

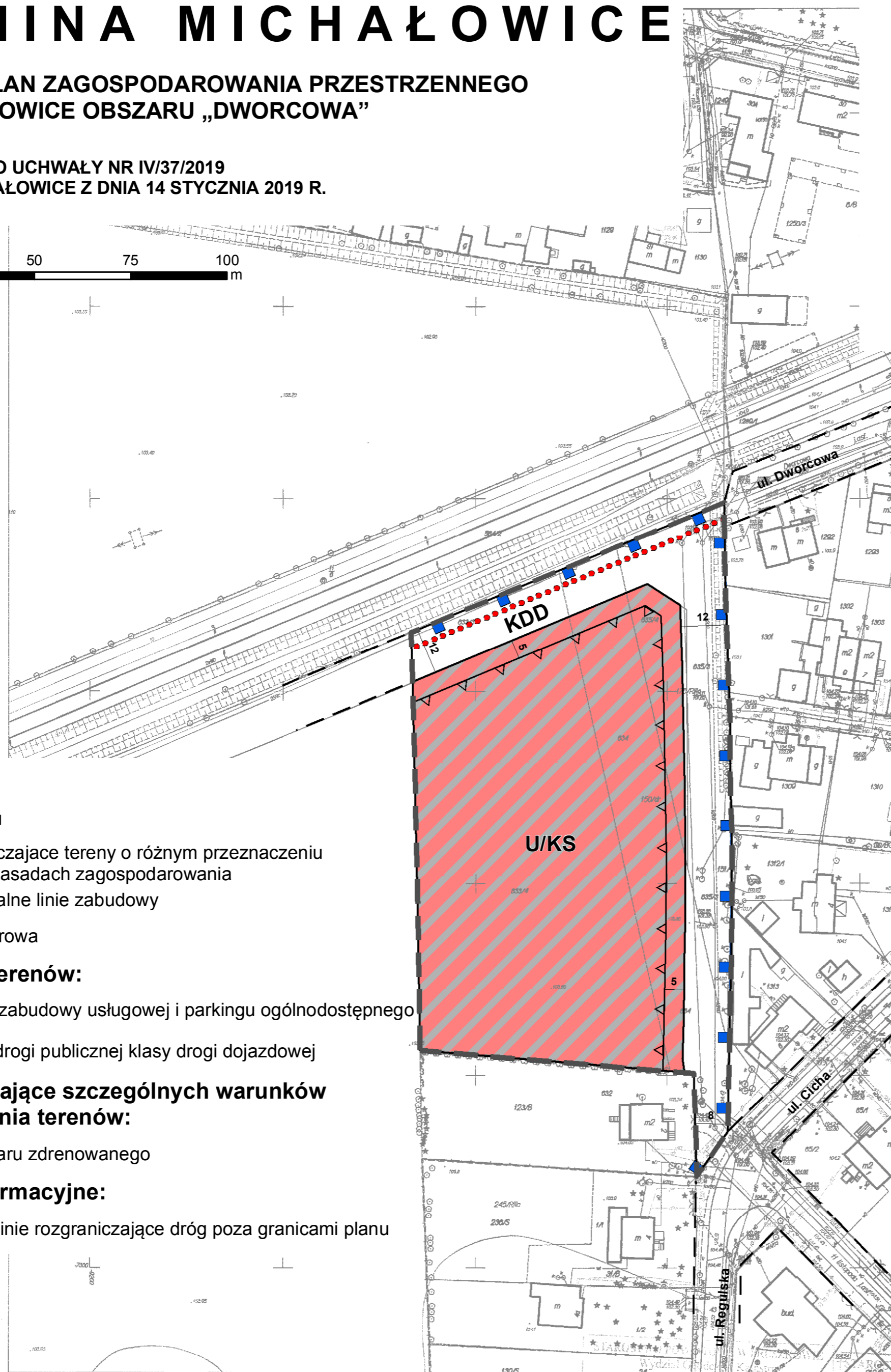


GMINA MICHAŁOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „DWORCOWA”

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/37/2019
RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA 14 STYCZNIA 2019 R.
SKALA 1:1000

0 12,5 25 50 75 100 m



Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ścieżka rowerowa

Przeznaczenie terenów:

- U/KS - teren zabudowy usługowej i parkingu ogólnodostępnego
- KDD - teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

