

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 177 położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów-Wieś, w gminie Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 177 o powierzchni 0,11 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów-Wieś, w gminie Michałowice.

§ 2.

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonej w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właścicielem działki ewid. nr 177 położonej w obrębie Komorów-Wieś jest osoba prywatna.

Działka ew. nr 177 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako **d4.11 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak ze względu na swą szerokość około 6m nie może być użytkowana zgodnie z przeznaczeniem. Zagospodarowanie jej jako drogę znacząco poprawi komunikację terenów położonych w rejonie ulic Różanej, Wrzosowej, Polnej oraz Starej Drogi w Komorowie.

Właściciel ww. nieruchomości wyraził zgodę na zbycie działki w formie aktu notarialnego, na rzecz Gminy Michałowice.

Nabycie na rzecz Gminy ww. działki nastąpi na podstawie umowy kupna-sprzedaży.