



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

UA.6733.3.2022

Reguły, 20 czerwca 2022 r.

DECYZJA Nr 6/2022/L O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503), po rozpoznaniu uzupełnionego wniosku Gminy Michałowice reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Bystrzyckiego z 5 maja 2022 r.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 605, 648, 624, 608/7 i 608/15 położonych w obrębie geodezyjnym Pęcice w gminie Michałowice (zgodnie z załącznikiem graficznym).

Określam następujące warunki:

- I. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - a) **warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
 - projektowana inwestycja w liniach rozgraniczających działek nr ewid. 605, 648, 624, 608/7 i 608/15 w obrębie geodezyjnym Pęcice na terenie Gminy Michałowice zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - b) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
 - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
 - Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Należy zastosować rozwiązania projektowe niepowodujące uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.
 - c) **warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 1. Przebieg sieci należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
 2. Sieć należy lokalizować z zachowaniem odległości od innych urządzeń infrastruktury technicznej, określonych w warunkach technicznych.
 3. Należy uzyskać zgodę zarządy drogi na zajęcie pasa drogowego.
 4. Przed wystąpieniem na budowę projekt należy uzgodnić w zakresie drogowym z zarządcą drogi.
 5. Dojazd do nieruchomości od drogi powiatowej – ulicy Pęcickiej.
 - d) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
 1. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.

2. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
3. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.
5. Realizacja inwestycji na działkach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości.
6. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi powiatowej na dysponowanie gruntem na cele budowlane.
- e) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**
nie dotyczy
- f) **inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**
 1. brak ustaleń.
- g) **inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.);
 - Ustawa z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
 - Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
 - Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
 - Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.);
 - Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.);
 - Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.);
 - Ustawa z 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
 - Ustawa z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.);
 - Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenie graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Decyzja wygasa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 5 maja 2022 r. Gmina Michałowice reprezentowana przez Pana Krzysztofa Bystrzyckiego złożyła wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 605, 648, 624, 608/7 i 608/15 położonych w obrębie geodezyjnym Pęcicach w gminie Michałowice.

Pismem z 9 maja 2022 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, zapewniono im czynny udział w toczącym się postępowaniu oraz ustalono termin do zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie. Zawiadomienie w formie obwieszczenia Wójta Gminy Michałowice z dnia 9 maja 2021 r. zostało zamieszczone na stronie internetowej gminy Michałowice.

Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, 6 i 9 ww. ustawy.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

W związku z tym postanowiono, jak wyżej.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. WŁOSTA
Zastępca Burmistrza Michałowice

Decyzję otrzymują:

Według rozdzielnika będącego w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
2. aa. Referat Planowania Przestrzennego (tel. 22 350 91 83)

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Jadwiga Brzyska MA-1286