

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 186/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów - Wieś, w gminie Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 186/6 o powierzchni 0,0908 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów - Wieś, w gminie Michałowice.

§ 2.

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonej w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka 186/6 z obrębu ewidencyjnego Komorów - Wieś stanowi część prywatnej drogi wewnętrznej o szerokości 6m, położonej w okolicy ul. Polnej w Komorowie - Wsi. W drodze znajduje się sieć kanalizacyjna i wodociągowa, stanowiące własność Gminy oraz sieć gazowa i energetyczna. Jest to utwardzona droga asfaltowa stanowiąca dojazd do 8 nieruchomości przy niej położonych.

21 stycznia 2022 r. do Urzędu Gminy Michałowice wpłynął wniosek Radnej Katarzyny Parzyńskiej o możliwość przejęcia przedmiotowej działki. Nieruchomość stanowiąca między innymi działkę nr 186/6 jest przedmiotem licytacji komorniczej nieruchomości dłużnika (osoby fizycznej) nieposiadającego innych nieruchomości przyległych do przedmiotowej drogi.

W celu realizacji niniejszej uchwały Gmina będzie musiała przystąpić do licytacji nieruchomości.

Nabycie prawa własności działki umożliwi w przyszłości prowadzenie ewentualnych prac remontowych oraz utrzymania drogi (np. odśnieżanie, sprzątanie, oświetlanie, itp).