

(projekt)

Uchwała Nr ____
Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ 2019 roku.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia lasu charakteru ochronnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 16 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie pozbawienie lasu charakteru ochronnego zlokalizowanego na działce nr ew. 819/1, obręb Granica, Gmina Michałowice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Starosta Pruszkowski w dniu 5 lipca 2019r. (data wpływu 8.07.2019 r.) przekazał Radzie Gminy Michałowice do zaopiniowania wniosek złożony przez Pana *** – właściciela działki nr ew. 819/1, obręb Granica, gmina Michałowice w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu zlokalizowanego na w/w działce ewidencyjnej. Celem zniesienia statusu ochronnego jest przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2018r. poz. 2129 ze zm.) za lasy szczególnie chronione, zwane dalej „lasami ochronnymi”, mogą być uznane lasy, które: 1) chronią glebę przed zmywaniem lub wyjałowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin; 2) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów; 3) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków; 4) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu; 5) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej; 6) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa; **7) są położone: a) w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców b) w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056), c) w strefie górnej granicy lasów.**

Na terenie Gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym Granica znajdują się grunty leśne niestanowiące własności skarbu Państwa, w skład których wchodzi działka objęta wnioskiem.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XXXIII/293/2013 z dnia 5 listopada 2013 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru Granica – część II, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Granica i Komorów Wieś.

Uchwałą nr X/87/2015 z dnia 30 września 2015 r. Rada Gminy Michałowice wprowadziła zmiany w/w uchwały, dopuszczające sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru „Granica-część II” w dwóch częściach: „Granica- część II A” i „Granica- część II B”. Działka nr ew. 819/1 w obrębie geodezyjnym Granica znajduje się w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru

„Granica- część II A”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice uchwalonego uchwałą Rady Gminy Michałowice nr V/26/2011 z 28 marca 2011r. działka będąca przedmiotem wniosku znajduje się na obszarze ZL – tereny leśne. Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów ZL określony w studium to: tereny leśne, w tym urządzenia i obiekty gospodarki leśnej, zgodnie z ustawą o lasach; inne rodzaje użytkowania przewidziane ustawą o lasach; wody płynące i stojące.

Dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia: 1) budowa obiektów związanych z obsługą leśnictwa i produkcji leśnej; 2) utrzymanie istniejących terenów rolniczych oraz użytków zielonych; 3) cmentarze, jako powiększenie istniejących; 4) drogi, obiekty służące ochronie środowiska oraz przyrodniczą i rekreacyjną. elementy systemów infrastruktury technicznej; 5) parkingi i inne urządzenia związane z obsługą komunikacji, nie powodujące degradacji terenów leśnych.

Ustalając przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami dopuszczalnymi należy zachować zasadę oszczędnego wykorzystania terenu i poszanowania estetyki krajobrazu oraz uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w rozdziale 5 – Uwarunkowania ochrony środowiska, w których możemy przeczytać między innymi:

Pkt. 5.1 Studium: Ocena środowiska przyrodniczego

„Powierzchni leśnej na terenie gminy jest niewiele - 267 ha tj. 7,2 % ogółu powierzchni. Jedynym znaczącym terenem leśnym jest las leżący w południowej części gminy charakteryzujący się siedliskiem wilgotnym, dużym udziałem w drzewostanie drzew liściastych, mający duże znaczenie ochronne i szczególnie wrażliwy na zmiany stosunków wodnych”.

(...) „Gmina Michałowice ze względu na swe położenie fizyczno-geograficzne odznacza się dużymi walorami przyrodniczymi. Wchodzi w skład systemu przyrodniczego aglomeracji warszawskiej, który składa się z dwóch zasadniczych podsystemów, tworzących łącznie tzw. osłonę ekologiczną Warszawy. Pierwszy z nich to podsystem zasilania i odnowy przyrody (biologiczny), który tworzą zewnętrzne obszary zasilania przyrody żywej oraz ciągi przyrodnicze (korytarze ekologiczne), zapewniające łączność między wspomnianymi obszarami i umożliwiające biologiczne zasilanie wnętrza miasta. Drugi z kolei to podsystem regeneracji i wymiany powietrza (klimatyczny), składający się z zewnętrznych obszarów regeneracji powietrza oraz pasm i klinów przewietrzających, które doprowadzają czyste i wilgotne powietrze w głąb miasta (...) Lasy, większe kompleksy parkowe, kompleksy łąkowe należą do większych struktur biologicznie aktywnych kształtujących potencjał ekologiczny gminy. Są dobrze wykształconym makroprzestrzennym zespołem biocenotycznym o właściwościach samoregulacyjnych, stanowiących element trzonu ekologicznego gminy.”

Pkt. 9.2.2. Studium: Zmiany w strukturze przestrzennej terenów zieleni.

Podstawą wszelkich działań na terenie Gminy powinien być eko-rozwoj, oznacza to, że „uwarunkowania przyrodnicze powinny być podstawowym kryterium przy formułowaniu wniosków dotyczących rozwoju gospodarczego Gminy, a aktywna urbanizacja powinna skupiać się na terenach, które mają mniejsze wartości przyrodnicze”.

Pkt. 9.2.3. Studium: Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

„Dla obszarów priorytetowych i wspomagających oraz krystalizujących zmiany te należy realizować za pomocą: - racjonalnego wykorzystania przestrzeni oraz podtrzymania wartościowych przestrzeni leśnych oraz rolnych poprzez zakaz rozwoju zabudowy na tych terenach. Dla obszarów o mniejszym znaczeniu w strukturze gminy zmiany te należy realizować za pomocą: - kontynuacja funkcji produkcji rolnej i leśnej; - oszczędnego gospodarowania zasobami przyrodniczymi stanowiącymi o możliwościach rozwoju gospodarki gminy, szczególnie na terenach leśnych i rolniczych z możliwością dolesiania; - wzrostu lesistości gminy, szczególnie w obszarach rolniczych o obniżonym potencjale produkcyjnym (rozdrobniiona struktura własnościowa oraz gleby o słabszej przydatności rolniczej – niska klasa)”.

Zniesienie statusu lasu ochronnego jest sprzeczne z postanowieniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dotyczącymi kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów.

Las w Granicy spełnia istotną rolę w systemie przyrodniczym Gminy Michałowice i aglomeracji warszawskiej i w związku z powyższym jego status lasu ochronnego jest w pełni uzasadniony. Zniesienie statusu lasu ochronnego i przeznaczenie terenów leśnych pod budownictwo mieszkaniowe wpłynie negatywnie na stan środowiska. W związku z powyższym Rada Gminy Michałowice opiniuje negatywnie wniosek w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu na działce nr ew. 819/1 w obrębie geodezyjnym Granica.

Ponadto Pan *** nie jest właścicielem działki nr ew. 819/1, obręb Granica, gmina Michałowice i nie jest osobą uprawnioną do występowania w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu zlokalizowanego na tej działce.