

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00032403/5, stanowiącej działkę nr ewid. 649/1 o pow. 24 m², położoną w obrębie ewidencyjnym Granica, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewid. nr 649/2, położoną w obrębie ewid. Granica.
2. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00041184/9, stanowiącej działkę nr ewid. 650/1 o pow. 46 m², położoną w obrębie ewidencyjnym Granica, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewid. nr 650/2, położoną w obrębie ewid. Granica

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek ewidencyjnych nr 649/1 i 650/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Granica

Nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Granica przy ulicy Cyprysowej, uregulowane w księdze wieczystej KW nr WA1P/00032403/5, stanowiącej między innymi działkę nr ewid. 649/1 o pow. 24 m², oraz w księdze wieczystej KW nr WA1P/00041184/9, stanowiącej między innymi działkę nr ewid. 650/1 o pow. 46 m², są własnością Gminy Michałowice.

Działka ewid. nr 649/1 została wydzielona na podstawie decyzji Wójta Gminy Michałowice nr 201/99 z dnia 07.06.1999 r., pod drogę, natomiast działka ewid. nr 650/1 została wydzielona na podstawie decyzji Wójta Gminy Michałowice nr 313/97 z dnia 21.11.1997 r. pod drogę. W obecnie obowiązującym dla tego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki te są przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Minimalna powierzchnia zabudowy to 900 m². Z uwagi na powierzchnię nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, nawet po ich połączeniu.

Właściciele sąsiedniej nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o nabycie od Gminy Michałowice działek ewid. nr 649/1 i 650/1. Działki te, w wyniku błędnych pomiarów geodety, zostały zagospodarowane przez wnioskodawców poprzez wybudowanie ogrodzenia, altany śmietnikowej szamba. Koszty rozbiórki i likwidacji tych naniesień byłby znaczące w porównaniu z kosztami zakupu, stąd też zwrócili się o nabycie ww. działek.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się do prośby wnioskodawcy o sprzedaż ww. działki.