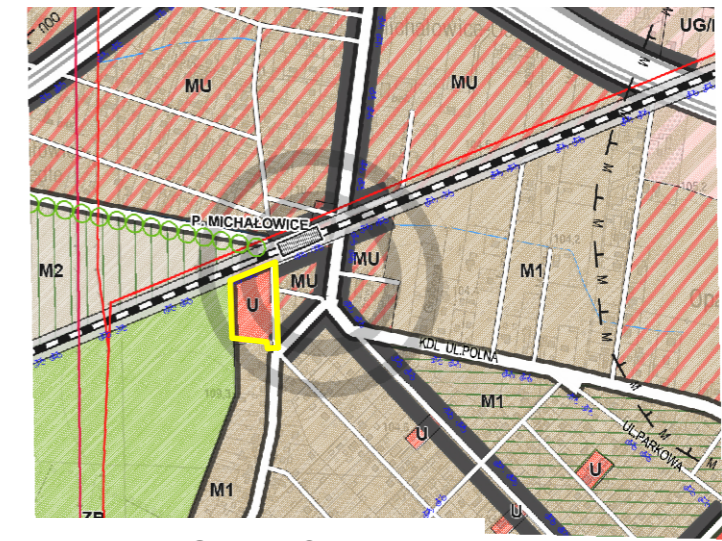
- granice obszaru zdrenowanego

Oznaczenia informacyjne:

- orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru
 UWAGA: Granice w kolorze fioletowym przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000; Podkreślenie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1200p, z późn. zmianami)
 woj. mazowieckie; powiat pruszkowski
 Położenie: Gm. Michałowice
 KERG: KR716/13
 Skala 1 : 1000
 Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a) : Paweł Smoliński 2013.05.09

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE



GRANICE PLANU

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

- LEGENDA**
- GRANICA GMINY
 - ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:
 - CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH
 - CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH
 - CENTRA OBSZARÓW KRYSZTAŁIZUJĄCYCH
 - CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
 - TERENY ZAINWESTOWANE:
 - M1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - M2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
 - M3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ NA BAZIE DAWNYCH WSI
 - M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJALNEJ
 - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - U - TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
 - Z UK - TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
 - UD - TERENY USŁUG OSWATY
 - UZ - TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONIEJ
 - UG - TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
 - UGM - TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ORAZ TERENY MIESZKANIOWE
 - I* - TERENY PRZEMYSŁOWE, PRZEMISŁOWE
 - TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:
 - R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - 7P - TERENY ZIEMI URZĄDZONIEJ
 - ZR - TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ - PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCYJNE REKREACYJNE W KRAJOBRAZIE PRZESTRZENNYM
 - ZN - TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK, PASMA ZIELENI ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
 - ZO - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZL - TERENY LEŚNE
 - ZC - TERENY CEMENTARZY
 - KOMUNIKACJA
 - TK - TERENY KOLEI WĄD
 - IS - LINIE JAZDZĄCE PŁYTKI WUK
 - TERENY DROG, ULIC, PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
 - KLASY DRÓG I ULIC:
 - S - KLASA IIB-SOWE
 - GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - G - GŁÓWNE
 - Z - ZBIORCZE
 - I - OKAZNE
 - POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
 - PROJEKTOWANY CIĄG PIEŚZO - ROVEROWY
 - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROVEROWE
 - UCIĄŻLIWOŚĆ:
 - OBZAR UCIAŻLIWOŚCI HALASOWEJ LOTNISKA OKIECIE
 - STREFA OGRANICZENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:
 - ALEJE ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU
 - ALEJE DRZEW DO OCHRONY
 - GRUPY DRZEW DO OCHRONY
 - ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI
 - WODY POWIĘZCZNIOWE
 - RZĘKI
 - PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
 - MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ:
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
 - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - KOMORÓW OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
 - ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WŚI KOMORÓW I STAWY PIĆCICKIE)
 - OBZARY ZAGROŻENIA POWODZI (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
 - GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
 - UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA "STRZECHA POLSKA" WPISANY DO REJESTRU ZAB.
 - INŻYNIERIA MIEJSKA:
 - STACJA UZDATNIANIA WODY
 - PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA

Pruszków 09-05-2013 Agnieszka Olewniczak