

**Uchwała nr ____/____/2019
Rady Gminy Michałowice
z dnia _____ 2019 r.**

w sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37b ust. 1 w związku z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Michałowice do przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Michałowice w sprawie zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały:

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu dała gminie narzędzie do wprowadzenia regulacji dotyczących ochrony krajobrazu i poprawy estetyki miasta. Ww. ustawa wprowadza zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dodając po art. 37 artykuły od 37a do 37e, które umożliwiają podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Z powołanych powyżej przepisów wynika, że po przyjęciu niniejszej uchwały Pani Wójt niezwłocznie:

1. podaje do publicznej wiadomości informację, o podjęciu przez radę gminy uchwały;
2. sporządza projekt uchwały;
3. zasięga opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska o projekcie uchwały;
4. uzgadnia projekt uchwały z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
5. uzgadnia projekt uchwały z ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej; *(nie dotyczy naszej gminy)*
6. zasięga opinii właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o projekcie uchwały;
7. zasięga opinii marszałka województwa o projekcie uchwały;
8. ogłasza w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie o wyłożeniu projektu uchwały do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed terminem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni; w czasie wyłożenia i przez okres 14 dni po zakończeniu okresu wyłożenia zbiera uwagi do tego projektu;
9. niezwłocznie rozpatruje zgłoszone uwagi przez ww. podmioty i sporządza listy nieuwzględnionych uwag.

Dotychczas zasady usytuowania reklam i innych kwestii wpływających na estetykę gminy zawarte były w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jednak ze względu na specyfikę planów miejscowych, zagadnienia te nie zawsze były rozwinięte wystarczająco szczegółowo i określały zasady jedynie na obszarach objętych planami. Podjęcie uchwały w sprawie przygotowania uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, spowoduje rozpoczęcie procedury wykonania uchwały. Po wejściu w życie będzie ona stanowić prawo miejscowe na całym obszarze Gminy Michałowice.