

**Uchwała Nr _____/_____/2021
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXVI/455/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 4 października 2018 r.
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice
w latach 2019-2023**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz.611 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 w zw. z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXVI/455/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 4 października 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice w latach 2019-2023 załączniki nr 1 i 2 otrzymują odpowiednio brzmienie załączników nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY MICHAŁOWICE			
Lp.	Miejscowość/ulica	Nr lokalu	Powierzchnia (m²)
KOMORÓW			
1.	ul. Mazurska 67	1	26,40
2.	ul. Mazurska 67	2	36,40
3.	ul. Mazurska 67	3, 4	52,80
4.	ul. Mazurska 67	5	26,40
5.	ul. Mazurska 67	6	36,40
6.	ul. Mazurska 67	7	26,40
7.	ul. Mazurska 67	8	26,40
8.	ul. Kasztanowa	8C	19,60
9.	ul. Kasztanowa	10B	55,00
10.	ul. Al. M. Dąbrowskiej 12/20 (teren szkoły)	1	60,40
11.	ul. Al. M. Dąbrowskiej 12/20 (w budynku szkoły)	1	47,00
12.	ul. Al. M. Dąbrowskiej 42	3	20,00
13.	ul. Sieradzka 8	1	38,41
14.	ul. Sieradzka 8	2	38,41
15.	ul. Sieradzka 8	3	35,22
16.	ul. Sieradzka 8	4	35,22
PĘCICE			
15.	ul. Zaulek 7	1	32,90
16.	ul. Zaulek 7a	1	39,00
17.	ul. Zaulek 7	2	32,53
OPACZ-KOLONIA			
18.	ul. Ryżowa 90	1	29,47
19.	ul. Ryżowa 90	2	22,45
20.	ul. Łąkowa 18	1	40,55
21.	ul. Łąkowa 18	2	40,55
MICHAŁOWICE (lokale w budynku szkoły)			
23.	ul. Szkolna 15	2	46,60
NOWA WIEŚ			
25.	ul. Główna 96 (lokal w budynku szkoły)	2	51,00
26.	ul. Kamelskiego 11	1	51,80
RAZEM			967,31

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH

Lokale wg wykazu poniżej zostały zakwalifikowane jako socjalne:

Lp.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia (m ²)
1.	Pęcice, ul. Zaulek 7a	2	32,53
2.	Opacz-Kolonia ul. Łąkowa 18	1	40,55
3.	Opacz-Kolonia ul. Łąkowa 18	2	40,55
4.	Komorów ul. Kasztanowa	8C	19,60
RAZEM			133,23

WYKAZ LOKALI ZWIĄZANYCH ZE STOSUNKIEM PRACY

Lokale wg wykazu poniżej zostały zakwalifikowane jako lokale związane ze stosunkiem pracy:

Lp.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia (m ²)
1.	Nowa Wieś, ul. Główna 96	2	51,00
3.	Michałowice, ul. Szkolna 15	2	46,60
5.	Komorów, ul. Al. M. Dąbrowskiej 12/20	3	47,00
6.	Komorów, ul. Al. M. Dąbrowskiej 12/20	1	60,40
RAZEM			205,00

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXVI/455/2018 Rady Gminy Michałowice w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice w latach 2019-2023.

W proponowanej uchwale w załączniku nr 1 zdjęto z zasobu mieszkaniowego Gminy Michałowice lokal nr 1 przy ul. Al. Marii Dąbrowskiej 42, w związku ze złym stanem technicznym budynku przeniesiono najemcę do innego lokalu.

Zdjęto również lokal nr 2 przy ul. Al. Marii Dąbrowskiej 12/20, w związku ze śmiercią najemcy. Wobec powyższego lokal przechodzi do zasobów lokalowych Szkoły Podstawowej w Komorowie.

W załączniku nr 2 w tabeli zawierającej wykaz lokali związanych ze stosunkiem pracy, również zdjęto z zasobu mieszkaniowego Gminy Michałowice ww. lokal.