

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 218/19 położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, w gminie Michałowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 218/19 o powierzchni 0,0624 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, w gminie Michałowice.

**§ 2.**

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonej w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Ulica Wspólnoty Wiejskiej położona w obrębie Sokołów położona jest na działce ewid. nr 267/2 stanowiącej przedmiot władania Gminy Michałowice. Zgodnie z Decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 454/2021 z 10.03.2021 r. o pozwoleniu na budowę działka ew. nr 218/19 przeznaczona jest pod budowę ulicy Wspólnoty Wiejskiej w której znajduje się gminna infrastruktura wodno-kanalizacyjna. Nabycie działki nr ewid. 218/19 umożliwi budowę na tym odcinku miejsc parkingowych oraz chodnika.

W celu uregulowania stanu prawnego ul. Wspólnoty Wiejskiej, decyzją nr 367.2021 z 21.06.2021 r. Wójt Gminy Michałowice zatwierdził podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 218/17 w wyniku którego powstała działka ewid. nr 218/19 o powierzchni 0,0624 ha przeznaczona pod drogę wewnętrzną oraz działka ewid. nr 218/18 o powierzchni 1,7391 ha.

Właściciel działki wyraził zgodę na zbycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, na rzecz Gminy Michałowice.

Nabycie na rzecz Gminy ww. działki nastąpi na podstawie umowy kupna-sprzedaży.