

PROJEKT

Uchwała Nr _____ / ____/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia __ grudnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXVI/455/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 04 października 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice w latach 2019-2023.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXVI/455/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 04 października 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice w latach 2019-2023 w §7 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wysokość stawki czynszu zależna jest od:

- 1) stanu wyposażenia lokalu w instalacje (instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazowa - 100% stawki bazowej; lokal z łazienką i wc (bez c.o. i gazu) - 73% stawki bazowej, lokal tylko z łazienką lub wc -58,5% stawki bazowej, lokal tylko z instalacją wodociągową i kanalizacyjną - 45% stawki bazowej, lokal bez instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej - 31% stawki bazowej),
- 2) rodzaju strefy w gminie (strefa osiedlowa – 100% stawki bazowej, strefa wiejska – 80% stawki bazowej),
- 3) usytuowania budynku (korzystne – podwyższenie o 10% stawki bazowej, niekorzystne – obniżenie o 10% stawki bazowej),
- 4) stanu technicznego budynku (ponad przeciętną – podwyższenie o 10% stawki bazowej, poniżej przeciętnej – obniżenie o 10% stawki bazowej),
- 5) usytuowania mieszkania w budynku (korzystne – podwyższenie o 10% stawki bazowej, niekorzystne – obniżenie o 10% stawki bazowej).”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXVI/455/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 04 października 2018 r.

Zmiana uchwały podyktowana jest zasygnalizowanymi przez Wydział Prawny Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego uwagami.

Doprecyzowany został ust. 1a, w którym przytoczono czynniki wpływające na stawki czynszu zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 263/2014 Wójta Gminy Michałowice z dnia 08 grudnia 2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale komunalne i socjalne będące w zasobie mieszkaniowym Gminy Michałowice.