jest uprawniony i nie ma podstawy do wystawienia faktury.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze Przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców, o ile dotyczy.
18. Odbiorom podlegają wykonane prace wskazane w „Poleceniu wykonania” w sieci kanalizacji sanitarnej i/lub deszczowej w zakresie:
  - 1) wykonanego płukania,
  - 2) wykonanego czyszczenia,
  - 3) wygnanego udrażniania,
  - 4) monitoringu.
19. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace oraz ich jakość, podpisany przez Przedstawicieli obu Stron.
20. Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
  - 1) zakres wykonywanych usług i ich wartość,
  - 2) informacje o jakości wykonanych prac,
  - 3) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
  - 4) podpisy właścicieli urządzeń infrastruktury - energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej (jeżeli dotyczy),
  - 5) podpisy eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 6) protokoły odbioru usług dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy),
  - 7) uwagi oraz podpisy członków komisji.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli ujawniono wady, które nie pozwalają na użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi od nowa na koszt Wykonawcy, bez obowiązku zwiększenia wynagrodzenia.
22. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonania Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
23. Jeżeli wykonanie wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych usług wymaga dodatkowego czasu Wykonawca informuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego podając stosowne uzasadnienie. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności

ZP.271.2.23.2023

przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania tych usług, Strony ustalają nowy termin wykonania takich usług.

24. Odbiór wykonanych prac będzie odbywał się w dni robocze z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uczestniczył w odbiorze lub gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo, sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
25. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu pozostają zapisy:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący płatnikiem podatku VAT\*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowiłą kwotę brutto**: ..... zł (słownie: ..... złotych), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Ogólna wartość Przedmiotu umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z „Poleceniem wykonania”. W przypadku wyczerpania limitu ogólnej wartości Przedmiotu umowy, określonej w ust. 1, niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości Przedmiotu umowy, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości Przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za wykonane usługi objęte przedmiotową umową są **cenę jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną kosztorysową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 12.
5. Ceny jednostkowe wskazane w „Kosztorysie ofertowym”, składające się na cenę określoną w ust. 1, są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym: koszty zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia prac, utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzenia prac, koszty zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. w miejscu prowadzenia prac oraz ponoszeniu za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
6. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalane na podstawie rzeczywiście wykonanych prac określonych w składanym wraz z fakturą częściowym/końcowym protokole odbioru i cen jednostkowych.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT\*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę**: ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Ogólna wartość Przedmiotu umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z „Poleceniem wykonania”. W przypadku wyczerpania limitu ogólnej wartości Przedmiotu umowy, określonej w ust. 1, niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości Przedmiotu umowy, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości Przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za wykonane usługi objęte przedmiotową umową są **cenę jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną kosztorysową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 12.
5. Ceny jednostkowe wskazane w „Kosztorysie ofertowym”, składające się na cenę określoną w ust. 1, są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym: koszty zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia prac, utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzenia prac, koszty zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. w miejscu prowadzenia prac oraz ponoszeniu za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
6. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalane na podstawie rzeczywiście wykonanych prac określonych w składanym wraz z fakturą częściowym/końcowym protokole odbioru i cen jednostkowych.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za faktycznie wykonane roboty.
2. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane usługi będzie odbywało się nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego zatwierdzonego przez Strony, zawierającego ceny jednostkowe i ilości rzeczywiście wykonanych prac.
3. Usługa niepotwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w Protokole odbioru usług.
4. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - 1) protokół odbioru jakościowego i ilościowego obejmujący rzeczywiste wykonanie prac i ceny jednostkowe podpisane przez obie Strony umowy;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu prac, w przypadku gdy przedmiotowe usługi zostały wykonane bez udziału podwykonawców;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o czasie przystąpienia do realizacji usługi zgodnie z Formularzem ofertowym;

- 4) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
  - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru usług wykonanych przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz
  - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
5. Faktury dostarczone do Zamawiającego bez załączonych powyższych dokumentów uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.
6. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury/rachunku, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawcy nie należą się odsetki.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT\*:

11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
12. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 11 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
13. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie

postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

14. W przypadku fakturowania części lub całości prac stanowiących Przedmiot umowy, realizowanych przy pomocy Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą VAT:
- 1) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru usług wykonanych przy udziale podwykonawców oraz
  - 2) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy lub inny dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.

## § 9

### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:** ..... (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie .....

  - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

2. Powierzenie podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebaniem samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia usługi objęte Przedmiotem umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu **w terminie 7 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
6. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu

trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

7. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 6.
8. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 6, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za niewykonanie umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu niewykonania realizacji usług objętych „Poleceniem wykonania” – w wysokości 1% ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy, liczone za każdy ujawniony przypadek w zakresie danego „Polecenia wykonania”;
  - 3) za zwłokę w czasie przystąpienia do prac określonym w § 5 ust. 3 umowy – za każdą godzinę zwłoki licząc od przekazania każdego „Polecenia wykonania” w wysokości 0,025 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy;
  - 4) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, liczonych za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia ich usunięcia – w wysokości 0,25 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy;
  - 5) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubraniu ochronne z elementami odblaskowymi oraz logo z nazwą firmy Wykonawcy, liczone za każdy stwierdzony dzień wystąpienia uchybienia – w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy;



- 6) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez podwykonawców niez zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości poniesionych przez Zamawiającego strat, za skutki niewłaściwego wykonywania lub niewykonania czynności lub za szkody powstałe podczas wykonywanych czynności, wynikających z przedmiotowej umowy.
  4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane niezależnie i podlegać będą sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych jednorazowo na Wykonawcę nie może przekroczyć **45%** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
  6. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
  7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 11**

### **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie oraz w Kodeksie cywilnym. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą m.in. skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, usługi będące Przedmiotem umowy.
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy usług będących Przedmiotem umowy,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy na min. 4 dni robocze,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:

ZP.271.2.23.2023

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do **31.12.2024 r.** Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej lub elektronicznej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
- 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
  - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-3 wywołuje skutki ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 pkt 2, które wywołuje skutki ex tunc.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług i okresu trwania umowy, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) klęski żywiołowe;
    - c) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy,

wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;

- d) spowodowanego odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty lub przedłużającą się procedurą wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości świadczenia usługi lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu prac;
- f) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

2) Zmiany osobowe:

- a) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, okresu trwania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji Przedmiotu umowy;
- b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
- c) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
- d) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
- e) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;

- f) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- g) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie Przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- i) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
- j) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- k) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- l) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- m) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- n) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym;
- o) zmiany w zakresie sposobu realizacji umowy, jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą obu Stron umowy. Zmiana ta nie może powodować pogorszenia jakości wykonywanej usługi;
- p) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać

usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;

- q) dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
  - r) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
  - s) w przypadku gdy łączna wartość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana w pierwotnym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 dopuszcza się przedłużenie terminu wykonywania niniejszej umowy jednak nie później niż do ..... r. pod warunkiem zachowania tych samych cen jednostkowych oraz zatwierdzenia przez Radę Gminy środków na przedłużony okres realizacji umowy (wydatki niewygasające).
2. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
  3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
  4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej lub elektronicznej.
  5. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.

ZP.271.2.23.2023

4. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostałych w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego/ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki:

Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy  
Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Przygotowała

Karolina Kulesza